



洛阳市2007年第二批城市用地

洛阳市农用地转用和土地征收实施方案表

填表单位：（盖章）

计量单位：公顷、万元/公顷、万元、人、元/平方米

划拨用地项目名称和有偿出让土地范围	西1、西2、西3、西4、西5、西6、西7、老1、老2、		
	老3、老4、老5、老6、老7、老8、灃1灃2、灃3、洛1、		
	洛2、洛3、洛4、洛5、洛6、洛7、洛8、洛9、洛10、洛11		
申请用地面积	548.3124	其中：新增建设用地面积	397.5557
申 请 用 地 现 状			
地类 权属	国有	集体	合计
合计		548.3124	548.3124
（一）农用地		397.5557	397.5557
其中：耕地		354.6819	354.6819
（二）建设用地		150.7567	150.7567
（三）未利用地			

征 地 补 偿 安 置

征地涉及 权属单位	乡（镇）	洛北乡、红山乡、古城乡、龙门镇、安乐镇、关林镇、邙山镇、漕河乡		
	村	五女冢、上寨、唐屯、寨坪等39个行政村		
征地前期程序履行情况		已经履行		
征收土地面积		548.3124		
农用地	397.5557	其中：耕地	354.6819	
建设用地	150.7567	未利用地	0	
征收区片综合地价	52.5 - 105万元/公顷	征收总费用	61796.0279	
需安置的农业人口	12360	需安置的劳动力人数	6798	
安置途径	社会保险安置		9794人，人均1.2596万元	
	用地单位安置		2566人	
	留地安置			
	农业安置			
	发放安置补助费自谋职业		9794人，人均1.2324万元	
	货币安置 (± 100% 货币)		12360人，人均1.4226万元	

补 充 耕 地

补充耕地责任单位	洛阳市人民政府	补充耕地方式	委托	
补充耕地承担单位	宜阳、新安、洛宁、吉利、栾川、孟津、偃师、嵩县国土资源局	已补充耕地面积	358.0439	
耕地开垦费标准	12、14元/平方米	耕地开垦费金额	4932.6204万元	
应补充耕地面积	354.6819	占用耕地农用地等别与面积	十等	164.2981
			九等	46.7637
			八等	114.2455
			七等	29.3746

补充耕地的土地开发整理项目

名称	位置	验收文号	补充耕地面积				
				占用耕地等别	补充耕地等别	折算系数	折算面积
	详见附表						
合计							

补充耕地的土地开发整理项目

名称	位置	验收文号	补充耕地面积	占补平衡			折算系数	折算面积
				占用耕地等别	补充耕地等别	折算系数		
洛阳市 2007年 第二批 城市建设 用地 补充项目	宜阳县盐镇乡上庄村		9.5061	九等	七等	1.2	7.9218	
	宜阳县莲庄乡四岭村		19.08	十等	十等	1	19.0800	
	宜阳县高村乡张元村		25.73	八等	八等	1	25.7300	
	宜阳县莲庄乡马回村		7.69	十等	十等	1	7.6900	
	宜阳县赵保乡赵庄村		6.8	八等	七等	1.1	6.1818	
	宜阳县莲庄乡马回村		14.67	九等	八等	1.09	13.4587	
	宜阳县莲庄乡马回村		5.2	八等	七等	1.1	4.7273	
	宜阳县韩城镇袁庄村		4.8489	七等	七等	1	4.8489	
	新安县五头镇尚庄村		24	八等	七等	1.1	21.8182	
	新安县五头镇王府庄村		7.43	八等	七等	1.1	6.7545	
	新安县五头镇王府庄村		2	八等	七等	1.1	1.8182	
	新安县磁涧镇何庄		23.4668	十等	十等	1	23.4668	
	新安县五头镇北沟村		7	八等	七等	1.1	6.3636	
	新安县铁门镇老君洞村		7.5	九等	八等	1.09	6.8807	
	新安县城关镇高村村		10	八等	七等	1.1	9.0909	
	新安县城关镇高村村		2.8	八等	七等	1.1	2.5455	
	新安县五头镇亮坪村		17	八等	七等	1.1	15.4545	
	新安县五头镇亮坪村		8	十等	八等	1.18	6.7797	
	新安县五头镇仓上村		7.5	八等	七等	1.1	6.8182	
	新安县五头镇仓上村		1.4	八等	七等	1.1	1.2727	
栾川县狮子庙乡三关庙村		3.5	七等	七等	1	3.5000		
栾川县潭头镇马窑村		4.5	七等	七等	1	4.5000		
吉利区吉利乡柴河村		3.8	十等	十等	1	3.8000		

供地方式

划拨用地项目名称和有偿出让土地范围	申请用地面积	拟定供地方式
西1	15.6644	出让
西2	11.9186	出让
西3	6.5425	出让
西4	39.9907	出让
西5	2.9797	出让
西6	2.1726	出让
西7	55.004	出让
洛龙1	22.2295	出让
洛龙2	74.1161	出让
洛龙3	21.7186	出让
洛龙4	13.498	出让
洛龙5	4.7716	出让
洛龙6	2.0516	出让
洛龙7	11.5313	出让
洛龙8	92.0203	出让
洛龙9	39.4985	出让
洛龙10	23.2778	出让
洛龙11	9.0659	出让
老城1	14.3927	出让
老城2	40.3954	出让
老城3	5.5383	出让
老城4	1.1532	出让
老城5	0.7031	出让
老城6	1.1838	出让
老城7	1.2461	出让
老城8	1.3409	出让
瀍河1	31.3164	出让
瀍河2	0.9072	出让
瀍河3	2.0836	出让
合计	548.3124	