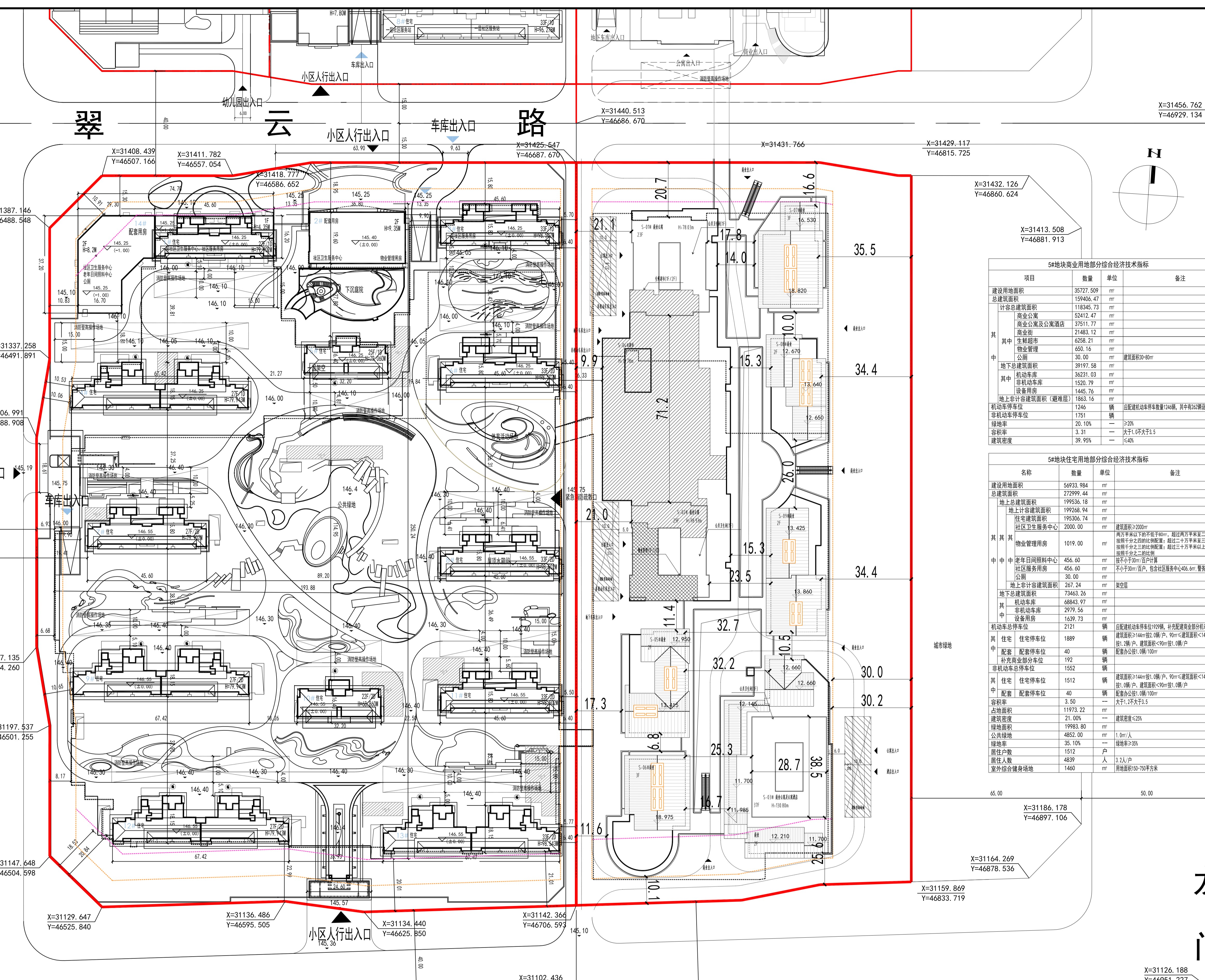


本图设计内容未经本公司同意不得在其他地方使用。抄袭及复制、所有尺寸均以图中标准为准。不得量取图面尺寸施工。如有任何不详细事宜，请在施工前与设计师沟通。未经签字盖章本图无效。



5#地块商业用地部分综合经济技术指标

项目	数量	单位	备注
建设用地面积	35727.509	㎡	
总建筑面积	159406.47	㎡	
计容总建筑面积	118345.73	㎡	
其中			
商业公寓及公寓酒店	52412.47	㎡	
商业住宅	37511.77	㎡	
商业管理	21483.12	㎡	
生鲜超市	4256.21	㎡	
物业管理	650.16	㎡	
公厕	30.00	㎡	建筑面积≥30㎡
地下总建筑面积	39197.58	㎡	
其中			
机动车库	36231.03	㎡	
非机动车库	1520.79	㎡	
设备用房	1445.76	㎡	
地上非计容建筑面积(避难层)	1863.16	㎡	
机动车停车位	1246	辆	应配建机动车停车位1246辆,其中62辆设置于5#地块住宅区
非机动车停车位	1751	辆	
绿地率	20.10%	—	≥20%
容积率	3.31	—	大于1.0不大于3.5
建筑密度	39.95%	—	≤40%

5#地块住宅用地部分综合经济技术指标

名称	数量	单位	备注
建设用地面积	56933.984	㎡	
总建筑面积	272999.44	㎡	
地上计容建筑面积	199268.94	㎡	
住宅建筑面积	195306.74	㎡	
社区卫生服务中心	2000.00	㎡	建筑面积≥2000㎡
物业管理用房	1019.00	㎡	按总建筑面积≥2000㎡,超过二万平方米至二十万平方米部分,按百分之四的比例配置;超过二十万平方米至三十万平方米部分,按百分之三的比例配置;超过三十万平方米以上部分,按百分之二比例配置
老年日间照料中心	456.60	㎡	按不小于30㎡/百户计算
社区服务用房	456.60	㎡	不小于30㎡/百户,包含社区服务中心406.6㎡,服务站20㎡,居委会30㎡
公厕	30.00	㎡	
地上非计容建筑面积	267.24	㎡	架空层
地下总建筑面积	73463.26	㎡	
其中			
机动车库	68843.97	㎡	
非机动车库	2979.56	㎡	
设备用房	1639.73	㎡	
机动车总停车位	2121	辆	应配建机动车停车位192辆,补充配建商业部分机动车停车位192辆
其中			
住宅住宅停车位	1889	辆	建筑面积≥144㎡按1.0辆/户,90㎡≤建筑面积<144㎡按1.2辆/户,建筑面积<90㎡按1.0辆/户
中			
配套 配套停车位	40	辆	按1.0辆/户,建筑面积<90㎡按1.0辆/户
补充商业部分停车位	192	辆	按1.0辆/户,建筑面积<90㎡按1.0辆/户
非机动车总停车位	1552	辆	
其中			
住宅住宅停车位	1512	辆	建筑面积≥144㎡按1.0辆/户,90㎡≤建筑面积<144㎡按1.0辆/户,建筑面积<90㎡按1.0辆/户
中			
配套 配套停车位	40	辆	按1.0辆/户,建筑面积<90㎡按1.0辆/户
容积率	3.50	—	大于1.0不大于3.5
占地面积	11973.22	㎡	
建筑面积	21.00%	—	建筑密度≤25%
绿地率	19983.80	㎡	
公共绿地	4852.00	㎡	1.0㎡/人
绿地率	35.10%	—	绿地率≥35%
居住户数	1512	户	
居住人数	4839	人	3.2人/户
室外综合健身场地	1460	㎡	用地面积150-750平方米

设计单位 DESIGN

河南三建建设集团有限公司
 Henan No.3 Construction Group Co.,Ltd
 建筑工程:甲级 证书编号: A141022156
 人防工程:甲级 证书编号: A141022156
 中国 洛阳 军威路1号
 No.1 Junwei Road, Luoyang city, China
 Tel: 0379-60116706

类别	姓名	签名
批准	王固亮	
项目负责	曹思明	
审核	高振涛	
专业负责	赵冰	
校对	张涛涛	
设计	任金生	
制图		

建筑	电气
结构	暖通
给排水	

出图章 REGISTERED SEAL
 注册章 PROJECT SEAL

建设单位 华耀城(洛阳)发展有限公司
 项目名称 华耀城美林商业中心
 子项名称 5#地块
 设计编号
 当前版本 第1版 第0次修改
 图纸名称 DRAWING TITLE

建设单位	华耀城(洛阳)发展有限公司
项目名称	华耀城美林商业中心
子项名称	5#地块
设计编号	
当前版本	第1版 第0次修改
图纸名称	DRAWING TITLE
5#地块 总平面图	
专业	总图
比例	1:750
图号	A6_A101
日期	2022.06

图例:

	拟建建筑层数及其高度		垃圾收集点
	建筑室内标高		室外地坪标高
	消防车道		道路
	地下车库出入口		消防登高操作场地
	机动车停车位		定位坐标
	非机动车停车位		用地红线
	地下车库轮廓线		

5#地块总平面图1:750