

洛阳舒源制冷设备有限公司汝阳县云梦山水泥灰岩矿 采矿权出让收益评估报告

摘 要

豫诚信矿权评字〔2021〕第 007 号

评估机构：河南省诚信矿业服务有限公司。

评估委托人：洛阳市自然资源和规划局。

评估对象：洛阳舒源制冷设备有限公司汝阳县云梦山水泥灰岩矿采矿权。

评估目的：洛阳舒源制冷设备有限公司拟办理“洛阳舒源制冷设备有限公司汝阳县云梦山水泥灰岩矿”探矿权转采矿权登记手续，根据财政部、国土资源部财综〔2017〕35 号关于印发《矿业权出让收益征收管理暂行办法》的通知，需对该矿采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为征收该矿采矿权出让收益提供公平、合理的参考意见。

评估基准日：本评估报告评估基准日为 2021 年 02 月 03 日。

评估日期：本评估报告起止日期为 2021 年 02 月 09 日至 2021 年 03 月 18 日；本评估报告提交日期：2021 年 03 月 18 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估参数：依据 2014 年 05 月河南省地质矿产勘查开发局第三地质勘查院编制的《河南省汝阳县云梦山水泥灰岩矿详查报告》（中矿豫储评字〔2014〕024 号）、（豫国土资储备字〔2014〕68 号），洛阳舒源制冷设备有限公司汝阳县云梦山水泥灰岩矿截至 2014 年 05 月 30 日储量评审基准日时点矿区保有资源量 5730.10 万吨；依据 2020 年 10 月洛阳舒源制冷设备有限公司编写的《洛阳舒源制冷设备有限公司汝阳县云梦山水泥灰岩矿资源开发利用方案》及其评审意见书，本次参与评估计算的保有资源量为 4886.78 万吨，评估利用可采储量 2292.91 万吨。生产能力 100 万吨/年，矿山服务年限 24.93 年（含基建期 2.0 年），采矿回采率 85%。评估用固定资产投资 8773.26 万元，评估产品方案为水泥用灰岩碎石，产品不含税销售价格 64.73 元/吨，总成本费用 43.55 元/吨，经营成本 38.18 元/吨，折现率 8%。采矿权评估价值为 7114.25 万元。

以往价款（出让收益）缴纳情况有关内容：

2004 年 10 月，河南金石资产评估事务所对河南省汝阳县云梦山水泥灰岩矿普查探矿权进行了价款评估，评估方法为粗估法，评估价款为 12.79

万元。洛阳舒源制冷设备有限公司于2004年11月8日缴纳探矿权价款12.29万元。

本次评估需征收出让收益有关内容:

根据《河南省自然资源厅关于公布按照第二类矿产管理矿产名录的公告》(豫自然资公告〔2019〕18号),水泥灰岩划为二类矿产。根据《河南省自然资源厅河南省财政厅关于已设矿业权出让收益(价款)处置有关问题的意见》(豫自然资发〔2019〕78号),以申请或协议出让方式取得第二类矿产探矿权,已按成本途径评估值、粗估法评估值缴纳了探矿权出让收益(价款)的,应在办理探矿权转采矿权新立登记时评估征收采矿权出让收益,扣减原已缴纳相应的探矿权出让收益(价款)。扣减该矿已缴纳的探矿权价款12.29万元后,该矿需征收的采矿权出让收益评估值为人民币7101.96万元。

按出让收益市场基准价核算结果:根据河南省自然资源厅《关于印发2020年河南省矿业权出让收益市场基准价调整方案的通知》(豫自然资发〔2020〕54号),水泥用灰岩矿基准价为3元/吨可采储量,评估利用可采储量为2292.91万吨,基准价核算出让收益为人民币6878.73万元。

评估结论:本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上,依据科学的评估程序,选用合理的评估方法和适宜的评估参数,经过认真、详细的评定估算后确定:洛阳舒源制冷设备有限公司汝阳县云梦山水泥灰岩矿截至2021年02月03日评估基准日时点采矿权出让收益评估价值为人民币7114.25万元。大写金额:人民币柒仟壹佰壹拾肆万贰仟伍佰圆整。

该矿需征收的采矿权出让收益评估值为人民币7101.96万元;大写金额:人民币柒仟壹佰零壹万玖仟陆佰元整。

该矿采矿权出让收益评估值为7114.25万元,高于市场基准价核算出让收益6878.73万元,因此本报告采用折现现金流量法的评估结论作为最终评估结论。

开发利用方案对开采标高+400m以下及+480m以上的843.32万吨资源量未设计开采利用,未设计开采利用资源量没有参与本次评估计算,如需开发利用,需重新进行评估,请报告使用者予以关注。

评估有关事项说明:

评估结论使用有效期为一年,即从评估报告公开之日起一年内有效(不公开的从评估基准日之日起一年内有效)。超过一年使用此评估结论无效,

需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体。

重要提示：

以上内容摘自《洛阳舒源制冷设备有限公司汝阳县云梦山水泥灰岩采矿权出让收益评估报告》。欲了解本评估报告的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

特别提醒：

本次评估是为矿业权管理机关确定矿业权出让收益提供参考意见，评估报告中披露评估对象和评估参数等内容，不等同于矿业权出让合同，也不代替矿业权出让管理，涉及矿业权出让收益征收、矿业权出让等其他事宜，应以矿业权管理机关具体文件及矿业权出让合同为准；矿业权新立、延续、变更等登记时矿业权登记机关审查通过的矿产资源开发利用方案所设计利用的资源储量（可采储量）、开采方式、生产规模、服务年限与本次评估利用的资源储量（可采储量）、开采方式、生产规模或服务年限等参数不一致时，该矿业权出让收益评估价值将发生变化。特提醒评估报告使用者注意。

法定代表人：

项目负责人：

矿业权评估师：

河南省诚信矿业服务有限公司

二〇二一年三月十八日