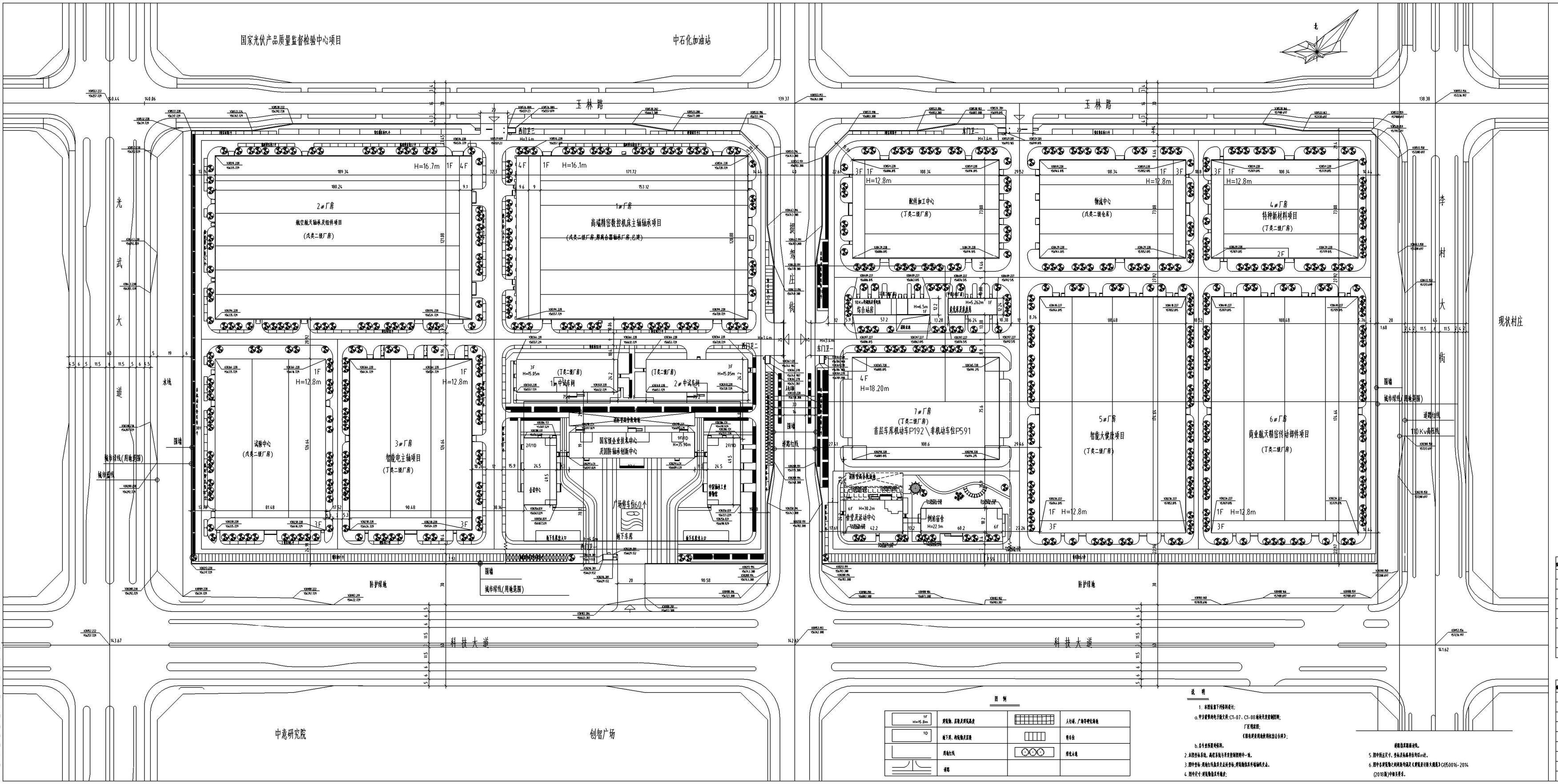
北
国家光伏产品质量监督检验中心项目
中石化加油站
王林路
王林路
光武大街
李村大街
现状村庄
科技大道
科技大道
中意研究院
创智广场
2#厂房
航空航天轴承及组件项目
(戊类二级厂房)
H=16.7m
4F
1F
1#厂房
高端精密数控机床主轴轴承项目
H=16.1m
试验中心
(戊类二级厂房)
H=12.8m
3#厂房
智能电主轴项目
(丁类二级厂房)
1#中试车间
2#中试车间
H=15.85m
国家轴承企业技术中心
及国际轴承创新中心
广场停车位60个
地下车库
配件加工中心
(丁类二级厂房)
物流中心
(丁类二级仓库)
4#厂房
特种新材料项目
(丁类二级厂房)
H=12.8m
综合站房
7#厂房
(丁类二级厂房)
首层车库机动车位P192\非机动车位P591
H=18.20m
5#厂房
智能大健康项目
(丁类二级厂房)
6#厂房
商业航天精密传动部件项目
(丁类二级厂房)
食堂及活动中心
H=30.2m
倒班宿舍
H=22.1m
110Kv高压线
城市绿线(用地范围)
防护绿地
围墙
西门卫一
东门卫一
东门卫二

图 例

1F H=15.8m	建筑物、层数及建筑高度	▦	人行道、广场等硬化场地
1D	地下建、构筑物及层数	▥	停车位
	用地红线	○○○	绿化示意
	道路		

说 明

1. 本图依据下列资料设计:
   a. 甲方提供的电子版文件:C1-07、C1-08地块开发控制图则;
   厂区现状图;
   《国有建设用地使用权出让合同》;
   b. 各专业所提的资料。
2. 本图坐标系统、高程系统与开发控制图则中一致。
3. 图中坐标:用地红线指其交点处坐标;建筑物指其外墙轴线交点。
4. 图中尺寸:建筑物指其外墙皮;道路指其路面边线。
5. 图中所注尺寸、坐标及标高单位均以m计。
6. 图中各建筑物之间间距均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)中相关要求。

西地块建构筑物一览表

编号	名 称	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	备注
①	1#厂房	20735.43	24475.15	42998.80	已建
②	2#厂房	22956.34	26356.25	48197.73	
③	3#厂房	11480.11	13146.79	23793.56	
④	试验中心	10339.45	11840.53	21429.44	
⑤	1#中试车间	1829.79	5651.71	5651.71	
⑥	2#中试车间	1829.79	5651.71	5651.71	
⑦	国家轴承企业技术中心及国际轴承创新中心	4211.89	20930.76	20930.76	[illegible]12292.85 [illegible]8637.91
⑧	地下车库	——	16532.68	——	
⑨	西门卫一	32.25	32.25	32.25	
⑩	西门卫二	25.22	25.22	25.22	
⑪	西门卫三	25.22	25.22	25.22	
	合计	73465.49	124668.27	168736.40	

东地块建构筑物一览表

编号	名 称	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	备注
⑫	配件加工中心	7935.64	9282.16	16544.54	
⑬	物流中心	7935.64	9282.16	16544.54	
⑭	4#厂房	7935.64	9662.92	16925.30	
⑮	5#厂房	18973.27	20971.15	38945.48	
⑯	6#厂房	18973.27	20971.15	38945.48	
⑰	7#厂房	8210.16	33332.49	33332.49	
⑱	危化库及危废库	443.58	443.58	443.58	
⑲	综合站房	697.84	1105.68	697.84	含地下407.84
⑳	食堂及活动中心	1052.91	6328.96	6328.96	
㉑	倒班宿舍	1101.92	6682.49	6682.49	
㉒	东门卫一	25.22	25.22	25.22	
㉓	东门卫二	25.22	25.22	25.22	
	合计	73310.31	118113.18	175441.14	

总图主要数据表

编号	名 称	单位	数据			规划指标	备注
			西地块	东地块	总体		
1	厂区占地面积	㎡	138263	133264	271527		西地块207亩,东地块200亩
2	建构筑物占地面积	㎡	73465.49	73310.31	146775.80		
3	建筑密度	%	53.13	55.01	54.06	≥30%	
4	建筑面积	㎡	124668.27	118113.18	242781.45		
其中	地上建筑面积	㎡	108135.59	117705.34	225840.93		
	地下建筑面积	㎡	16532.68	407.84	16940.52		
5	计容建筑面积	㎡	168736.40	175441.14	344177.54		
6	容积率	——	1.22	1.32	1.27	1.0-1.5	
7	道路广场面积	㎡	40312.29	32421.67	72733.96		
8	绿地面积	㎡	17431.12	17720.41	35151.53		
9	绿地率	%	12.61	13.30	12.95	≤20%	
10	办公生活服务设施用地占比	%	3.05	1.62	2.34	≤5%	
11	办公生活服务设施建筑占比	%	14.95	11.02	13.04	≤15%	
12	机动车停车位	个	892	396	1288		[illegible]28个
其中	地上车位	个	476	396	872		[illegible]
	地下车位	个	416	0	416		

注:表中计容建筑面积根据《关于发布和实施〈工业项目建设用地控制指标〉的通知》国土资发(2008)24号文件,
厂房建筑层高超过8米的,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

西地块车位专篇

编号	名 称	建筑面积(㎡)	机动车停车位	非机动车停车位
1	1#厂房	24475.15	24475.15X0.003=73	24475.15X0.01=245
2	2#厂房	26356.25	26356.25X0.003=79	26356.25X0.01=264
3	3#厂房	13146.79	13146.79X0.003=39	13146.79X0.01=131
4	试验中心	11840.53	11840.53X0.003=36	11840.53X0.01=118
5	1#中试车间	5651.71	5651.71X0.003=17	5651.71X0.01=57
6	2#中试车间	5651.71	5651.71X0.003=17	5651.71X0.01=57
7	国家轴承企业技术中心及国际轴承创新中心	20930.76	20930.76X0.015=314	20930.76X0.01=209
	合计		575	1081

机动车停车位		辆	892	
其中	普通车位	辆	742	
	新能源汽车充电车位	辆	150	充电设施[illegible]
非机动车停车位		辆	1194	充电设施[illegible]

东地块车位专篇

编号	名 称	建筑面积(㎡)	机动车停车位	非机动车停车位
1	配件加工中心	9282.16	9282.16X0.003=28	9282.16X0.01=93
2	物流中心	9282.16	9282.16X0.003=28	9282.16X0.01=93
3	4#厂房	9662.92	9662.92X0.003=29	9662.92X0.01=97
4	5#厂房	20971.15	20971.15X0.003=63	20971.15X0.01=210
5	6#厂房	20971.15	20971.15X0.003=63	20971.15X0.01=210
6	7#厂房	33332.49	33332.49X0.003=100	33332.49X0.01=333
7	食堂及活动中心	6328.96	6328.96X0.015=95	6328.96X0.01=63
8	倒班宿舍	6682.49	6682.49X0.004=27	6682.49X0.02=134
	合计		433	1233

机动车停车位		辆	396	
其中	普通车位	辆	332	
	新能源汽车充电车位	辆	64	充电设施[illegible]
非机动车停车位		辆	1124	充电设施[illegible]

国机集团 SINOMACH
机械工业第六设计研究院有限公司
SIPPR ENGINEERING GROUP CO.,LTD
综合资质甲级 A141001996 号
COMPREHENSIVE GRADE A QUALIFICATION No.A141001996
HTTP://WWW.SIPPR.CN

附 注(NOTES):

图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS):

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER):

会签 COUNTER				
	专业 MAJOR	会签人 COUNTER SIGN	专业 MAJOR	会签人 COUNTER SIGN

技术总负责人 TECHNICAL CHIEF	张清宽	
项目负责人 PROJECT CHIEF	史康云 窦照亮	
项目主管 PROJECT DIRECTOR		
审定 APPROVED	刘波	刘波
审核 CHECKED	许鑫	许鑫
校对 REVIEWED	何彩云	何彩云
专业负责人 MAJOR CHIEF	张瑶	张瑶
设计 DESIGNED	张瑶	张瑶
制图 DRAWN	张瑶	张瑶

建设单位(CONSTRUCTION UNIT):
洛阳轴承研究所有限公司

工程名称(PROJECT NAME):
洛阳轴承研究所有限公司\P伊滨科技产业园项目

图 名(DRAWING NAME):
总平面布置图

合同编号 CONTRACT No.	(2021)M(-)33号	签订日期 SIGNING DATE	2020.12
阶段 PHASE	规划	设计日期 DESIGN DATE	2021.07
专业 MAJOR	总图	比例 SCALE	1:1000
图号 DRAWING No.	4774-001-1BJ		
张次 INDEX	第 NO. 1 张	共 TOTAL 1 张	