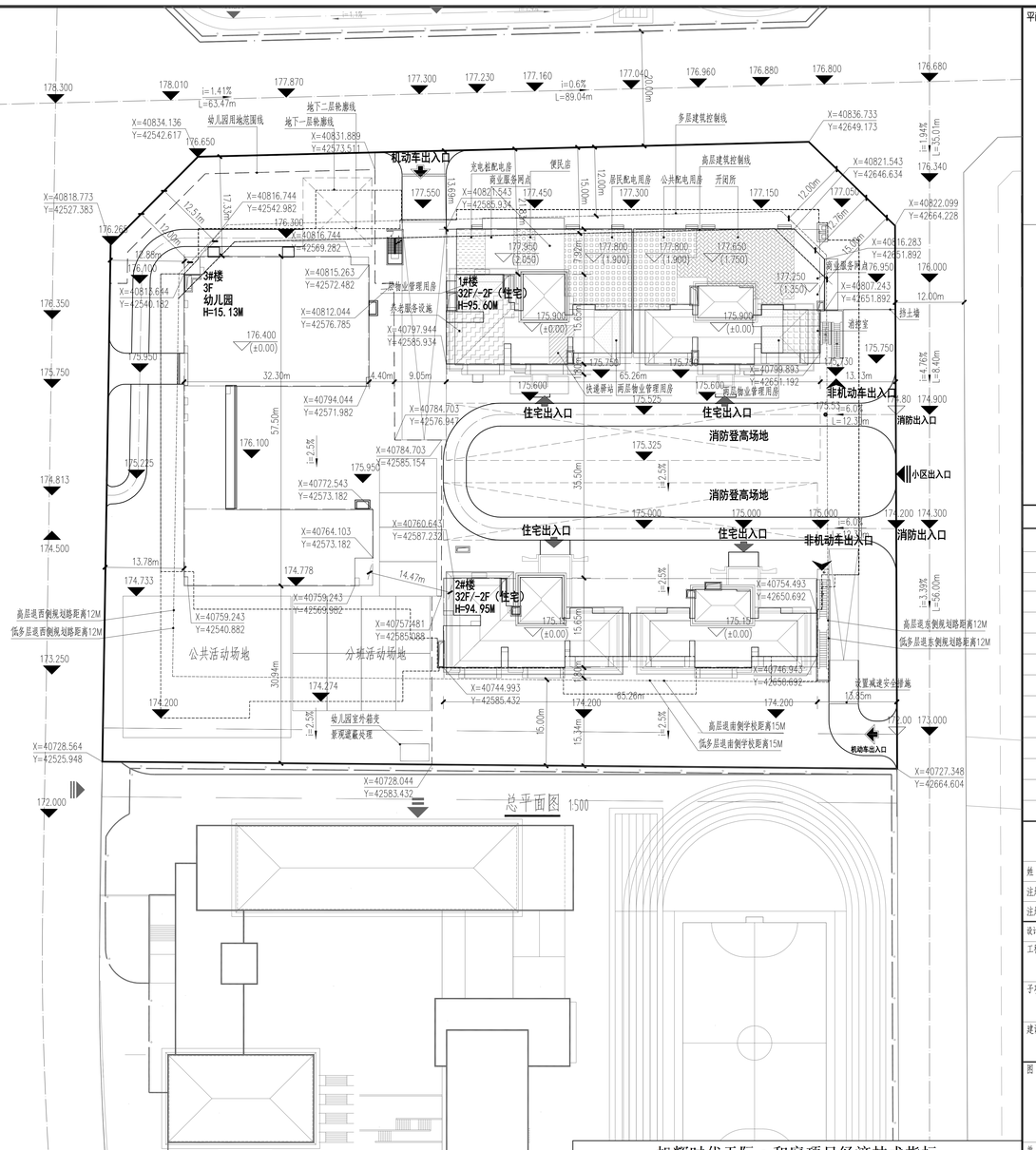

平面示意：

KEY PLAN

未经报建及监图审查图纸不得用于施工

出图记录 ISSUE NOTES

版本 REV.	日期 DATE	备注 REMARK
A	2021.09	Z S

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓名 NAME	张奎锋
注册证书号码 REGISTRATION CERTIFICATE NO.	154100973
注册印章号码 STAMP NO.	5101619-037
设计号 JOB NO.	ZZ-20200061-S001
工程名称 PROJECT TITLE	旭辉时代天际·和庭项目
子项名称 SUB ITEM	总图
建设单位 CLIENT	河南昌卓房地产开发有限公司
图名 DRAWING TITLE	总平面图

单位 UNIT	mm	图别 DWG. CATEGORY	建施
比例 SCALE	1:500	图号 DWG. NO.	P00
日期 DATE	2021.09	版本 VER. NO.	A

制图 DRAWN BY	崔哲	
设计 DESIGNED BY	崔哲	
校对 CHECKED BY	师岩	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	张奎锋	
	梁凯	
设计总负责人 PROJECT CHIEF	张奎锋	
审核 AUDIT	张少辉	
审定 APPROVED BY	张奎锋	

基准方中
成都基准方中建筑设计有限公司
Chengdu JZFZ Architectural Design Co., Ltd.
中国 成都市 锦腾路69号华润广场A座7-15楼
电话：+86(28) 86333800 传真：+86(28) 86582999
7-15F, Tower A, Crland Plaza, No.8,JiaLi Road, Chengdu, P.R.C
Tel. +86(28) 86333800 Fax. +86(28) 86582990

工程设计资质证书编号： A151016191

电子文档编号： CAD FILENAME

版权说明
COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为成都基准方中建筑设计有限公司所有，未经许可不得使用。

旭辉时代天际·和庭项目经济技术指标

项目			数值	单位	备注
用地面积			14563.634	m²	合21.86亩
总建筑面积			69857.56	m²	
地上建筑面积			51133.09	m²	
地上计容建筑面积			50955.44	m²	
其中	住宅		45879.21	m²	
	商业		140.67	m²	
	配套		4935.56	m²	
	其中	物业管理用房	288.54	m²	总建筑面积2万平米以下，物业管理用房面积不低于80平米；超过2万至20万平米部分，按千分之四比例配置；
		开闭所	207.38	m²	200m²≤建筑面积≤300m²
		消控室	52.10	m²	
		便利店	61.32	m²	规划要求：50m²-100m²
		水箱间	56.84	m²	
		12班幼儿园	3772.00	m²	用地面积：4680m²
		养老服务设施	136.06	m²	
		快递驿站	24.55	m²	
		配电用房	336.77	m²	
地上不计容建筑面积			177.65	m²	架空层面积
地下建筑面积			18724.47	m²	
其中	地下一层		9908.81	m²	
	地下二层		8815.66	m²	
容积率			3.499		<3.5
建筑密度			24.98%	%	<25%
绿地率			35.0%		>35%；绿地面积约5098.73m²
建筑限高			100	m	
总户数			436	户	
总人数			1396	人	3.2人/户
机动车泊位			533	个	
其中	地上泊位		0	个	
	地下泊位		533	个	含充电机动车位54个
非机动泊位			465	个	
其中	地上泊位		0	个	
	地下泊位		465	个	含充电非机动车位93个

图 例

- 用地红线
- H≤24建筑控制线
- 24<H≤100建筑控制线
- 地下建筑轮廓线
- 新建建筑
- 已建建筑
- 消防登高场地
- 消防道路
- 建筑正负零标高
- 场地标高
- 小区出入口
- 建筑出入口
- 地下机动车库出入口
- 地下非机动车库出入口
- 垃圾收集点
- 室外消火栓
- 场地放坡
- 场地找坡
- 尺寸标注
- 建筑高度及层数

设计说明：

1. 设计依据 ：总平面设计依据详见设计说明中总平面设计的设计依据。
2. 图中建筑物定位坐标均为轴线交点坐标。
3. 图中绿化景观铺装、花台、水体、乔木、步行系统及无障碍设施等景观环境由甲方另外委托景观设计，以其景观设计单位的最终绿化景观图为准，本图仅对其标高及排水作控制性设计。
4. 图中建筑间距尺寸均为建筑外墙面之间间距，图中道路尺寸均为道路缘石内缘。图中H1表示建筑高度，H2表示消防高度。
5. 场地排水坡度0.3%-0.6%，坡向详间总图，道路周边的场地坡向道路雨水口。
6. 本图尺寸以米计，环境挡墙及边坡另详景观图纸和结施。
7. 消防道路及登高场地设计满足重型消防车荷载，轮压根据覆土厚度进行相应折减。救援场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。