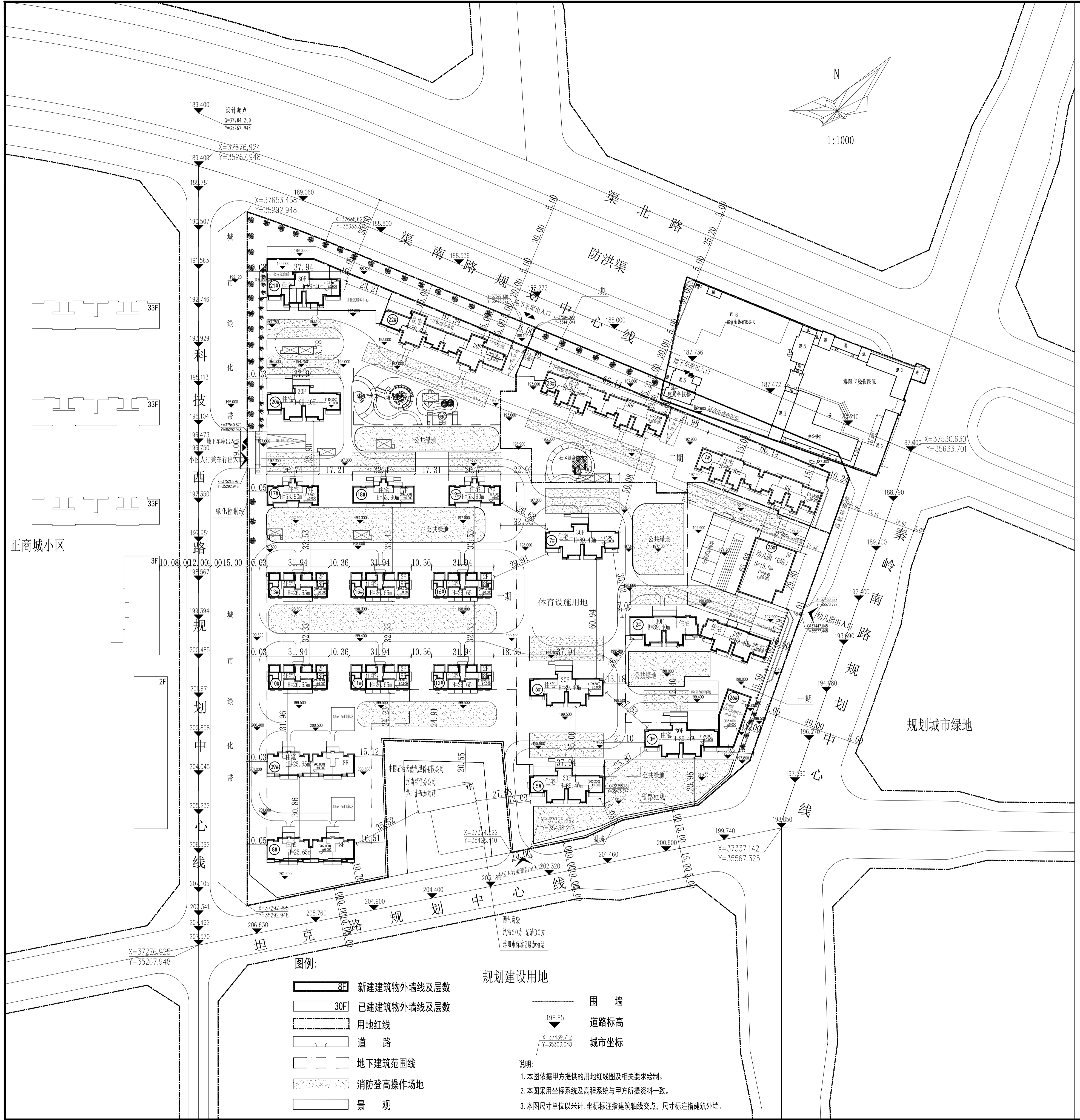
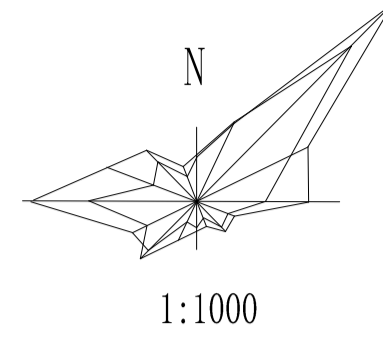


河南甲元建筑设计有限公司
HENAN JIYUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号：甲级-A141007350

注意
* 请各以比例尺量取一切尺寸及图中数字所示为准
* 使用此图时须同时参阅其它图则，如发现有不一致之处，请立即通知本设计公司
* 此图纸盖章有效
* 此图纸版权归本设计公司所有



- 图例：
- 新建建筑物外墙线及层数
 - 30F 已建建筑物外墙线及层数
 - 用地红线
 - 道路
 - 地下建筑范围线
 - 消防登高操作场地
 - 景观

- 规划建设用地
- 围墙
 - 道路标高
 - 城市坐标

说明：
1. 本图依据甲方提供的用地红线图及相关要求绘制。
2. 本图采用坐标系及高程系统与甲方所提供资料一致。
3. 本图尺寸单位以米计，坐标标注指建筑轴线交点，尺寸标注指建筑外墙。

总体经济技术指标

项目	计量单位	数值
建设用地面积	m ²	72149.532 (合108.23亩)
总建筑面积	m ²	330423.42
地上总建筑面积	m ²	233823.10
地上住宅建筑面积	m ²	230512.65
其中：住宅建筑面积	m ²	227428.22
六层托幼	m ²	1865.06
日间照料中心	m ²	787.99
开闭所	m ²	231.38
地上不计容建筑面积	m ²	3310.45
物业管理用房	m ²	1207.27
社区服务中心	m ²	569.43
公安派出所	m ²	706.01
街道办事处	m ²	704.45
公厕	m ²	124.29
地下总建筑面积	m ²	96600.32
地下车库	m ²	76160.87
地下储藏室	m ²	15416.98
热交换站	m ²	140.51
地下非机动车库	m ²	4882.26
居住人数	人	5994 (3.2人/户)
居住户数	户	1873
建筑基底面积	m ²	13254.7
建筑密度	%	18.37
公共绿地面积	m ²	9000
人均公共绿地面积	m ² /人	1.50
绿地率	%	35.7
体育设施用地面积	m ²	1800
人均体育设施用地面积	m ² /人	0.3
容积率	—	3.195
机动车停车位	个	2340 (户均1.25个)
其中：地面停车位	个	0
地下停车位	个	2340
非机动车停车位	个	1923
其中：地面停车位	个	0
地下停车位	个	1923

备注：人防面积以人防单位批复为准

机动车停车位配建说明：

指标	配建标准	需要配建
246户 (3<=90)	1.0车位/户	246
1509户 (96<=3144)	1.2车位/户	1811
118户 (144<=5)	2车位/户	236
幼儿园 6班 (180人)	3.0车位/百师生	6
公共配套用房 4098.46m ²	1.0车位/100m ²	41
合计		2340

非机动车停车位配建说明：

指标	配建标准	需要配建
246户 (3<=90)	1.0车位/户	246
1509户 (96<=3144)	1.0车位/户	1509
118户 (144<=5)	1.0车位/户	118
幼儿园 6班 (180人)	5.0车位/百师生	9
公共配套用房 4098.46m ²	1.0车位/100m ²	41
合计		1923

出图专用章

注册专用章

建设单位

洛阳卓阳福滨孵化器园区发展有限公司

项目名称

紫林观邸

图纸名称

总平面规划图

项目负责

白彦格

专业负责

袁琳

校对

白彦格

设计

王新

版次 1 比例 1:1000

图别 方案图 图号 方案-01

工程号 日期 2023.05