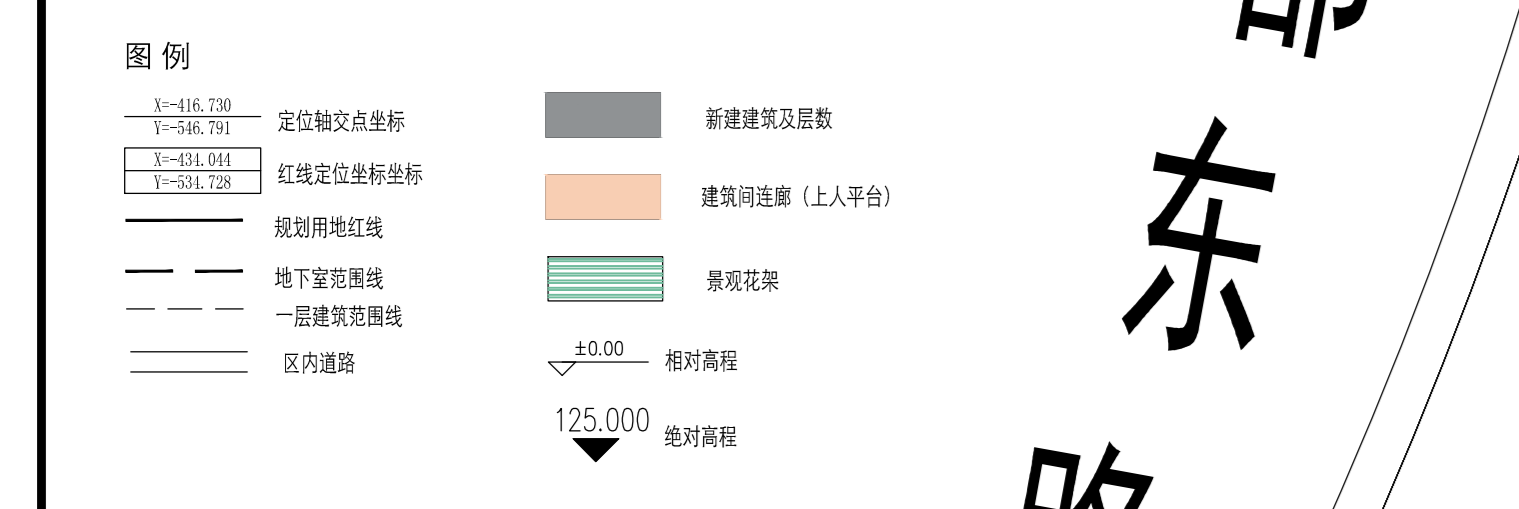


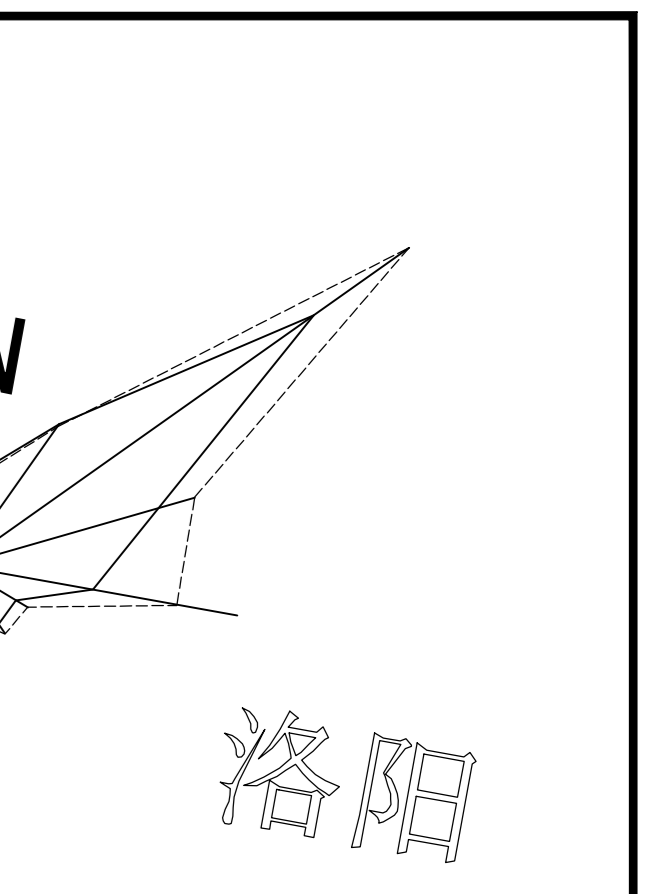
# 中 州 东 路

经济技术指标	数值	备注	
规划用地面积 (m <sup>2</sup> )	151956.90	约230亩	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	80042.19		
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	73068.69		
预留发展用地面积 (m <sup>2</sup> )	10610.20		
其中 地上面积 (m <sup>2</sup> )	73068.69	按容积率≤1.0 地下开发面积≤ 16802	
其中 地下面积 (m <sup>2</sup> )	6973.50		
教学用房 (m <sup>2</sup> )	33694.56	建筑高度 (H)	层数
其中			
1-教学楼 (高一)	7720.51	21.48m	4层
1-教学楼 (高二)	7720.51	21.48m	4层
1-教学楼 (高三)	7720.51	21.48m	4层
2-综合楼 (组团)	8889.43	20.24m	4层
5-工作坊 (二期)	152.4	8.1m	1层
5-对外交流中心	393.5	10.25m	2层
5-宿舍实践活动室	192.3	5.55m	1层
4-500人报告厅	905.4	9.75m	1层
体育用房 (m <sup>2</sup> )	4524.5	建筑高度 (H)	层数
其中			
6-体育馆 (m <sup>2</sup> )	3786	16.9m (5.6m)	2层 (地下1层)
7-看台 (m <sup>2</sup> )	738.5	11.85m	2层
生活服务用房 (m <sup>2</sup> )	33306.88	建筑高度 (H)	层数
其中			
1-宿舍楼 (高一)	7856.32	23.895m	5层
1-宿舍楼 (高二)	7856.32	23.895m	5层
1-宿舍楼 (高三)	7856.32	23.895m	5层
4-教师公寓 (m <sup>2</sup> )	4691.2	23.493m	5层
5-外教公寓 (m <sup>2</sup> )	399.84	8.7m	2层
3-食堂 (m <sup>2</sup> )	4646.88	14.92m	2层
其他用房 (m <sup>2</sup> )	1542.75	建筑高度 (H)	层数
其他			
8-门卫室	317	5.55m	1层
5-连廊 (中央园林)	1225.75	5.55m	1层
容积率	0.482		
建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	33611.90		
建筑密度	22.12%	以规划局批复为准	
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	58757.86		
绿地率	38.67%	≥35%	
道路广场面积	57683.30		
人防地下室面积 (m <sup>2</sup> )	5980.67	≥58% (5(地上建)	
非机动车停车位 (个)	1200	≥10% (非机动车	
机动车停车位 (个)	322个	其中地上190个 (充电桩	
建筑生均指标	26.75041	设置20个)	
绿色建筑等级	一星级	≥10% (停车位	
		设置20个)	
		人数≥3000人	
		教师350人	
		≥一星级	

注：  
1. 米图比例 1:500;  
2. 本图单位为米;  
3. 建筑红线及竖向高程为业主提供的测绘图;  
4. 高程: 1985国家高程基准;  
5. 本图所注标高±0.00相当于绝对标高125.500;  
6. 本图所注坐标为城市坐标系, 采用洛阳市2000坐标系;  
7. 本工程为多层, 满足《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》中的要求;  
8. 本项目室内外高差为0.450m;  
9. 建筑面积含保温面积, 装饰性幕墙面积不记入建筑面积;  
10. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。



总平面图 1:500



高中次入口

康乐街

设计单位	中色科技股份有限公司
设计负责人	程利刚
审核	张华
专业负责人	程利刚
设计	王宝德
制图	程利刚
校对	程利刚
审核	程利刚
批准	程利刚

工程名称	洛阳市洛宁学校建设工程
工程地点	洛阳市洛宁县
工程规模	总建筑面积: 80042.19 m <sup>2</sup>
工程阶段	方案设计

项目负责人	程利刚	(姓名)	(日期)
审核	张华	(姓名)	2022.5.24
专业负责人	程利刚	(姓名)	2022.5.24
设计	王宝德	(姓名)	2022.5.24
制图	程利刚	(姓名)	2022.5.24
校对	程利刚	(姓名)	2022.5.24
审核	程利刚	(姓名)	2022.5.24
批准	程利刚	(姓名)	2022.5.24

项目总师	程利刚	(姓名)	(日期)
审核	张华	(姓名)	2022.5.24
专业负责人	程利刚	(姓名)	2022.5.24
设计	王宝德	(姓名)	2022.5.24
制图	程利刚	(姓名)	2022.5.24
校对	程利刚	(姓名)	2022.5.24
审核	程利刚	(姓名)	2022.5.24
批准	程利刚	(姓名)	2022.5.24