



综合技术经济指标一览表			
项目	计量单位	数值	备注
总用地面积	m ²	32042.32	48.06亩
总建筑面积	m ²	78691.56	
计算容积率面积	m ²	57676.18	
住宅建筑面积	m ²	56072.16	
商业建筑面积	m ²	544.72	其中包含130.54 m ² 便利店
公建配套	m ²	1059.30	
其中			
物管用房	m ²	265.70	总建面的千分之四配置，20%设置于地下，含门楼23.34 m ²
菜鸟驿站	m ²	10.28	≥10 m ²
养老用房	m ²	151.15	30 m ² /100户
社区服务用房	m ²	144.60	30 m ² /100户
消控室	m ²	44.51	
电气用房	m ²	443.06	含10KV开闭所及电房
不计容积率面积	m ²	21015.38	
其中			
地下车库	m ²	20083.36	含热交换站120 m ² ，物业管理用房66 m ²
不计容住宅面积	m ²	705.34	
工具间	m ²	226.68	
基底面积	m ²	6356.09	
容积率		1.80	
居住总户数	户	482	
居住总人数	人	1542	按3.2人/户
总建筑面积		19.84%	≤28%
健身场地	m ²	463	健身场地，面积不少于0.3 m ² /人的标准
集中绿地	m ²	772	组团公共绿地，面积不少于0.5 m ² /人的标准
绿地率		30.06%	≥30%
总机动车位	个	621	住宅：≤90 m ² 1.0个/户；90-120 m ² 1.2个/户；120-144 m ² 1.5个/户；> 144 m ² 2.0个/户；商业及配套：按照1个/100 m ² 建筑面积
其中			
地面停车位	个	0	充电设施按照10%设置，容量按照100%预留
地下停车位	个	621	
非机动车停车位	个	531	住宅：1个/户；商业配套：3个/100 m ² 建筑面积；

说明

- 1.本图道路坡度以%计，其它尺寸均以米(m)计。
- 2.本图采用80洛阳独立坐标系。
- 3.车行道转弯半径详总图标注，消防车转弯半径均为12.0米，入户半径均为1.0米。
- 4.室内外高差与建筑图纸不符处以增减室外踏步解决。
- 5.所有公共绿地设计详园林专业图纸。
- 6.建筑高度是指建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。
- 7.车道的净宽和净空高度均不小于4.0m；
- 8.转弯半径满足消防车转弯的要求。
- 9.所有消防登高场地均满足宽度10m。
- 10.消防车道与建筑之间不允许设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 11.消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和沟等，应能承受重型消防车的压力。
- 12.室内设计标高均指建筑±0.000标高。

图例

设计建筑层数	道路中心线	围墙线	菜鸟驿站
设计建筑层数	道路侧石线	出入口	便利店
用地红线	室外设计标高	便利店	电房
建筑控制线	室内地坪标高	消防控制室	养老服务设施
地下车库范围线	公共绿地	社区综合服务	
降坡方向	人行铺地		
尺寸标注	排水方向		
消防操作场地	非机动车位		

广东博意建筑设计院有限公司 证书编号: 粤建字第(142057)号 审查批准号: 2018-土一建 建设单位: 洛阳鼎盛置业有限公司 项目名称: 洛阳鼎盛花园 项目类别: 住宅 比例: 1:500 日期: 2021.09		工程号: Z2-210003 阶段: 建筑 专业: 规划 图号: GH-1 版本: 1
---	--	---