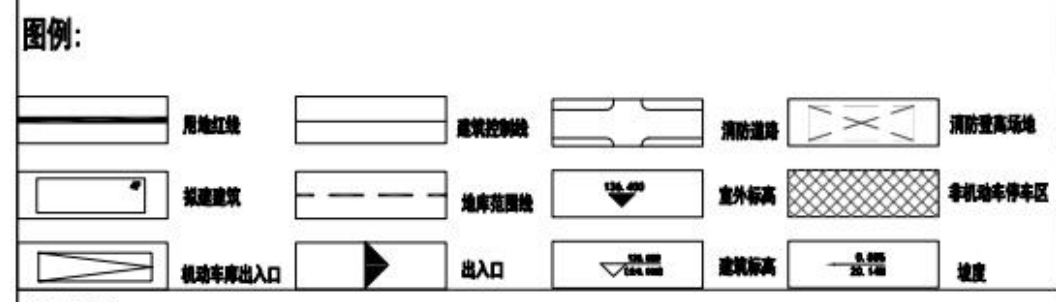


开元壹号·天逸项目技术经济指标表			
序号	技术指标名称	数量	单位
1	用地性质	商住用地	
2	可规划用地面积	8577.95	m ²
3	总建筑面积	36910.48	m ²
4	其中		
	地上总建筑面积	25745.02	m ²
	住宅建筑面积	17128.90	m ²
	商业建筑面积	1214.58	m ²
	酒店式公寓建筑面积	5665.76	m ²
	配套建筑面积	866.50	m ²
	物业管理用房(含邮件和快递收发设施)	172.20	m ²
	社区服务用房	55.06	m ²
	社区养老服务中心	205.98	m ²
	便利店	59.06	m ²
公厕	30.01	m ²	
地上配电房建筑面积	294.36	m ²	
屋顶水箱间	49.83	m ²	
公共通道及架空层面积	869.28	m ²	
5	地下建筑面积	11165.46	m ²
6	总户数	180	户
7	总人数	576	人
8	计容建筑面积	24875.74	m ²
9	容积率	2.90	-
10	绿地率	25.06%	-
11	集中绿地	320.00	m ²
12	建筑基底面积	2437.92	m ²
13	建筑密度	28.42%	-
14	其中		
	机动车停车位	275	个
	地上机动车停车位	27	个
15	非机动车停车位	411	个



- 总平面图说明:
- 本工程为开元壹号·天逸项目，位于洛阳市洛龙区开元大道北侧，云谷十二路南侧，西邻开元十九路，东邻开元十七路。
 - 本工程依据建设单位与设计单位签订的工程勘察设计合同，建设单位提供的批准规划方案，以及有关主管部门对本工程设计的审批意见、国家、地方及行业相关的主要设计规范、规范和标准进行设计。
 - 本图依据甲方提供的已知坐标及高程建立坐标系及高程系。
 - 图中建筑朝向指正北方向布置。
 - 图中所注标高：建筑室外地坪(不含外挑)，道路是垫层顶标高；
 - 图中所注坐标：用地红线折点坐标，建筑控制线折点坐标
 - 图中所注尺寸、标高均以米为单位。
 - 图中所示建筑地上层数，0表示地下层数，1表示室外地坪到顶层的高度，2表示室外地坪到女儿墙顶的高度
 - 图中所注转弯半径指注明者，其余均为12m。
 - 园区内道路、广场、绿化、围墙及大门等应符合景观专业。
 - 消防车道净宽度和净空高度均大于4.0m，消防车道转弯半径均不小于12.0m，消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的结构、架空管线等障碍物。
 - 消防车道的路面及下部的管道和结构等，能承受重型消防车的压力。
 - 地上非机动车位按1.5m/辆计算非机动车位。

会签栏		结构		王少华
建筑	给排水	暖通	电气	袁震
暖通	景观	景观	景观	
<p>注册章</p> <p>防火设计自审小组专用章</p> <p>工程设计出图专用章</p>				
<p>注意:</p> <p>本图须经签字盖章并加盖本公司专用出图章方为有效;</p> <p>本施工图须经相关部门审批通过后方可作为施工依据;</p> <p>本图版权归深圳市联合创意建筑设计有限公司所有。</p>				
审定	李学亮	李学亮		
审核	丁大伟	丁大伟		
项目负责	林恒	林恒		
专业负责	吴凯	吴凯		
校对	郝梦娟	郝梦娟		
设计	吴凯	吴凯		
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程名称	开元壹号·天逸项目			
子项	总平面图			
图名	总平面图			
设计号	20LHZ047	图号	建总-01	
图别	施工图	专业	建筑	
版次	01	日期	2022.12	
<p>深圳市联合创意建筑设计有限公司</p> <p>SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.</p> <p>地址: 深圳市福田区田田创意产业园“设计之都”10栋20</p> <p>电话: 0755-82795544</p>				