

中国矿业权评估师协会

评估报告统一编码回执单



报告编码:4107020200201022176

评估委托方：	洛阳市自然资源和规划局
评估机构名称：	河南省诚信矿业服务有限公司
评估报告名称：	河南省宜阳县洛阳黄河同力水泥有限责任公司宜阳矿水泥用石灰岩矿（首采区新增资源储量）采矿权出让收益评估报告
报告内部编号：	豫诚信矿权评字【2020】第020号
评估值：	1305.32(万元)
报告签字人：	李奕（矿业权评估师） 李林（矿业权评估师）

说明：

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致；
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档，不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据；
- 3、在出具正式报告时，本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

河南省宜阳县洛阳黄河同力水泥有限责任公司宜
阳矿水泥用石灰岩矿（首采区新增资源储量）
采矿权出让收益评估报告

豫诚信矿权评字〔2020〕第020号

河南省诚信矿业服务有限公司

Henan Chengxin Mining Service Co.Ltd

二〇二〇年四月二十八日

地址：郑州市郑东新区聚源路宏图街聚源国际A座1403室
邮编：450016
E-mail: litianzhi6@163.com

电话：0371-55905039
传真：0371-55905039
手机：13253336893

河南省宜阳县洛阳黄河同力水泥有限责任公司宜阳矿 水泥用石灰岩矿（首采区新增资源储量）采矿权出让收益评估报告

摘 要

豫诚信矿权评字〔2020〕第 020 号

评估机构：河南省诚信矿业服务有限公司。

评估委托人：洛阳市自然资源和规划局。

评估对象：河南省宜阳县洛阳黄河同力水泥有限责任公司宜阳矿水泥用石灰岩矿（首采区新增资源储量）采矿权。

评估目的：洛阳黄河同力水泥有限责任公司宜阳矿拟办理采矿许可证延续手续。根据财政部、国土资源部财综〔2017〕35号关于印发《矿业权出让收益征收管理暂行办法》的通知，需对该矿新增资源储量采矿权出让收益进行评估。本次评估即是确定该采矿权新增资源储量出让收益评估值提供公平、合理的参考意见。

评估基准日：本评估报告评估基准日为 2020 年 02 月 29 日。

评估日期：本评估报告起止日期为 2020 年 03 月 20 日至 2020 年 04 月 10 日；本评估报告提交日期：2020 年 04 月 28 日。

评估方法：收入权益法。

评估参数：河南省宜阳县洛阳黄河同力水泥有限责任公司宜阳矿水泥用石灰岩矿截止 2020 年 02 月 29 日评估基准日时点首采区范围内保有水泥用石灰岩矿资源储量（111b）+（122b）+（333）1084.76 万吨；剥离物（综合利用为建筑石料用灰岩）252.10 万吨。可采储量：水泥用石灰岩矿 975.76 万吨，建筑石料用灰岩矿 244.55 万吨。水泥用石灰岩矿设计生产能力 200 万吨/年。矿山总服务年限 5.53 年（含基建期 0.5 年）。

此次评估计算首采区范围内新增可采储量：水泥用石灰岩矿 675.76 万

吨,建筑石料用灰岩矿 244.55 万吨,采矿回采率 97%。该矿设计生产能力水泥用石灰岩 200 万吨/年,另采出建筑用灰岩矿 70.21 万吨/年。该矿新增资源储量生产服务年限 3.48 年。评估产品方案为水泥用石灰岩矿、建筑石料用石灰岩矿原矿。原矿不含税销售价格:水泥用石灰岩 29.20 元/吨,建筑石料用灰岩 60 元/吨。采矿权权益系数 4.4%,折现率 8%。

评估结果:本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上,依据科学的评估程序,选用合理的评估方法和适宜的评估参数,经过认真、详细的评定估算后确定:河南省宜阳县洛阳黄河同力水泥有限责任公司宜阳矿水泥用石灰岩矿截止 2020 年 02 月 29 日评估基准日时点新增资源储量采矿权出让收益评估价值为人民币 1305.32 万元。大写金额:壹仟叁佰零伍万叁仟贰佰圆整。

根据河南省国土资源厅《关于印发河南省矿业权出让收益市场基准价的通知》(豫国土资发〔2018〕5号),水泥用灰岩基准价为 1.10 元/吨可采储量,建筑石料用灰岩基准价为 2 元/吨可采储量。该矿新增可采储量采矿权出让收益市场基准价核算结果为 1232.44 万元,此次评估价值高于市场基准价核算价值。

评估有关事项说明:

评估结论使用有效期为一年,即从评估报告公开之日起一年内有效(不公开的从评估基准日之日起一年内有效)。超过一年使用此评估结论无效,需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估使用权归委托方所有,未经委托方同意,不得向他人提供或公开。除依据法律公开的情形外,报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体。

重要提示:

以上内容摘自《河南省宜阳县洛阳黄河同力水泥有限责任公司宜阳矿水泥用石灰岩矿(首采区新增资源储量)采矿权出让收益评估报告》。欲了解本评估报告的全面情况,请认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人: 

项目负责人: 


矿业权评估师: 
 

河南省诚信矿业服务有限公司

二〇二〇年四月二十八日

