

洛阳市人民政府

关于征收洛阳市 2015 年度第六批乡镇建设用地的通告

洛政通〔2016〕13号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 46 条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的规定，省政府于 2016 年 5 月 31 日（豫政土〔2016〕706 号）批复同意我市转用并征收老城区邙山镇史家沟村集体土地 23.8086 公顷，作为我市 2015 年度第六批乡镇建设用地，现将批准的征收方案主要内容和有关事项通告如下：

一、被征收土地的所有权人、地类、面积、位置和用途

本次需征收老城区邙山镇史家沟村集体林地 14.4620 公顷、其它农用地 0.3222 公顷、建设用地 9.0244 公顷，共计 23.8086 公顷。四至范围：地块一东至史家沟村林地，西至史家沟村居民点，南至史家沟村居民点，北至史家沟村林地；地块二东至史家沟村林地，西至史家沟村居民点，南至史家沟村居民点，北至史家沟村林地；地块三东至史家沟村林地，西至史家沟村居民点，南至史家沟村居民点，北至史家沟村林地；地块四东至史家沟村林地，西至史家沟村林地、居民点，南至史家沟村居民点，北至史家沟村林地；地块五东至史家沟村居民点，西至史家沟村居民点，南至史家沟村居民点，北至道北三路；地块六：东至史家沟村居民点，西至史家沟村居民点，南至史家沟村居民点，北至道北三路。拟作为住宅项目建设用地。

二、征地补偿标准

土地补偿费、安置补助费按照《河南省人民政府关于公布实施河南省征地区片综合地价标准的通知》（豫政土〔2013〕11 号）规定执行；地上附着物补偿标准按照《洛阳市人民政府办公室关于印发洛阳市国家建设征收集体土地地上附着物补偿标准的通知》（洛政办〔2013〕113 号）标准执行。

三、办理征地补偿登记的期限、地点

征收土地范围内的土地所有权人、使用权人，在本通告发布之日起 10 个工作日内，持土地权属证书或其他证明材料，到洛阳市国土资源局老城分局（老城区环城西路 3 号，联系电话：63979060）办理征地补偿登记。

四、被征收土地的所有权人、使用权人在规定的期限内未进行补偿登记的将依法进行处理。

五、自通告之日起，任何单位和个人不得在征地范围内擅自筑建（构）建筑物，进行室内装修，否则按违法建筑无偿拆除。

六、任何单位和个人不得在征地范围内抢种、抢栽树木、花草和增添地面附着物。对于不听劝阻者，一律不予登记，不予补偿，情节严重的交由司法部门查处。

七、该批次用地的征地拆迁工作由老城区政府具体负责，统一组织协调。征地拆迁的单位和个人要积极支持和配合，共同搞好调查、登记、确认和补偿安置工作。



2016年7月22日