



序号	名称	数量	单位	备注	
1	建设用地面积	50481.935	㎡	总用地面积78537.441平方米，其中建设用地面积50481.935平方米，道路用地面积18952.900平方米，绿化用地面积9102.576平方米。（建设用地面积：75.72亩）	
	总建筑面积	205557.22	㎡	规划条件：建筑限高80米	
	地上总建筑面积	146369.52	㎡	规划条件：不超过地上总建筑面积的10%	
	住宅建筑面积	138695.78	㎡		
	商业建筑面积	899.62	㎡		
	幼儿园建筑面积	3745.95	㎡		
	配套用房建筑面积	3013.10	㎡		
	社区服务站	605.22	㎡	位于10#楼一层局部、二层局部	
	老年日间照料中心	393.62	㎡	位于8#楼一层局部	
	文化活动站	251.09	㎡	位于10#楼一层局部、二层局部	
	物业管理与服务	829.20	㎡	位于8#楼一层局部（含快速驿站10.11平方米）和10#楼一层局部、二层局部	
2	其中				
	其中				
	其中				
	其中				
	其中				
	其中				
	其中				
	其中				
	其中				
	其中				
	其中				
3	总计容积率	146369.52	㎡		
	总建筑面积	8912.22	㎡		
	容积率	2.90	/	大于1.0不大于2.9	
	建筑密度	17.65	%	规划条件：≤25%	
	绿地率	30.00	%	规划条件：≥30%	
	机动车停车位	1688	辆		
	地上停车位	-			
	8	其中			
		其中			
	9	其中			
		其中			
10					
11					

1) 机动车配件标准
 ① 建筑面积 < 90㎡的住宅按1.0辆/户配建，90㎡ < 建筑面积 < 120㎡的住宅按1.2辆/户配建，120㎡ < 建筑面积 < 144㎡的住宅按1.5辆/户配建，建筑面积 ≥ 144㎡的住宅按2.0辆/户配建；
 ② 居住区配套商业：商业：1.0辆/100㎡，配套1.5辆/100㎡配建；
 ③ 幼儿园：按3辆/百㎡生配建；

2) 非机动车配件标准
 ① 住宅按1.0辆/户配建，充电非机动车位 ≥ 非机动车停车位20%；
 ② 居住区配套商业：商业：3.0辆/100㎡，配建1.0辆/100㎡；
 ③ 幼儿园：按3辆/百㎡生配建；

图则表			ISSUE NOTES	
版本	日期	备注		
V01	2021.08	版本		

注册执业				
姓名	张圣博	注册编号	154100973	专业
注册类别	注册建筑师	注册日期	2016.19-037	专业
姓名	张圣博	注册编号	22-20210013-3001	专业

注册执业			
姓名	张圣博	注册编号	154100973
姓名	张圣博	注册编号	22-20210013-3001

注册执业				
姓名	张圣博	注册编号	154100973	专业
注册类别	注册建筑师	注册日期	2016.19-037	专业
姓名	张圣博	注册编号	22-20210013-3001	专业

注册执业				
姓名	张圣博	注册编号	154100973	专业
注册类别	注册建筑师	注册日期	2016.19-037	专业
姓名	张圣博	注册编号	22-20210013-3001	专业

注册执业				
姓名	张圣博	注册编号	154100973	专业
注册类别	注册建筑师	注册日期	2016.19-037	专业
姓名	张圣博	注册编号	22-20210013-3001	专业

一、设计依据：
 1、建设单位提供的用地条件图。
 2、建设单位提供的相关规划资料。
 3、本院建筑专业提供的建筑单体设计资料。
 4、《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018以及国家和地方现行相关法律法规，法规条文约定。
 二、本图采用0.00为绝对标高，高程系统采用国家高程基准。
 三、本图中新建建筑物定位采用外坎坎点定位。
 四、本图中所注尺寸单位为米，均以米计。
 五、本图中所注建筑高度(H)为建筑主体的规划高度。



图则表

版本	日期	备注
V01	2021.08	版本

注册执业				
姓名	张圣博	注册编号	154100973	专业
注册类别	注册建筑师	注册日期	2016.19-037	专业
姓名	张圣博	注册编号	22-20210013-3001	专业

注册执业				
姓名	张圣博	注册编号	154100973	专业
注册类别	注册建筑师	注册日期	2016.19-037	专业
姓名	张圣博	注册编号	22-20210013-3001	专业

基准方中
 成都基准方中建筑设计有限公司
 Chengdu JZFZ Architecture Design Co., Ltd.

工程负责人：张圣博
 注册编号：154100973
 工程负责人：张圣博
 注册编号：22-20210013-3001

版权说明
 COPYRIGHT DECLARATION
 本图版权归成都基准方中建筑设计有限公司所有，未经许可不得使用。