

姓名	姓名
项目负责人	钱向前
专业负责人	钱向前
设计人	钱向前
注册(执业)章	



浙江施朗龙山工程设计有限公司  
Zhe Jiang Shi Lang Long Shan Engineering Design Co., Ltd.

建筑设计: 甲级 证书编号: A233877178  
市政行业: 乙级 证书编号: A233877178  
城乡规划: 乙级 证书编号: 2020106号

建设单位	浙江施朗龙山工程设计有限公司
工程名称	浙江施朗龙山产业园项目
子项名称	
图纸名称	总平面图

姓名	姓名
审核人	钱向前
审核人	钱向前
审核人	钱向前
审核人	钱向前
工程号	XXX 图号 建筑-01
阶段	扩初 专业 建筑
版本号	1 日期 2021.09
图幅	A0 (1:80 * 841) 本套图纸专用章无章
备注	

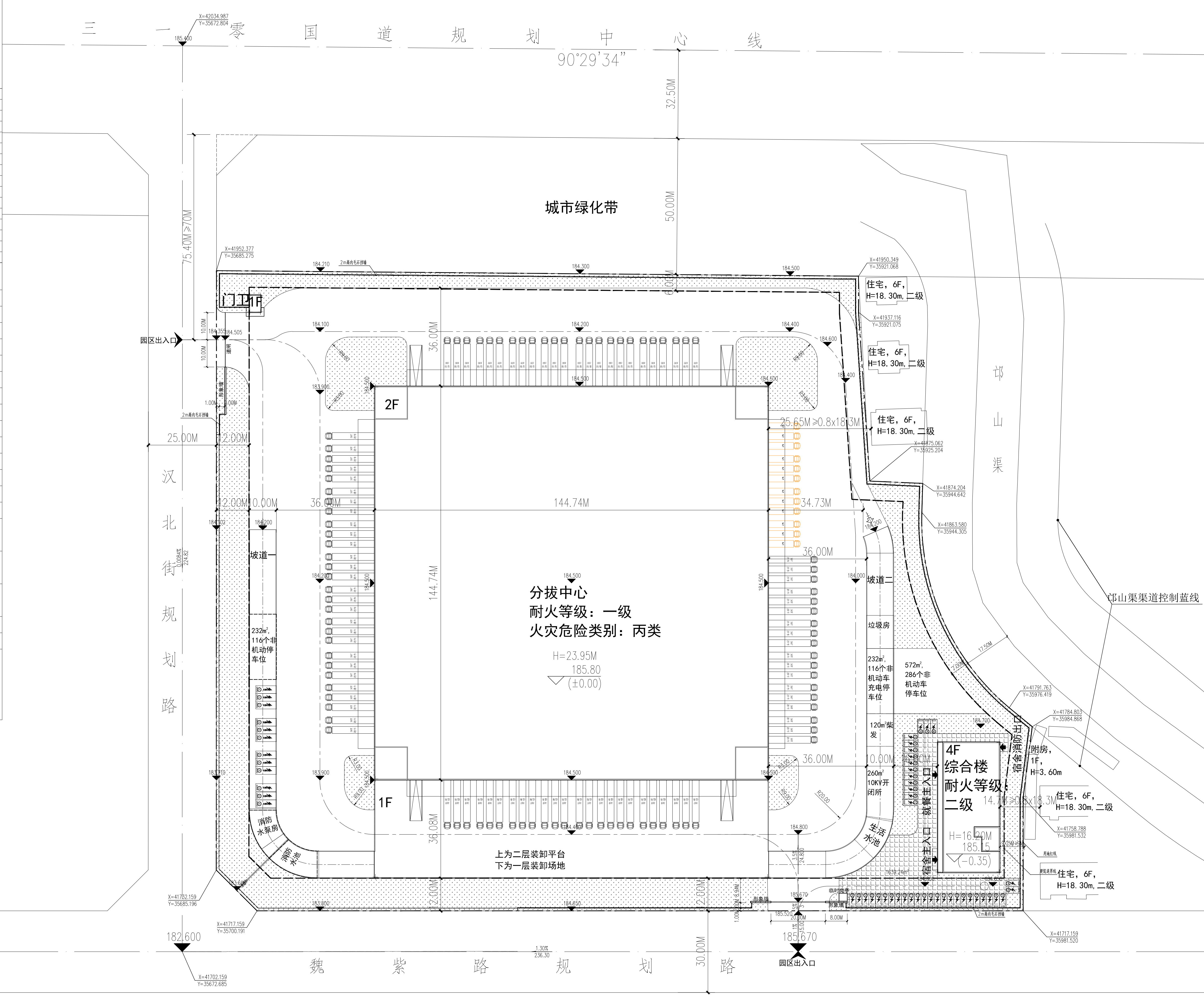
综合经济技术指标

项目	单位	数值	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	62400.35	93.6亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	96062.42	分拨中心层数按超高层控制
容积率		1.54	1.0-2.0
总建筑面积	m <sup>2</sup>	55524.48	均地上计容积率
分拨中心(含平台)面积	m <sup>2</sup>	51317.17	
综合楼	m <sup>2</sup>	4178.71	
门卫	m <sup>2</sup>	28.60	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	30436.28	
建筑密度		48.78%	≤60%
绿化率	m <sup>2</sup>	9393.17	绿化率0.951/0.4m <sup>2</sup>
绿地率		15.05%	≥15%
建筑高度	m	23.95	≤24
机动车停车位	个	289	满足规范要求
非机动车停车位	个	116	≥0.1/100m <sup>2</sup> 广前1.0/100m <sup>2</sup>

图例说明

序号	图例	名称
1	——	用地范围线
2	——	建筑控制线
3	——	地下室轮廓线
4	——	围墙
5	——	消防车通道
6	——	园区出入口
7	——	单体出入口
8	7.450	室外场地标高
9	7.55 (±0.00)	室内±0.000标高
10	X=92981.726 Y=87451.116	建筑定位坐标
11	3%	道路坡度
12	——	汽车坡道
13	——	地面停车位
14	——	新建建筑及楼号、层数
15	——	下沉绿地
16	——	透水铺装
17	H=42.65M	单体规划高度 室外地面至屋顶女儿墙的高度
18	b=41.95M	单体消防高度 室外地面或±0至屋顶结构面的高度

- 说明:
- 设计依据:
    - 国家及地方现行工程建设相关标准规范及图集。
    - 建设单位提供的用地现状及地形图、周边市政设施相关资料。
    - 建设单位提供的初步方案及平面规划。
  - 图中所示用地界线与规划条件一致,高程系为1985国家高程系。
  - 图中所示尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,建筑物与相邻构筑物之间,建筑物用地红线距离(未标注建筑保留层高度)。
  - 图中所示尺寸、标高、标注均以米为单位,标高均以绝对标高。
  - 图中所示尺寸、标高、标注均以米为单位,标高均以绝对标高。
  - 图中所示尺寸、标高、标注均以米为单位,标高均以绝对标高。
  - 图中所示尺寸、标高、标注均以米为单位,标高均以绝对标高。



姓名	姓名
审核人	钱向前
审核人	钱向前
审核人	钱向前
审核人	钱向前
工程号	XXX 图号 建筑-01
阶段	扩初 专业 建筑
版本号	1 日期 2021.09
图幅	A0 (1:80 * 841) 本套图纸专用章无章
备注	