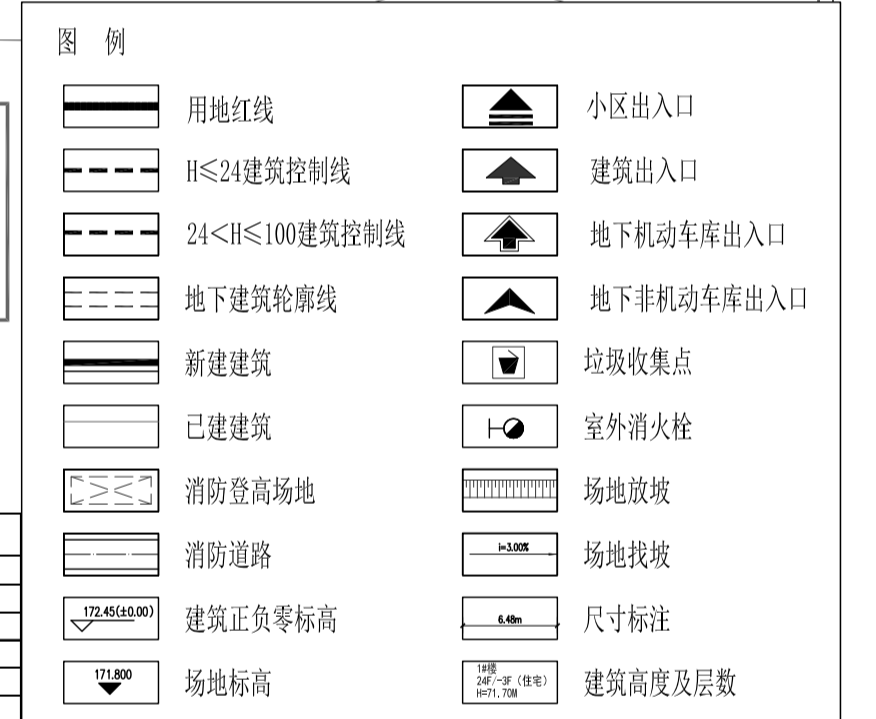


项目	数量	单位	备注
规划用地面积	42786.427	m ²	约合64.18亩
总建筑面积	207542.92	m ²	
地上建筑面积	151599.50	m ²	
地下计容建筑面积	149093.62	m ²	
住宅面积	145249.35	m ²	
商业面积	1526.90	m ²	
配套设施	3217.37	m ²	
其中			
物业管理用房	828.82	m ²	总建筑面积2万平方米以下，物业管理用房面积不低于80平方米；超过2万至20万平方米部分，按千分之四比例配置；超过20万至30万平方米部分，按千分之三比例配置。
社区服务站	605.85	m ²	规划要求600-1000m ²
老年日间照料中心	402.15	m ²	规划要求300-700m ²
文化体育活动站	268.84	m ²	规划要求50-100m ²
社区便民店	54.35	m ²	规划要求50-100m ²
消防站	82.11	m ²	位于H=100m
配电房	739.45	m ²	设置双回路供电，公共配电房、变电箱/电表房
水泵房	26.89	m ²	地下室设置高位水箱
公厕	35.22	m ²	规划要求30-80m ²
生活垃圾收集站	123.10	m ²	规划要求120-200m ²
再生资源回收站	21.99	m ²	规划要求用地面积10m ² ，不计容不计建筑面积，位置详见总图
地上不计容建筑面积	1905.88	m ²	
其中			
装配式变电站	384.44	m ²	
地下建筑面积	55943.42	m ²	
其中			
地下室	1833.36	m ²	
地下二层	27318.13	m ²	
地下室	20993.93	m ²	
容积率	3.499	%	<=3.5
建筑密度	19.87%	%	<=25%；绿地面积约14979.18m ²
绿地率	35.01%	%	
住宅总户数	1314	户	
常住人口	4005	人	3.2人/户
机动车车位	1647	个	
其中			
地上车位	0	个	
地下车位	1647	个	含东面机动车位165个
非机动车车位	1376	个	
其中			
地上车位	0	个	
地下车位	1376	个	含东面非机动车位276个



- 设计说明:
- 设计依据：总平面设计依据详见设计说明中总平面设计的设计依据。
 - 图中建筑定位坐标均为轴线交点坐标。
 - 图中绿化景观铺装、花台、水体、乔木、步行系统及无障碍设施等景观环境由甲方另委托景观设计，以其景观设计单位的最终绿化景观图为准。本图仅对其标高及排水作控制性设计。
 - 图中建筑间距尺寸均为建筑外墙墙面之间间距，外墙保温层厚度为80。图中道路尺寸均为道路缘石内缘。图中H表示建筑高度，H2表示消防高度，H表示建筑高度/消防高度。
 - 场地排水坡度0.3%-0.6%，坡向详见总图，道路周边的场地坡向道路雨水口。
 - 本图尺寸以米计，环境挡墙及边坡另详景观图纸和结构。
 - 消防道路及登高场地设计满足重型消防车荷载，轮胎根据覆土厚度进行相应折减。救援场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

平面图 1:500

比例尺 1:500

注册执业栏

姓名	张雪峰	注册编号	154100973
姓名	李斌	注册编号	5101619-037

工程名称: 旭辉时代天际·瑞庭项目

建设单位: 河南卓昂房地产开发有限公司

设计单位: 成都基准方中建筑设计有限公司

设计日期: 2021.09

设计人员: 张雪峰, 李斌

审核人员: 张雪峰, 李斌

版次: A

日期: 2021.09

备注: ZS

版权说明

此图版权归成都基准方中建筑设计有限公司所有，未经许可不得使用。