

卓阳科技园

201.350

中孵产业园

198.800

X=36926.546
Y=35683.421

132.57

昆仑路

159.54

X=36906.546
Y=36015.361

X=36906.546
Y=35721.701

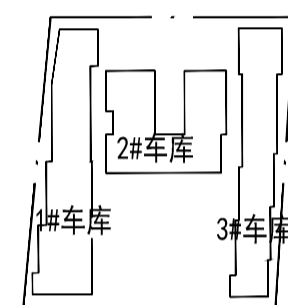
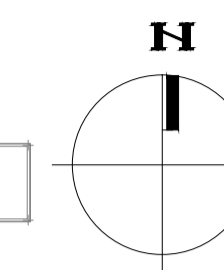
X=36906.546
Y=35963.968



智博建筑设计集团有限公司
ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD.
资质等级: 甲级
CERTIFICATION GRADE: CLASS A
证书编号: A141000604
CERTIFICATION No: A141000604

备注 REMARKS

- 图例:
- 规划用地范围线
 - 规划建筑
 - 坐标标注
 - 消防车道
 - 地下车库出入口
 - 景观小路、铺装
 - 消防登高操作场地
 - 尺寸标注
 - 地下车库轮廓线
 - 园区出入口
 - 车库出入口
 - 设计标高
 - 非机动车停车区
 - 转运坡道及平台



经济技术指标表

名称	数据	单位	备注
总用地面积	71268.672	m ²	约106.9亩
总建筑面积	202634.68	m ²	
地上建筑面积	176559.47	m ²	
其中			
厂房建筑面积	93064.20	m ²	占比52.71%
职工宿舍建筑面积	15816.00	m ²	占比8.96%
货车坡道	1727.06	m ²	
3#车库	9595.00	m ²	
配电间	500	m ²	
科研办公建筑面积	55857.21	m ²	占比31.64%
地下建筑面积	26075.21	m ²	
其中			
1#车库	16080.22	m ²	
2#车库	9994.99	m ²	
机动车停车位	1180	个	
其中			
地面停车位	330	个	
地下停车位	850	个	
非机动车车位	1763	个	
占地面积	25586.06	m ²	
容积率	2.477		≤2.5
绿地面积	25065.30	m ²	
绿地率	35.17%		≥35%
建筑密度	35.90%		≤45%

出图专用章 PROJECT SEAL

注册执业章 SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

建设单位 CLIENT

洛阳大学科技园建设有限公司

项目名称 PROJECT NAME

大学科技园O区

子项名称 SUB-PROJECT NAME

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	段武	段武
专业负责人 DESIGNING HEAD	段武	段武
审核 VERIFY	柳敬杰	柳敬杰
校对 PROOFREAD	陈锐丰	陈锐丰
设计 DESIGN	宁一博	宁一博
制图 DRAFTER	宁一博	宁一博
设计阶段 DESIGN STAGE	方案设计	专业建筑
版次 EDITION	01	比例
图号 DRAWING No.	01	共1页 第1页
设计编号 DESIGN No.		日期
		2022.7

说明:

1. 本图根据建设单位提供的用地资料和用地红线图绘制;
2. 图中所注间距为建筑物外墙保温, 楼长尺寸含保温尺寸, 定位坐标为建筑物外墙轴线交点, 所标坐标系与甲方提供一致;
3. 除注明外, 图中所注尺寸、坐标均以米为单位;
4. 图中所注高度均为建筑高度
5. 除注明外, 消防车宽度均为4米。
6. 图中景观仅为示意, 具体设计由甲方另行委托, 不得改变消防设计内容; 若有改变需重新报审。

总平面图 1:750

大学科技园B区

中科慧远

X=36607.633
Y=35653.116

209.550

祁连路

X=36607.633
Y=35994.796

208.570

秦岭南路

武夷路

三宜酒店

公园绿地

205.050

201.450

40.00

204.000

20.00

20.00

20.00

20.00

20.00

20.00

20.00

20.00

20.00

20.00

20.00

20.00

20.00

20.00

20.00

20.00