

九都路

图例

	新建建筑物 (F表示层数)		地下车库 轮廓线
	用地红线		停车位
	消防登高 操作场地		绿化

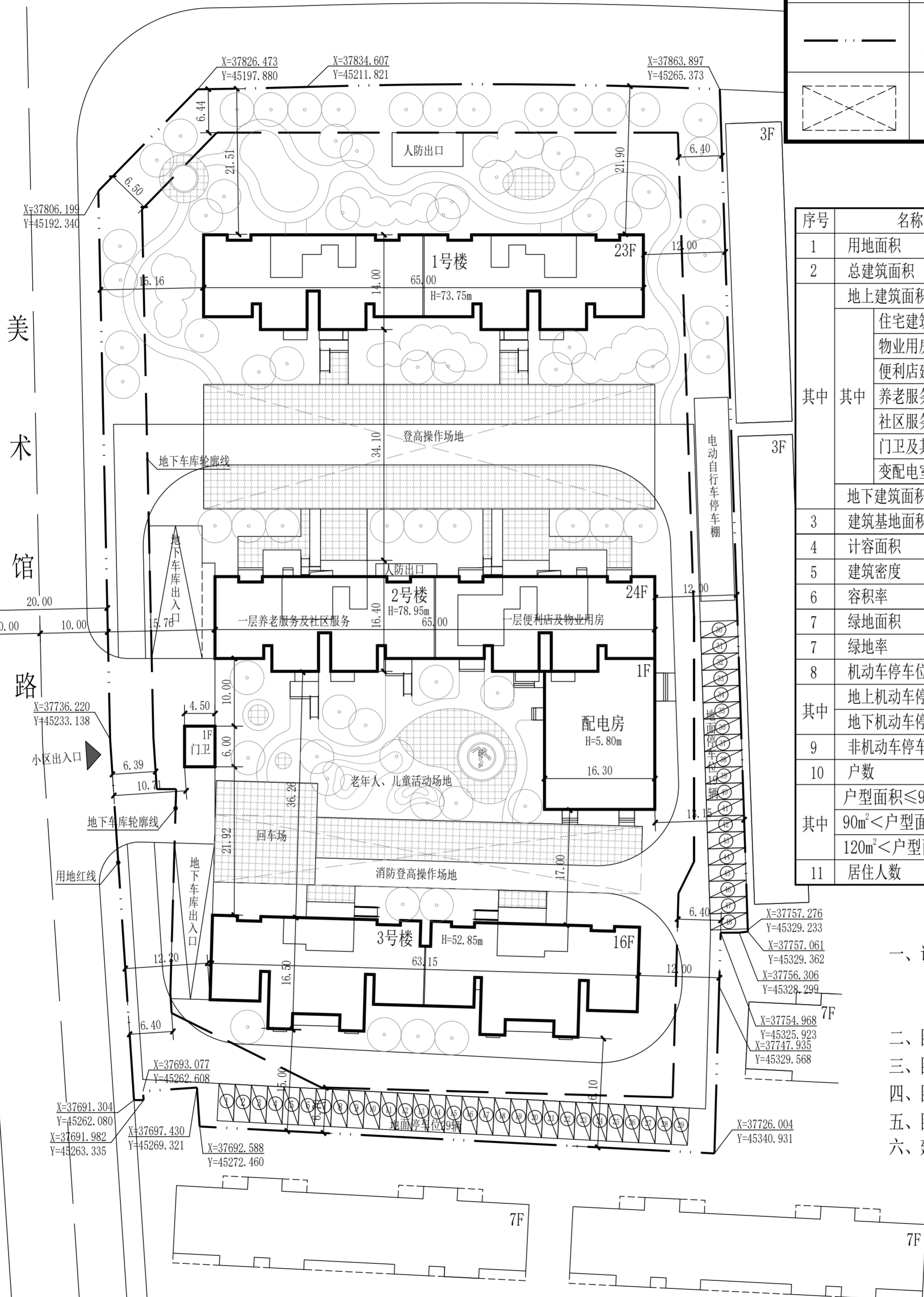
综合技术经济指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	14077.087	合21.116亩
2	总建筑面积	m ²	76965.56	
其中	地上建筑面积	m ²	55132.76	
	住宅建筑面积	m ²	53968.86	
	物业用房建筑面积	m ²	278	含消防控制室
	便利店建筑面积	m ²	80	
	养老服务建筑面积	m ²	200	
	社区服务建筑面积	m ²	150	
	门卫及其他建筑面积	m ²	99	
	变配电室建筑面积	m ²	356.90	
地下建筑面积	m ²	21832.80	含人防4410.62	
3	建筑基地面积	m ²	3400	
4	计容面积	m ²	54425.86	
5	建筑密度	%	24	
6	容积率	—	3.866	
7	绿地面积	m ²	3520	
7	绿地率	%	25	
8	机动车停车位	个	548	
其中	地上机动车停车位	个	48	
	地下机动车停车位	个	500	
9	非机动车停车位	个	494	
10	户数	户	494	
其中	户型面积≤90m ²	户	230	
	90m ² <户型面积≤120m ²	户	16	
	120m ² <户型面积≤140m ²	户	248	
11	居住人数	人	1581	3.2人/户

说明

- 设计依据：
 - 甲方提供的用地红线图及相关资料。
 - 本院建筑专业提供的建筑资料。
- 图中坐标系统与所提资料一致。
- 图中高程系统与所提资料一致。
- 图中尺寸标注均至建筑物外墙。
- 图中尺寸及高程单位均以米计。
- 建筑物建筑高度均为室外地面至女儿墙。

美术馆路



设计单位: CHINA MACHINERY TD INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD. 设计证书编号: A1111004337 No. A111004337 Class A of Design Certificate		洛阳鑫赞通实业有限公司 西工区市运输公司停车场 安置房项目(上林苑)		项目名称: PROJECT NAME 子项目名称: SUB-PROJECT NAME		图名: DRAWING TITLE 总平面规划图		项目负责人: 曹芳芳 审批人: 杨芳云 专业负责人: 曹芳芳 专业审核人: 曹芳芳 校对人: 曹芳芳 设计人: 曹芳芳 注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER		出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE		设计阶段: 方案 设计日期: 2023.05 比例: 1:500 图幅: A2	
---	--	--	--	---	--	------------------------------------	--	---	--	----------------------------	--	--	--