洛阳市涧西区尤东社区安置房项目总平图

图 例

- 规划建筑
- 用地边界线
- 道 路
- 地界坐标 (X=37806.276 Y=34335.851)
- 地下车库边界
- 消防车登高操作场地
- 硬化铺地
- 停车位
- 规划路中心线
- 垃圾收集点
- 绿 化

经济技术指标:

序号	项目名称		单位	数量
1	建设用地面积		M^2	26288.249
2	总建筑面积		M^2	107434.29
其中	地上总建筑面积		M^2	81896.35
	其中	住宅建筑面积	M^2	78630.86
		商业建筑面积	M^2	1083.97
		消防控制室面积	M^2	76.75
		社区服务用房	M^2	207.56
		物业管理用房	M^2	665.04
		老年人日间照料中心	M^2	576.2
		公共厕所	M^2	138.15
		开闭所	M^2	183.71
		门卫大门	M^2	65
		地库披道楼梯间面积	M^2	269.11
	地下建筑面积		M^2	25537.94
	其中	储藏室面积	M^2	6318.17
		车库面积	M^2	19219.77
3	建筑基底面积		M^2	4515.67
4	机动车停车位		个	829
	其中	地上停车位	个	50
		地下停车位	个	779
5	非机动车停车位		个	746
6	住宅居住户数		户	698
	其中	90m²以下	户	242
		90m²~144m²	户	437
		144m²及以上	户	19
7	住宅户均人口		人/户	3.2
8	住宅居住人口		人	2234
9	绿地率		%	37.20
10	容积率		-	3.12
11	建筑密度		%	17.18

停车指标分析

业态	机动车	非机动车	备注
住宅	805	698	90m²以下：242户 90m²~144m²：437户 144m²及以上：19户
配套商业	9	33	商业：1083.97m²
办公	9	9	社区服务：207.56m² 物业管理：665.04m² 消防控制室：76.75m²
老年人日间照料中心	6	6	老年人日间照料中心：576.2m²
合计	829	746	