



丹尼斯新禧园项目经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
总用地面积	50044.763	m ²	76.37亩
总建筑面积	20670.76	m ²	
地上总建筑面积	14695.43	m ²	
地下总建筑面积	14675.19	m ²	
架空层面积	1789.24	m ²	不计入容积率
住宅	13887.62	m ²	
商业	675.86	m ²	商业建筑面积占地上总建筑面积的 10%
公共服务及市政公用设施	6278.61	m ²	
社区服务站	618.24	m ²	600-1000 m ²
物业管理用房	817.85	m ²	按《物业管理条例》规定设置, 建筑面积按总建筑面积的 3% 设置
公厕	53.14	m ²	按《城市公共厕所规划标准》设置
老年人日间照料中心	227.53	m ²	按《老年人日间照料中心建设标准》设置
配电用房	638.93	m ²	按《城市电力规划规范》设置
开闭所	139.19	m ²	
变配电用房	46.10	m ²	按《城市电力规划规范》设置
垃圾收集站	52.78	m ²	按《城市环境卫生规划规范》设置
公厕	53.14	m ²	按《城市公共厕所规划标准》设置
社区食堂	227.53	m ²	
4000L以上	227.53	m ²	
垃圾收集站	124.10	m ²	按《城市环境卫生规划规范》设置
再生资源回收站	4.50	m ²	按《城市环境卫生规划规范》设置
再生资源回收站	1031.10	m ²	按《城市环境卫生规划规范》设置
地下建筑面积	54580.33	m ²	
容积率	2.894	-	容积率≤2.8
建筑密度	69.95	%	建筑密度≤30%
绿地率	17.17%	%	绿地率≥30%
绿地面积	17920.67	m ²	
机动车停车位	1718.50	个	按《城市停车规划规范》设置
非机动车停车位	5.10	个	
绿地率	35.01%	%	绿地率≥30%
户数	1074	户	
人数	3627	人	3人/户
机动车停车位	1613	个	
非机动车停车位	1613	个	
住宅停车位	1613	个	
商业停车位	31	个	
公共停车位	5	个	
非机动车停车位	7	个	
充电桩车位	484	个	
充电桩车位	1.46	个	
非机动车停车位	1135	个	
住宅停车位	1074	个	
商业停车位	31	个	
公共停车位	5	个	
非机动车停车位	227	个	
充电桩车位	1.50	个	

其他技术指标表

项目	数量	单位	备注
住宅	13887.62	m ²	120m<C≤120m, 1.2户型/户
商业	675.86	m ²	120m<C≤140m, 1.5户型/户
公共	6278.61	m ²	建筑密度>140m, 2.8户型/户
住宅	3007.69	31	高层: 1.8户型/户
商业	162	5	高层: 1.8户型/户
公共	475.86	7	高层: 1.8户型/户
住宅	1074	1074	住宅: 1.8户型/户
商业	3007.69	31	高层: 1.8户型/户
公共	475.86	7	高层: 1.8户型/户
住宅	1074	1074	住宅: 1.8户型/户
商业	3007.69	31	高层: 1.8户型/户
公共	475.86	7	高层: 1.8户型/户



总平面图 1:500

审批记录表

审批内容	审批日期	审批人	审批意见
方案设计	-	-	-
初步设计	-	-	-
施工图	-	-	-
竣工验收	-	-	-

审批人: 总平面图