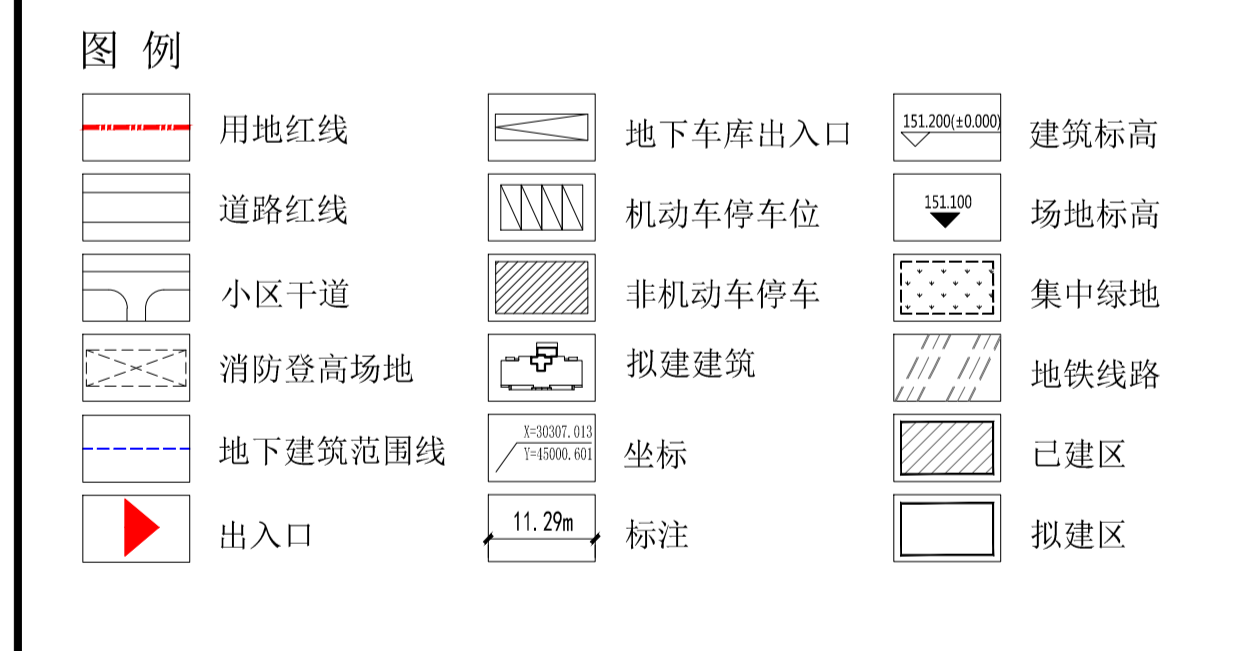
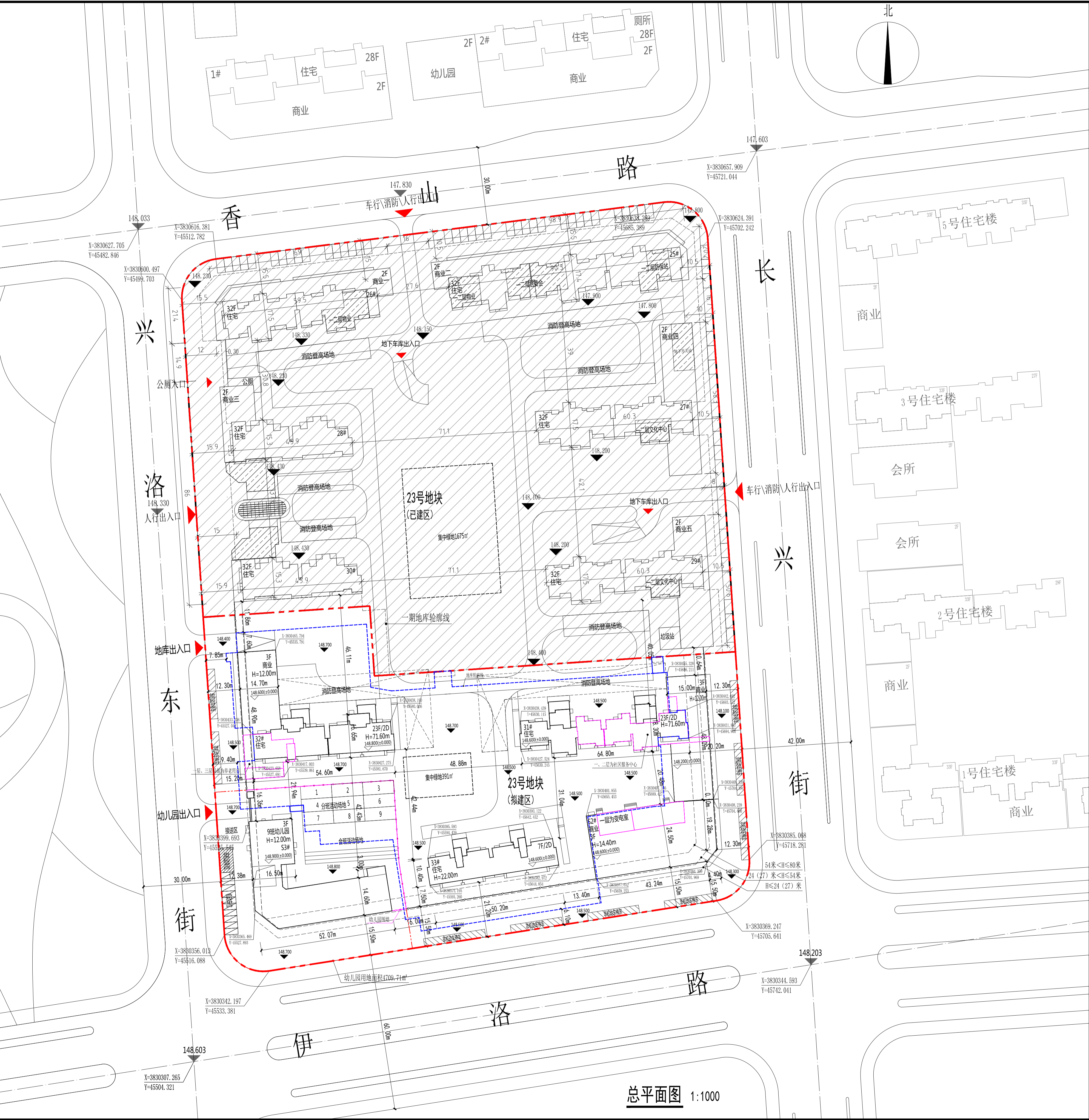


23#地新规划技术经济指标					
序号	名称	数值	单位	备注	
1	项目用地面积	22621.26	m ²	合33.932亩	
2	总建筑面积	74082.43	m ²		
	地上建筑面积	48566.77	m ²		
	住宅面积	36148.94	m ²		
	商业面积	7226.50	m ²		
	幼儿园面积	3358.45	m ²	9班	
	社区服务中心面积	929.10	m ²	位于31#楼	
	老年人日间照料中心面积	415.65	m ²	位于32#楼	
	配电房面积	278.49	m ²		
	坡道、风井等	209.64	m ²		
	地下建筑面积	25515.66	m ²		
其中	非机动车	1378.54	m ²	地下一层	
	人防车库	7980.28	m ²	具体以人防告知书为准	
	地下机动车库	16156.84	m ²	自然车位	
3	容积率	2.15			
4	建筑占地面积	7037.27	m ²		
5	建筑密度	31.11%	%		
6	绿地面积	7109.88	m ²		
7	绿地率	31.43%	%		
8	集中绿地	390.40	m ²	每人0.5m ²	
9	户外健身场所	234.24	m ²	每人0.3m ²	
10	户数	244	户	一期已建1063户	
11	人数	781	人	户均3.2人	
12	机动车停车位	机动车总数	613	个	补建105个
		其中			
		地下	603	个	充电车位184辆,占总车位的30.0%;子母车位30辆,子车位占总车位的4.9%
13	非机动车停车位	非机动车总数	518	个	
		其中			
		地下	244	个	幼儿园、商业、配套改建 充电车位104辆,占总车位的20.1%

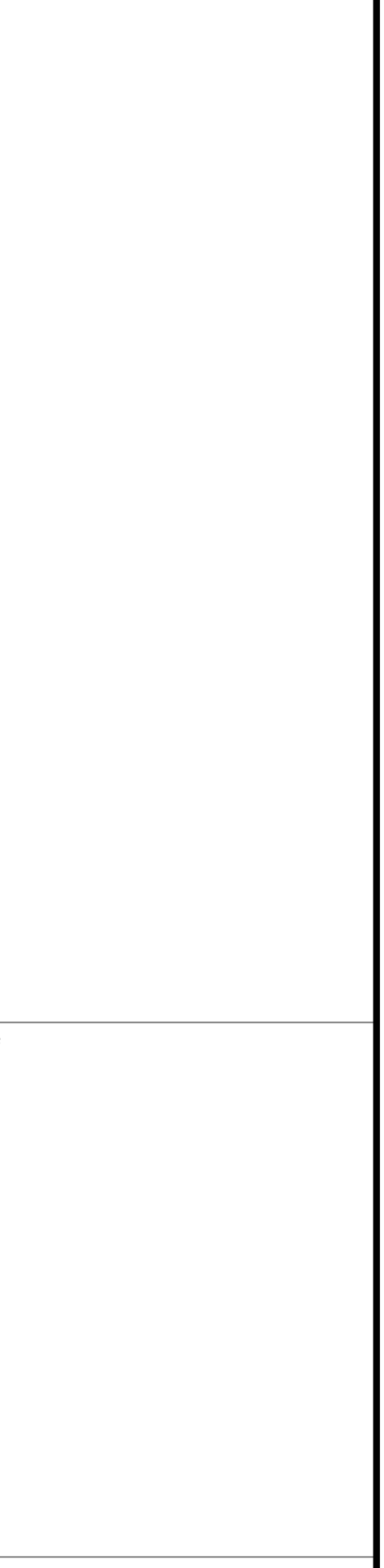


设计说明

- 设计依据
 - 当地规划管理部门提供的规划设计条件通知书及甲方提供的现状地形图。
 - 遵循的国家主要现行设计规范：
 - 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019;
 - 《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018;
 - 《总图制图标准》GB/T 50103-2010;
 - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版);
 - 《工程建设标准强制性条文》(城乡规划部分) 2013年版;
 - 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014;
 - 《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015;
- 工程概况
 - 本工程位于洛阳市，东临长兴街，西临兴洛东街，南临伊洛路，北临香山。
 - 场地内地形平坦，无保留的建筑、构筑物及名木古迹，地下未发现重要的文物和不良地质状况。
- 其他说明
 - 本工程采用2000洛阳独立坐标系，高程采用1985国家高程基准。
 - 本图中所示坐标为用地界限交点坐标以及建筑外墙交点坐标。
 - 图中所注尺寸均以米为单位，建筑尺寸为建筑物外轮廓(不含保温层厚度)尺寸。
 - 图中所注坐标、标高均以米为单位，标高均为海拔标高。
 - 图中F表示建筑物地上层数，D表示地下层数，H表示建筑高度。
 - 图中所注建筑高度均指建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。
 - 地下建筑层数详见建筑图。
 - 图中景观仅为方案示意，具体设计见景观设计图。
 - 图中所示消防回车场、消防登高操作场地仅为示意，具体尺寸应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版) 有关规定和当地消防主管部门要求。
 - 此总平面图为方案阶段总平面图，技术经济指标为控制性指标，最终指标以复核后的建筑工程规划许可阶段指标为准。



NO.	NAME	DATE



EBU
PLANNING • ARCHITECTURE • LANDSCAPE

东筑(上海)建筑设计事务所有限公司
EBU (SHANGHAI) ARCHITECTURE & PLANNING DESIGN CONSULTING CO.,LTD.
http://www.ebuarchitects.com

中国上海, 技术电话: 021-39709188
Box: EBU Creative Park 201 East Nanjing Road Shanghai 200002
Tel: +86 21 39709188 Fax: +86 21 39709199 Email: ebu@ebuarchitects.com

PROJECT / 项目: 洛阳国龙置业有限公司
PROJECT / 项目: 龙城项目23#地块
DRAWING TITLE / 总平面图
STATUS / 方案
SCALE / 建筑
DATE / 2023.05
DRAWING NO. / 01

总平面图 1:1000