洛阳市自然资源和规划局公示

**项目名称：**《洛阳市瀍河区区政府地区控制性详细规划》局部用地规划修改必要性公示（居业美丽家二期项目用地）

**公示类别：**控制性详细规划

**用地位置：**爽明街以东、桂园路以西、洛川街以南、华林路以北

用地面积：10.45公顷

**公示期限**：15日

**公示日期：**2020年06月30日-2020年07月14日

**经办单位：洛阳市自然资源和规划局 瀍河区人民政府**

**咨询电话：0379-63225083（市自然资源和规划局），0379-63969667（瀍河区人民政府）**

**附加说明：**依据《城乡规划法》、《行政许可法》、《河南省城市规划公示制度》等有关法律法规，特此公示。如有意见和建议，请于公示时间内向我局书面反馈；联系电话：**0379-63225083；地址：洛阳市市民之家6楼6052,6053室（洛阳市自然资源和规划局详细规划科）**

**详细内容：**现拟对B01-01地块用地性质、建筑限高、容积率等指标进行修改。修改内容：

拟将B01-01地块商业用地和住宅用地调整为二类居住兼容商业用地，容积率由2.5调整为3.5，建筑高度由70米调整至100米。地块内配套设施等依据相应的国家及地方性规范做出适应性修改。