

浙江新中环建筑设计有限公司
Zhejiang Xinzhonghuan Architectural Design Co., Ltd.
浙江省住房和城乡建设厅 注册编号: A233001916
浙江省住房和城乡建设厅 注册编号: A233001916

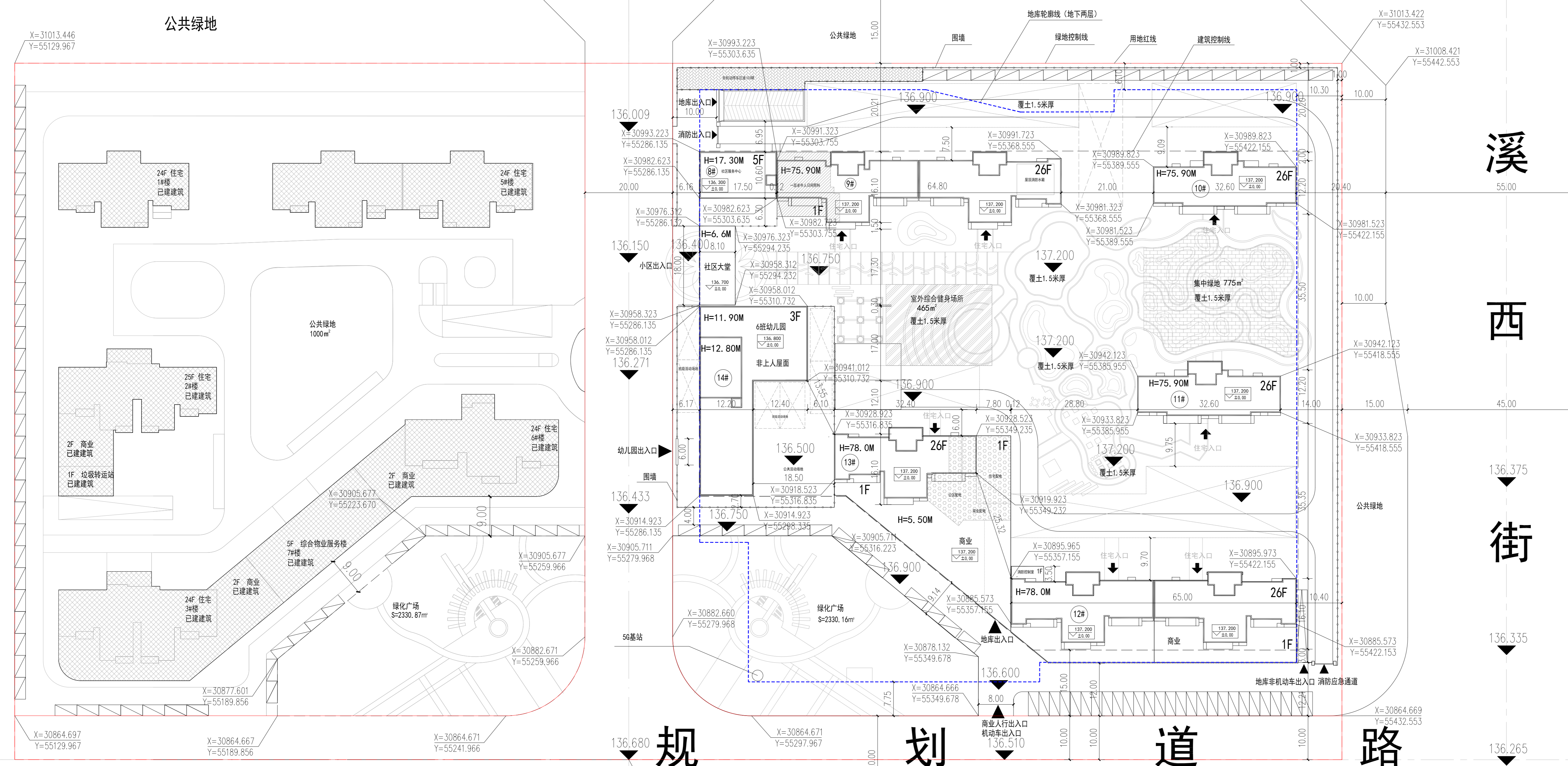
合作设计单位:
浙江新中环建筑设计有限公司

建设单位:
浙江新中环建筑设计有限公司

兰 台 路

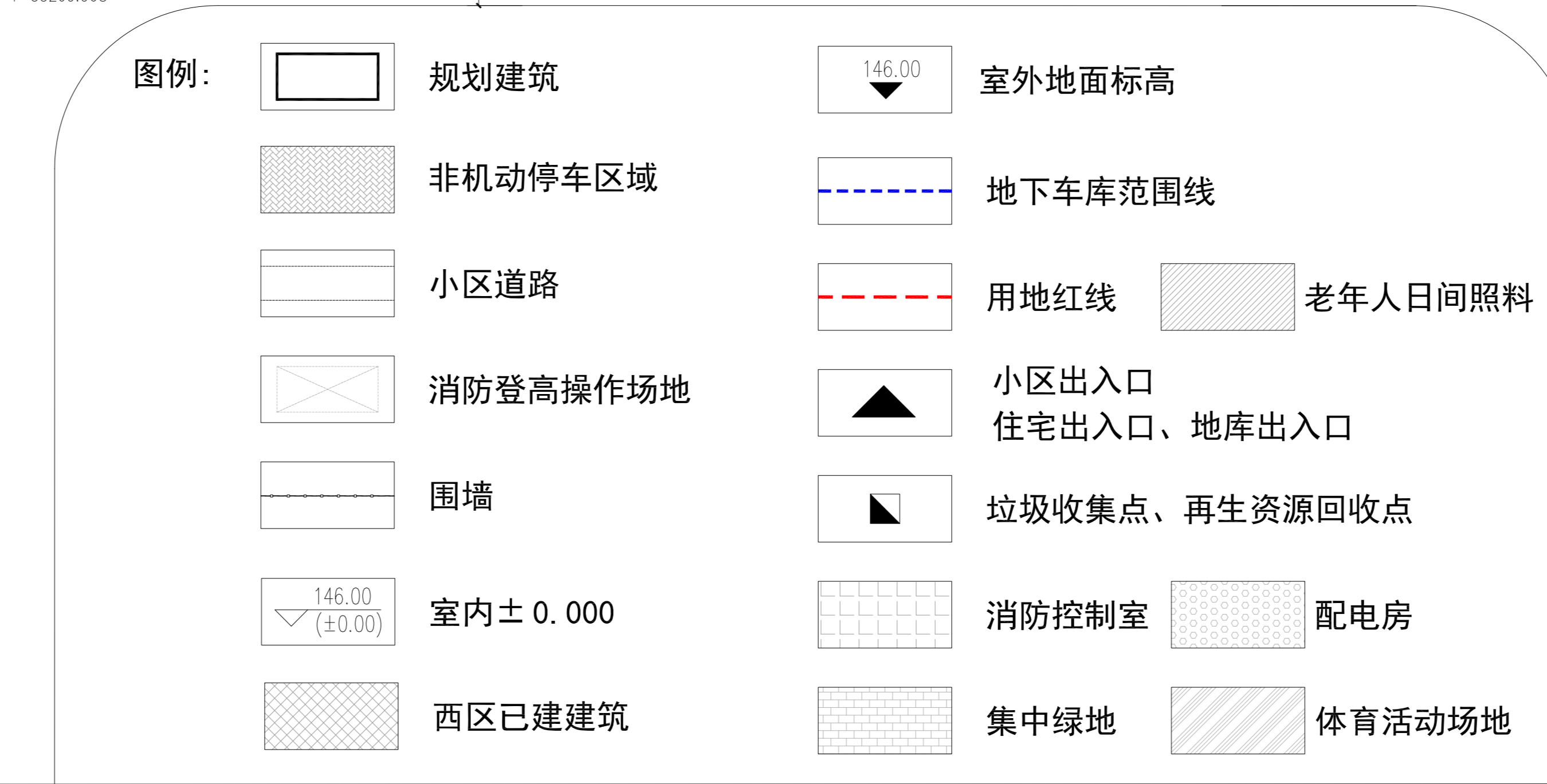
玉 溪 西 街

孝 文 大 道



经济技术指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m ²	82024.95	133.04亩
1	其中 建设用地面积	m ²	49423.238	74.435亩(含公园道路、东西区绿地广场)
1	其中 道路占地面积	m ²	14664.01	21.999亩
2	总建筑面积	m ²	183625.22	计容积率, 地下室不计容
2	其中 住宅建筑面积	m ²	135093.22	1623464m ² 为容积率(西区)
	其中 综合服务中心建筑面积	m ²	2222.49	为西区容积率
	其中 文化站	m ²	451.59	技术规定要求不小于250m ²
	其中 卫生站	m ²	451.59	技术规定要求120-270m ²
	其中 物业办公	m ²	1106.19	不小于总建筑面积的千分之二
	其中 社区老年服务站	m ²	213.12	每万户不小于20m ² , 非户内面积(建筑面积170m ²)
	其中 商业网点(含便利店)	m ²	5332.23	西区长30m(为容积率) 面积104.35m ²
	其中 配建用房	m ²	4241.50	
	其中 社区大堂	m ²	150.00	含梯厅(15m ²), 门卫, 休息室
	其中 老年人日间照料中心	m ²	204.64	位于4号楼一层
	其中 幼儿园建筑面积	m ²	2244.78	4栋幼儿园
	其中 社区服务中心	m ²	865.40	技术规定不小于600m ² , 每百户不小于30m ²
3	其中 配电站	m ²	360.70	位于地上
	其中 公厕	m ²	230.10	位于社区服务中心一层
	其中 消防控制室	m ²	43.15	西区长1.74(为容积率)
	其中 健康室	m ²	230.10	为容积率(西区)
	其中 垃圾转运站	m ²	85.38	为容积率
	其中 不计容(地下)建筑面积	m ²	48532.00	0.72<1.0(为容积率) 面积5204.80m ² (西区长1.74)
3	建筑基底面积	m ²	9924.65	
4	其中 绿地面积	m ²	17616.25	
4	其中 集中绿地面积	m ²	1530	公共绿地面积不小于1000m ² , 且绿地中绿地率不小于30%, 绿地率不小于30%
4	其中 其它绿地面积(含绿地广场)	m ²	16086.25	
5	人均公共绿地面积	m ²	2.3	断面规定不小于5m ² /人
6	容积率	-	2.73	<=2.8
7	建筑密度	%	20.01	<=30%
8	绿化率	%	35.50	>=35%
9	居住户数	户	952	
9	居住总人口	人	3047	按住宅每户2人计算
10	其中 室外综合健身场所	m ²	920	室外综合健身场所100m ² 以上, 且不小于总建筑面积的千分之五
	其中 机动车停车位	辆	1457	按每户1个计算, 且不小于总建筑面积的千分之五
11	其中 机动车停车位	地上停车位	108	
	其中 地下停车位	辆	1349	
12	其中 户均停车位	辆	1.53	
	其中 非机动车停车位	辆	522	充电站非机动车位: 522*10m=5220m ²
12	其中 地上停车位	辆	103	
	其中 地下停车位	辆	419	



总平面图

工程名称			
Project Name			
子项名称			
Sub-project Name			
图名			
Drawing Name			
专业	姓名	日期	审核
Author	Name	Date	Check
审核	李洪涛	李洪涛	李洪涛
审核	郭松新	郭松新	郭松新
工程负责	郭松新	郭松新	郭松新
设计	康金友	康金友	康金友
设计	康金友	康金友	康金友
校对	郭松新	郭松新	郭松新
校对	郭松新	郭松新	郭松新
专业			
建筑	电气		
结构	暖通		
给排水	工艺		
暖通	工艺		
设计阶段			
Design Stage	方案设计	方案设计	方案设计
专业类型			
Professional Type	建筑	建筑	建筑
设计日期			
Design Date	设计日期	设计日期	设计日期
版本号			
Version	版本号	版本号	版本号