**洛阳市老城区城边村（营庄、望朝岭、后洞村）村庄规划设计公示**

**一、规划范围**

规划范围：规划区包含营庄村、望朝岭村、后洞村三个村庄，规划面积6.67平方公里。其中，营庄村2.26平方公里；望朝岭村2.1平方公里；后洞村2.31平方公里。

**二、规划原则**

按照“保护优先、绿色发展；以人为本、尊重民意；多规合一、统筹协调；城乡融合、突出特色”规划原则，对接国土空间规划体系，以实用性村庄规划为载体，协调区域功能结构，融入区域一体化发展。

**三、功能定位**

以宏观战略为引导，承接洛阳中心城区市场外迁功能，协同“一中心六组团”空间发展战略导向，整合提升资源禀赋优势，形成三大功能定位：

引领中原的国际化全球采购平台

辐射豫西的现代化商贸交易集散地

面向洛阳的城郊融合示范区

**四、发展规模**

用地规模：城乡建设用地面积572.94hm2，其中建设用地面积504.07 hm2。

人口规模：规划期末，规划范围内总人口5.5万人。

**五、主要内容**

**（1）规划结构**

规划形成“一轴两心三带四区”的结构。

“一轴”为隋唐历史文化复合轴，轴线以大面积开敞绿地为空间载体，以望朝阁作为地标节点，作为隋唐洛阳城历史文化轴线的延伸。

“两心”指基地内的两个景观核心，分别是营庄公园和望朝阁文化公园。

“三带”指依托国花路、后洞路、规划路等形成三条内部复合功能轴带。

 “四区”指基地内由城市道路所分隔围合而成的四大功能组团，分别是：精品农批组团、商贸物流组团及两大产业社区。

**（2）用地布局**

沿洛吉快速通道东西两侧布置农贸市场、物流园区、商贸城等产业用地，在产业区外围布置居住用地、公共服务设施用地，形成复合圈层式的用地布局，凸显产城融合、功能复合的用地结构，强化对外交通沿线的景观形象塑造。

**（3）道路系统**

依托放射状快速路网，合理组织区域内客运、货运交通，形成“三横五纵”的干路网结构及环状货运疏解系统。“三横”分别为晨宏路、商砼路、机场路+北环路+邙岭大道；“五纵”分别为王城大道、国花路、洛吉快速路、商砼路、规划六路。

**（4）公服配套**

按照国家相关标准及地方管理规定，高标准配套区域公共服务设施及基础设施。以生活圈理念组织公共服务配套，形成城市化、社区化的社区生活氛围。以3个“10分钟生活圈”、1个独立“5分钟生活圈”组织街区层面公共服务设施配套，形成服务均衡、结构合理的配套体系。