

矿业权评估直报系统综合数据表

编号: _____

指标名称	代码	值	计量单位	备注
矿业权类型	1	采矿权		
评估项目名称	2	洛阳中联水泥有限公司汝阳娘娘山水泥灰岩矿(新增资源量)采矿权出让收益评估报		
省	3	河南		
市	4	洛阳市		
县	5	汝阳县		
许可证证号(批复文号)	6	C4103262010127120095661		
发证机关	7	河南省自然资源厅		
矿种	8	水泥灰岩矿		
评估目的	9	采矿权变更登记, 确定其采矿权(新增可采储量)出让收益提供价值参考意见		
评估基准日	10	2022年12月31日		
评估产品方案	11	水泥灰岩原矿、建筑石料用灰岩原矿		
资源储量规模	12	中型		
评审备案保有资源储量	13	评审备案的保有(探明+控制+推断)资源量 12485.88 万吨, 其中, 探明资源量 1183.43 万吨, 控制资源量 7448.21 万吨, 推断资源量 3854.24 万吨; 综合利用建筑石料矿通过评审备案的保有矿产资源量 41.28 万吨。	万吨	
评估计算利用资源储量	14	水泥用灰岩矿 11039 万吨、建筑用石料 41.28 万吨	万吨	
评估计算利用可采储量	15	水泥灰岩矿 9647.93 万吨、建筑用石料 40.45 万吨	万吨	
本次评估需缴纳矿业权出让收益的可采储量	16	水泥灰岩矿 3897.20 万吨、建筑用石料 40.45 万吨	万吨	
矿山设计生产规模	17	水泥灰岩矿原矿生产规模为 400 万吨/年, 建筑石料矿原矿生产规模为 2 万吨/年	万吨/年	
矿山服务年限	18	24.61	年	
评估计算年限	19	24.95	年	
矿产品销售价格(不含税)	20	不含销售价格水泥灰岩原矿为 27.74、建筑石料用灰岩原矿 30.97 元/吨	元/吨	

固定资产投资	21	固定资产投资 1,299.48 万元，其中，开拓工程 681.52 万元、房屋建构筑物 60.39 万元、机器设备（设备工器具购置及安装工程）557.57 万元。	万元	
单位总成本	22	14.39	元/吨	
单位经营成本	23	14.22	元/吨	
折现率	21	8	%	
评估方法	24	折现现金流量法		
评估结果	25	12,061.04	万元	
采矿权出让收益市场基准价	26	11,812.95	万元	
提交报告时间	29	2023 年 5 月 23 日		
评估机构名称	30	河南昭源土地与房地产评估有限公司		
评估委托方式	31	电脑摇号		
公示机关	32	汝阳县自然资源		
是否公示	33	是		
备注	34	无		