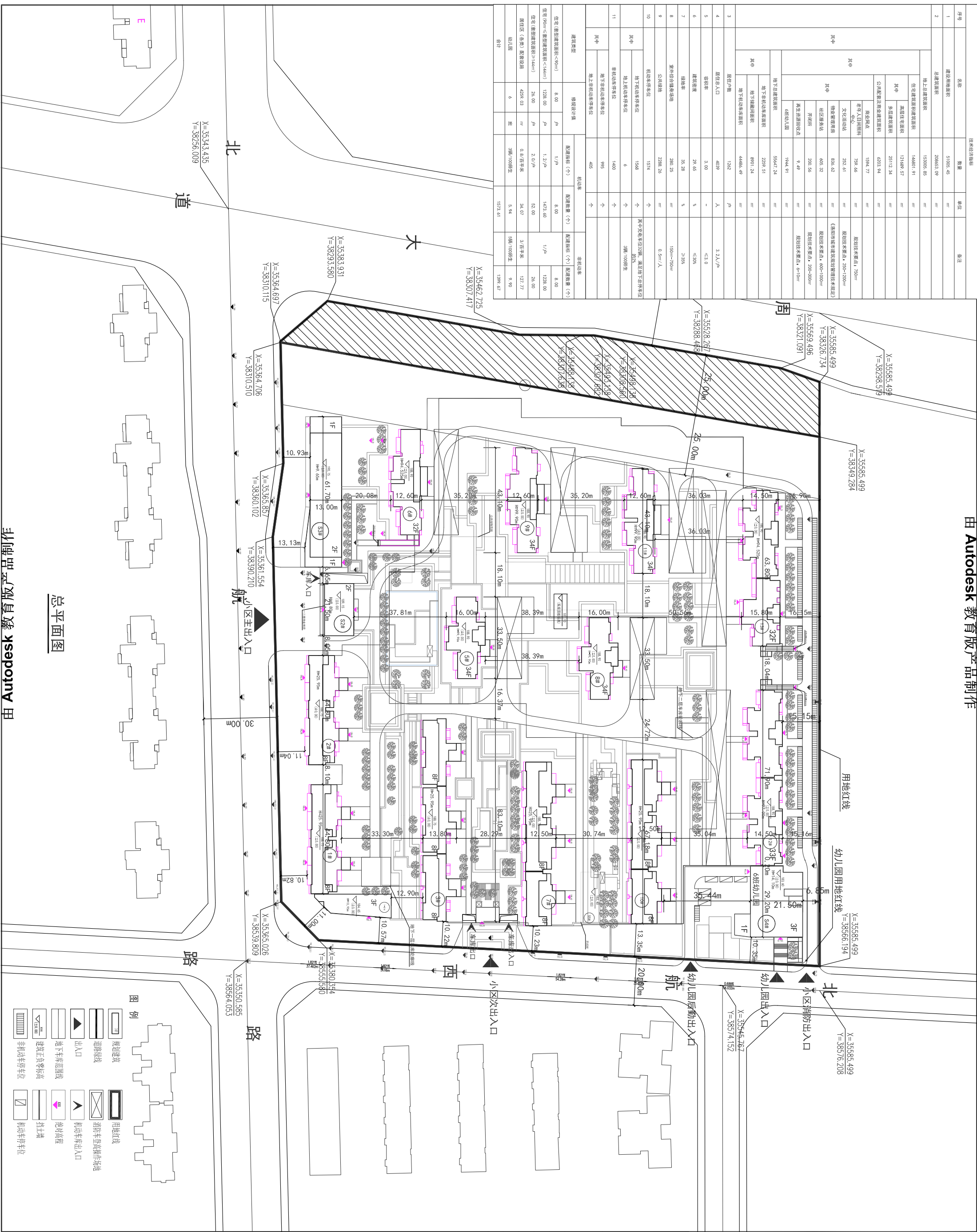


序号	名称	数量	单位	备注
1	建设用地面积	5105.46	m <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	29863.09	m <sup>2</sup>	
	地上总建筑面积	15305.85	m <sup>2</sup>	
	住宅总建筑面积	14481.91	m <sup>2</sup>	
	其中			
	高层住宅面积	121689.57	m <sup>2</sup>	
	多层住宅面积	2312.34	m <sup>2</sup>	
	公共配套设施建筑面积	6203.84	m <sup>2</sup>	
	其中			
	商业服务	1594.77	m <sup>2</sup>	规划技术要求: 750m <sup>2</sup>
	老年日间照料	759.66	m <sup>2</sup>	规划技术要求: 200-1200m <sup>2</sup>
	文化站/社区	233.61	m <sup>2</sup>	《沈阳市城市建筑规划管理技术规定》
	物业管理用房	836.62	m <sup>2</sup>	规划技术要求: 600-1000m <sup>2</sup>
	社区卫生站	608.32	m <sup>2</sup>	规划技术要求: 200-300m <sup>2</sup>
	开闭所	200.56	m <sup>2</sup>	规划技术要求: 6-10m <sup>2</sup>
	再生资源回收站	9.49	m <sup>2</sup>	
	6班幼儿园	1944.91	m <sup>2</sup>	
	地下总建筑面积	5647.24	m <sup>2</sup>	
	地下非机动车库面积	2259.51	m <sup>2</sup>	
	地下机动车库面积	8911.24	m <sup>2</sup>	
	其中			
	地下非机动车库面积	4446.49	m <sup>2</sup>	
	地下机动车库面积	1362	m <sup>2</sup>	
3	居住户数	4239	户	
4	居住总入口	1362	人	3.2人/户
5	容积率	3.00	-	≤3.0
6	建筑密度	29.66	%	≤30%
7	绿地率	35.28	%	≥35%
8	室外综合健身场地	288.26	m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup> -750m <sup>2</sup>
9	公共绿地	2288.26	m <sup>2</sup>	0.5m <sup>2</sup> /人
10	机动车停车位	1574	个	
	其中			
	地下机动车停车位	1368	个	其中充电桩车位232个, 满足地下总停车位
	地上机动车停车位	4	个	3辆/1000m <sup>2</sup>
	非机动车停车位	1400	个	
11	非机动车库面积	995	m <sup>2</sup>	
	其中			
	地上非机动车库面积	405	m <sup>2</sup>	
	地下非机动车库面积	590	m <sup>2</sup>	
	合计	1573.61	个	1399.67

建筑类型	修规设计值	配建指标 (个)	配建数量 (个)	配建数量 (个)	配建数量 (个)
住宅(建筑面积≤90m <sup>2</sup> )	8.00	1/户	8.00	8.00	8.00
住宅(90m <sup>2</sup> <建筑面积≤144m <sup>2</sup> )	1228.00	1.2/户	1471.60	1/户	1228.00
住宅(建筑面积≥144m <sup>2</sup> )	26.00	2.0/户	52.00	26.00	26.00
居住区(各类)配套设施	4299.03	0.8/万平米	34.07	3.0万平米	127.77
幼儿园	6	班	5.94	5辆/1000m <sup>2</sup>	9.90
合计			1573.61		1399.67



总平面图