

# 彩色总平面图



总平面图 1:1500

技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	154467.46	平方米	约231.70亩
总计容面积	164302.46	平方米	
总建筑面积	89072.97	平方米	
地上建筑面积	88381.39	平方米	
1#厂房	19776.47	平方米	
2#厂房	19776.47	平方米	
仓库	19744.79	平方米	
成品车间	13194.95	平方米	
中试车间	3428.39	平方米	
研发中心	5515.70	平方米	
运营楼	2852.58	平方米	
综合站房（开闭所、水泵房、制氮站）	1841.04	平方米	
门卫	56.00	平方米	
循环水场	1000.00	平方米	
污水处理设施	1000.00	平方米	
综合维修站	195.00	平方米	
地下建筑面积	691.58	平方米	
容积率	1.06	-	
建筑基底面积	81244.05	平方米	
建筑密度	52.60%	-	
绿化率	15.0%	-	
行政办公建筑面积占比	9.39%	-	
行政办公用地面积占比	4.21%	-	
机动车停车位	344	个	厂房、仓库0.3个/100m <sup>2</sup> ，研发1.5个/100m <sup>2</sup>
其中 新能源机动车位	103	个	=344X30%
普通机动车位	241	个	
非机动车位	912	个	1个/100m <sup>2</sup>

地上建筑物一览表							
编号	名称	厂房最高层数	单位	建筑面积	计容面积	建筑基底面积	
1	1#厂房	一层	平方米	19776.47	39552.94	19776.47	
2	2#厂房	一层	平方米	19776.47	39552.94	19776.47	
3	仓库	一层	平方米	19744.79	39489.58	19744.79	
4	成品车间	一层	平方米	13194.95	26389.90	13194.95	
5	中试车间	一层	平方米	3428.39	6856.78	3428.39	
6	研发中心	五层	平方米	5515.70	5515.70	1245.46	
7	运营楼	三层	平方米	2852.58	2852.58	920.52	
8	综合站房（开闭所、水泵房、制氮站）	二层	平方米	1841.04	1841.04	906.00	
9	门卫	一层	平方米	56.00	56.00	56.00	
10	循环水场	一层	平方米	1000.00	1000.00	1000.00	
11	污水处理设施	一层	平方米	1000.00	1000.00	1000.00	
12	综合维修站	一层	平方米	195.00	195.00	195.00	
13	消防水设施	地下一层	平方米	691.58	-	-	
合计				平方米	89072.97	164302.46	81244.05