



X=3839570.639
Y=42883.634

现状建筑

1/4 洛阳汉德置业有限公司

主要经济技术指标

项目	单位	数量	备注
建设用地面积	m ²	8284.28	12.426亩
学生人数	人	810	18班
总建筑面积	m ²	10905	
地上建筑面积	m ²	6595	≤6651m ²
其中			
综合教学楼建筑面积	m ²	6328	
合班教室建筑面积	m ²	242	
门卫建筑面积	m ²	25	
地下建筑面积	m ²	4310	
其中			
餐厅建筑面积	m ²	530	
备餐间建筑面积	m ²	390	
设备用房及其他建筑面积	m ²	1420	
车库建筑面积	m ²	1970	
建筑占地面积	m ²	2065	
生均占地面积	m ² /人	10.23	
生均地上建筑面积	m ² /人	8.14	
容积率		0.80	≤0.8
绿地率	%	35.1	≥35%
建筑密度	%	24.9	≤25%
普通教室	班	18	
专用教室	班	10	
地下机动车停车位	辆	27	3辆/百师生
非机动车停车位	辆	90	10辆/百师生

图例:

- XF 新建建筑
- 用地红线
- 地下建筑范围
- 绿化
- 道路
- 出入口

说明:

1. 设计依据:
 - 1.1、甲方提供的设计委托书、本阶段的设计要求及各种有关设计的基础资料;
 - 1.2、甲方提供的用地范围;
 - 1.3、现行的国家有关规范、规程、标准和当地有关法规、条例及规定。
2. 本图未列出图例者均符合《总图制图标准》GB/T 50103-2010的规定。
3. 图中除注明外,所注尺寸、标高、坐标均以米为单位。
4. 间距:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
5. 室外地面,景观,绿化由业主另行委托设计,本图只作示意,不作施工依据。

河南高速公路发展有限责任公司
洛阳分公司

洛阳都利置业有限公司
(空地)

7/4

6/4