



平面示： 1:500

注册执业栏

姓名	张雪峰	注册编号	154100973
姓名	李斌	注册编号	5101619-037

工程名称: ZZ-20200061-S001

项目名称: 旭辉时代天际·瑞庭项目

建设单位: 河南卓瑞房地产开发有限公司

设计单位: 成都基准方中建筑设计有限公司

设计日期: 2021.09

设计人员: 张雪峰, 李斌, 张雪峰, 李斌

审核人员: 张雪峰, 李斌

比例尺: 1:500

0 10 20 30M 40M 50M

版权说明: 此图版权归成都基准方中建筑设计有限公司所有, 未经许可不得使用。

旭辉时代天际·瑞庭项目经济技术指标

项目	数量	单位	备注
规划用地面积	42786.427	m <sup>2</sup>	约合64.18亩
总建筑面积	207542.92	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	151999.50	m <sup>2</sup>	
地上计容建筑面积	149093.62	m <sup>2</sup>	
住宅面积	145249.35	m <sup>2</sup>	
商业面积	1526.90	m <sup>2</sup>	
配套设施	3217.37	m <sup>2</sup>	
其中			
物业管理用房	828.82	m <sup>2</sup>	总建筑面积2万平方米以下, 物业管理用房面积不低于80平方米; 超过2万至20万平方米部分, 按千分之四比例配置; 超过20万至30万平方米部分, 按千分之三比例配置
社区服务站	603.85	m <sup>2</sup>	规划要求600-1000m <sup>2</sup>
老年人日间照料中心	402.15	m <sup>2</sup>	规划要求300-700m <sup>2</sup>
文化体育活动站	268.54	m <sup>2</sup>	规划要求500-1200m <sup>2</sup>
社区便民店	54.35	m <sup>2</sup>	规划要求50-100m <sup>2</sup>
消防室	82.11	m <sup>2</sup>	位于H=1层
配电房	739.45	m <sup>2</sup>	设置区域: 配电房、公共配电房、充电桩配电房
水泵房	26.89	m <sup>2</sup>	位于H=1层
公厕	35.22	m <sup>2</sup>	规划要求30-80m <sup>2</sup>
生活垃圾收集站	123.10	m <sup>2</sup>	规划要求120-200m <sup>2</sup>
垃圾站	22.99	m <sup>2</sup>	
再生资源回收站	6.00	m <sup>2</sup>	规划要求用地面积<10m <sup>2</sup> , 不计容不计建筑面积, 位置详见总图
地上不计容建筑面积	1905.88	m <sup>2</sup>	
其中			
装配式建筑	384.44	m <sup>2</sup>	
装配式建筑	1521.44	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	55943.42	m <sup>2</sup>	
其中			
地下室	1833.36	m <sup>2</sup>	
地下室	27318.13	m <sup>2</sup>	
地下室	20993.93	m <sup>2</sup>	
容积率	3.499		<=3.5
建筑密度	19.87%	%	<=25%; 绿地面积(约)14979.18m <sup>2</sup>
绿地率	35.01%	%	
住宅总户数	1314	户	
常住人口	4205	人	3.2人/户
机动车车位	1647	个	
其中			
地上车位	0	个	
地下车位	1647	个	含东面机动车位165个
非机动车车位	1376	个	
其中			
地上车位	0	个	
地下车位	1376	个	含东面非机动车位276个

- 图例
- 用地红线
  - H≤24建筑控制线
  - 24<H≤100建筑控制线
  - 地下建筑轮廓线
  - 新建建筑
  - 已建建筑
  - 消防登高场地
  - 消防道路
  - 建筑正负零标高
  - 场地标高
  - 小区出入口
  - 建筑出入口
  - 地下非机动车出入口
  - 地下非机动车出入口
  - 垃圾收集点
  - 室外消火栓
  - 场地放坡
  - 场地放坡
  - 尺寸标注
  - 建筑高度及层数

- 设计说明:
- 设计依据: 总平面设计依据详见设计说明中总平面设计的设计依据。
  - 图中建筑定位坐标均为轴线交点坐标。
  - 图中绿化景观铺装、花台、水体、乔木、步行系统及无障碍设施等景观环境由甲方另委景观设计公司, 以其景观设计单位的最终绿化景观图为准, 本图仅对其标高及排水作控制性设计。
  - 图中建筑间距尺寸均为建筑外墙之间间距, 外墙保温层厚度为80, 图中道路尺寸均为道路缘石内缘。图中H表示建筑高度, H2表示消防高度, H表示建筑高度/消防高度。
  - 场地排水坡度0.3%-0.6%, 坡向详见总图, 道路周边的场地坡向道路雨水口。
  - 本图尺寸以米计, 环境挡墙及边坡另详景观图纸和结构。
  - 消防道路及登高场地设计满足重型消防车荷载, 轮胎根据覆土厚度进行相应折减。救援场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。