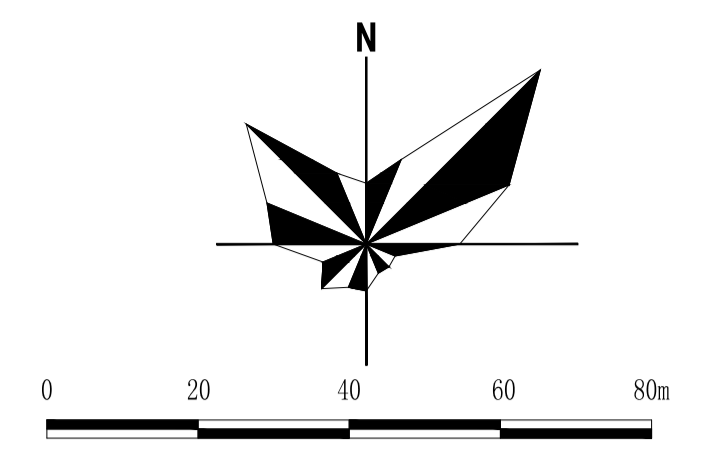
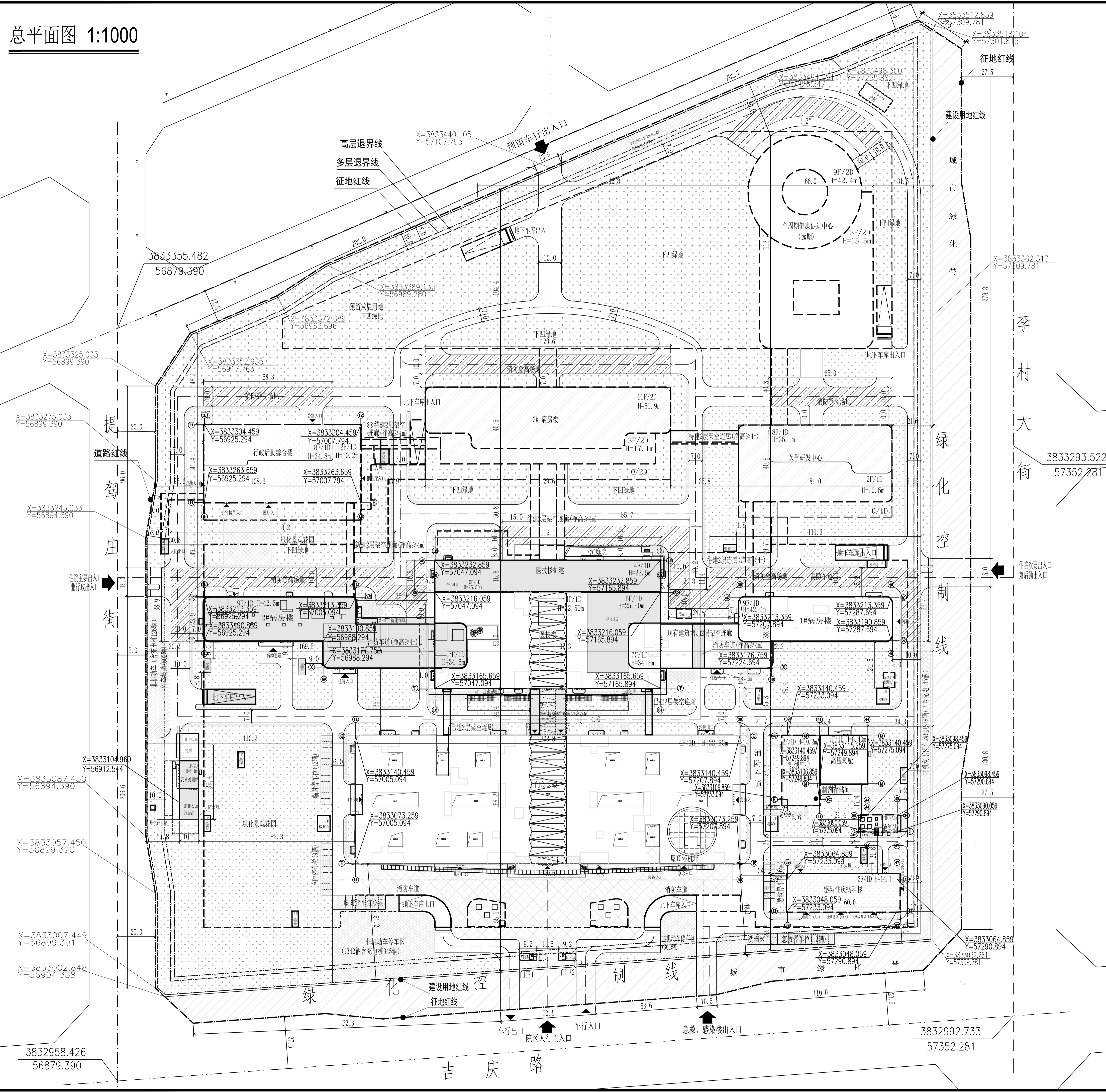


总平面图 1:1000



一期建筑子项面积明细表

序号	建筑子项	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	备注
1	门急诊楼	50689	0	50689	夹层400、雨棚312
2	医技楼	25791	0	25791	含门诊与医技间连廊 986m ²
3	医技楼扩建	9692	0	9692	含夹层180
4	1#病房楼	25517	0	25517	
5	2#病房楼	28015	0	28015	含夹层100
6	2#病房楼未建地下室	0	8048	8048	
7	地下车库	0	64645	64645	
8	高压氧舱	672	0	672	
9	污水处理站及垃圾站	312	198	510	其中垃圾站150m ²
10	公厕	130	0	130	
11	门卫	100	0	100	
12	其他地面楼梯等	510	0	510	
13	合计	141428	72891	214319	

二期建筑子项面积明细表

序号	建筑子项	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	备注
1	行政后勤综合楼	14995	4931	19926	
2	制剂中心	1650	0	1650	
3	感染楼	3750	0	3750	
4	液氧站	165	0	165	
5	连廊1	200	200	400	行政楼与2#病房楼之间连廊
6	合计	20760	5131	25891	

三期建筑子项面积明细表

序号	建筑子项	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	备注
1	3#病房楼	4534	12600	57940	
2	医学研发中心	15040	5610	20650	含机房600
3	院区连廊	1280	720	2000	
4	坡道	600	0	600	
5	合计	62260	18930	81190	

远期建筑子项面积明细表

序号	建筑子项	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	备注
1	全周期健康促进中心	36470	59200	95670	
2	公厕	130	0	130	
3	合计	36600	59200	95800	

主要经济技术指标对比表

名称	原指标	现指标	差值(现方案-原方案)	单位	备注
用地面积	172830.75	172830.75	0	m ²	约259.25亩
总建筑面积	485685.00	417200.00	-68485.00	m ²	
地上总建筑面积(计容积率)	286885.00	261048.00	-25837.00	m ²	
地下总建筑面积	0	156152	-156152	m ²	
容积率	1.66	1.51	-0.15	/	<2.0
绿地率	35.00%	35.20%	0.20%	%	≥35%
机动车位	7	47	40	辆	1.5/1000平米
非机动车位	4303	4963	360	辆	2.0/1000平米(原方案为1.5/1000平米)
非机动车位	2900	1550	-1350	辆	其中一期1000辆

图例

建设红线	9F/2D H=42.4m	远期规划建筑物	石材广场
地下室轮廓线	↑↑	场地出入口建筑出入口	消防登高扑救场地
4F/1D H=22.5m	——	围墙	下凹绿地
9F/1D H=42.5m		地上停车位	道路中心设计标高
8F/1D H=34.8m	▨	非机动车停车场及人行通道	
8F/1D H=35.1m	▨	普通绿地	

- 说明:
- 本工程建设红线、界址点坐标及风玫瑰等依据《吉庆路与提庄街东北角地块宗地规划图》进行绘制。
 - 本工程提庄街和吉庆路现状标高依据《伊滨人民医院管线图》进行绘制。
 - 本图依据院方提供的由洛阳市规划建筑设计研究院有限公司设计的《洛阳伊滨医院(一期工程)总平面图》进行绘制。
 - 图中所注的高度H均为规划建筑高度,以米为单位。
 - 图中坐标系采用洛阳市2000坐标系。
 - 图中下凹绿地面积不小于总绿地面积的30%。
 - 图中透水硬化地面不小于总硬化地面的50%。
 - 图中所注尺寸、标高、坐标以米为单位。

中国中元国际工程有限公司
CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD.
设计注册号 A111000295
Design License No. A111000295
http://www.ippr.com.cn

本图版权归本公司所有,不得用于本工程以外范围。
在项目未取得相关审批手续前不得用于施工。
This drawing is copyright of the IPRE. It shall not be used for approval or construction before relevant approvals are obtained.

会签 CONFIRMATION

总图 SITE PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
暖通 HVAC	电气 ELECTRICITY
动力 POWER	智能化 INTELLIGENCE
自控 AUTOMATION	工艺 PROCESS

项目负责人 李程
项目副总设计师 王文正
项目副总设计师 苏巧梅
审批 李程
校核 李程
核对 李程
设计 李程
绘图 李程

项目名称 西工大二附院洛阳医院建设项目
区域总图
总平面图
比例 1:1000
日期 2022.06