



总平面布置图 1:1000

技术经济指标表

项目名称	计量单位	数值	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	56925.997	合85.389亩
其 建设用地面积	m <sup>2</sup>	47656.774	合71.485亩
中 道路用地面积	m <sup>2</sup>	9269.223	合13.904亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	91059.31	
其 地上建筑面积	m <sup>2</sup>	70614.07	
中 地下建筑面积	m <sup>2</sup>	20445.24	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	70614.07	
1#研发中试厂房	m <sup>2</sup>	12549.46	
其 中试厂房	m <sup>2</sup>	12349.46	
中 开闭所	m <sup>2</sup>	200	位于1#研发中试厂房首层
2#蛋白质药物中试厂房	m <sup>2</sup>	3602.00	
3#诊断试剂中试厂房	m <sup>2</sup>	3602.00	
4#精密设备中试厂房	m <sup>2</sup>	3602.00	
5#研发中试厂房	m <sup>2</sup>	3602.00	
6#研发中试厂房	m <sup>2</sup>	3300.91	
其 中试厂房	m <sup>2</sup>	3120.91	
中 邮政所	m <sup>2</sup>	120	位于4#研发中试厂房首层
公厕	m <sup>2</sup>	60	位于4#研发中试厂房首层
1#中试实验中心	m <sup>2</sup>	14055.70	
1#人才公寓	m <sup>2</sup>	13130.00	
人才公寓	m <sup>2</sup>	12480.00	
物业管理用房	m <sup>2</sup>	112.70	位于1#人才公寓首层
社区服务用房	m <sup>2</sup>	100.80	位于1#人才公寓首层
便民服务站	m <sup>2</sup>	110.40	位于1#人才公寓首层
菜鸟驿站	m <sup>2</sup>	100.60	位于1#人才公寓首层
健身房	m <sup>2</sup>	130.50	位于1#人才公寓首层
儿童活动室	m <sup>2</sup>	95.00	位于1#人才公寓首层
2#人才公寓	m <sup>2</sup>	13130.00	
门卫室	m <sup>2</sup>	40.00	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	20445.24	
其 地下机动车库	m <sup>2</sup>	17820.56	含换热站320m <sup>2</sup>
中 地下非机动车库	m <sup>2</sup>	2624.68	1#中试实验中心, 1#人才公寓, 2#人才公寓首层
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	70614.07	
容积率	—	1.48	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	14229.86	
建筑密度	%	29.86	
绿地率	%	35.25	
机动车停车位	辆	510	
其 地上车位	辆	133	
中 地下车位	辆	377	
非机动车停车位	辆	812	
其 地上	辆	412	
中 地下	辆	400	

应建车位统计表

类别	建筑	数量	机动车停车位	非机动车停车位
工业厂房仓库	1#研发中试厂房	12549.46m <sup>2</sup>	12549.46×0.003=37.6	12549.46×0.01=125.5
	2#蛋白质药物中试厂房	3602.00m <sup>2</sup>	3602.00×0.003=10.9	3602.00×0.01=36.1
	3#诊断试剂中试厂房	3602.00m <sup>2</sup>	3602.00×0.003=10.9	3602.00×0.01=36.1
	4#精密设备中试厂房	3602.00m <sup>2</sup>	3602.00×0.003=10.9	3602.00×0.01=36.1
	5#研发中试厂房	3602.00m <sup>2</sup>	3602.00×0.003=10.9	3602.00×0.01=36.1
	6#研发中试厂房	3300.91m <sup>2</sup>	3300.91×0.003=9.9	3300.91×0.01=33.0
参照办公	1#中试实验中心	14055.70m <sup>2</sup>	14055.7×0.015=210.8	14055.7×0.01=140.6
	人才公寓公共服务设施	650.00m <sup>2</sup>	650.00×0.015= 9.8	650.00×0.01= 6.5
居住	1#人才公寓	160户	160×0.6= 96	160×1.0= 160
	2#人才公寓	170户	170×0.6= 102	170×1.0= 170
应建车位合计			510	780
实际配建车位合计			510	812

车位配建说明:

一、本项目应建机动车位共计510个,实际配建机动车位共计510个,其中地上停车位133个,地下停车位377个,配建充电桩停车位共计109个,充电桩车位占总车位21.4%。  
其中生产区实际配建车位302个,生产区地上配建119个,占比生产区39.4%;生产区地下配建183个,占比生产区60.6%;生产区配建充电桩停车位46个,占比生产区车位15.2%。  
其中公寓区实际配建车位208个,公寓区地上配建14个,占比公寓区6.7%;公寓区地下配建194个,占比公寓区93.3%;公寓区配建充电桩停车位63个,占比公寓区车位30.3%。  
二、本项目应建非机动车位共计781个,实际配建非机动车位共计812个,其中地上非机动车位412个,地下非机动车位400个,配建充电桩非机动车位共计163个,充电桩车位占总非机动车位20.1%。  
其中生产区实际配建非机动车位472个,生产区地上非机动车位252个,占比生产区53.4%;生产区地下非机动车位220个,占比生产区46.6%;生产区配建充电桩非机动车位95个,占比生产区车位20.1%。  
其中公寓区实际配建非机动车位340个,公寓区地上非机动车位160个,占比公寓区47.1%;公寓区地下非机动车位180个,占比公寓区52.9%;公寓区配建充电桩非机动车位68个,占比公寓区车位20.0%。

说明

1. 本图根据甲方提供的红线图、现状地形图。
2. 图中所注尺寸均以米为单位;建筑间距为单体结构面至结构面间距尺寸,单体建筑完成面均为结构面外扩100,道路尺寸为道路边缘尺寸。
3. 图中所注建筑高度H为建筑物室外地坪至屋面结构层之间高度。
4. 本工程消防车道及消防登高扑救场是按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第7.1.8条、7.1.9和第7.2.2条规定设置为能满足大型消防车通行停靠及操作要求的硬质铺装。本工程消防车道与相应建筑之间未设置妨碍登高消防车操作的停车位、树木等障碍物。
5. 本图中所注坐标为建筑轴线交点坐标,轴号见总图及单体。

图例

- 新建建筑物、层数及高度
- 用地红线
- 新建道路
- 尺寸标注
- 室内地坪标高
- 室外地面标高
- 围墙
- 机动车充电桩车位
- 普通机动车停车位
- 非机动车停车位

建、构筑物一览表

编号	名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	火灾类别	层数
①	1#研发中试厂房	3494.50	12549.46	12549.46	负1层为地下车库,面积计入地库	丁类厂房	地上3层,局部4层 地下1层(已建建筑)
②	2#蛋白质药物中试厂房	1730.58	3602.00	3602.00	0	丁类厂房	地上2层(已建建筑)
③	3#诊断试剂中试厂房	1730.58	3602.00	3602.00	0	丁类厂房	地上2层(已建建筑)
④	4#精密设备中试厂房	1730.58	3602.00	3602.00	0	丁类厂房	地上2层(已建建筑)
⑤	5#研发中试厂房	1730.58	3602.00	3602.00	0	丁类厂房	地上2层
⑥	6#研发中试厂房	1051.05	3300.91	3300.91	0	丁类厂房	地上3层
⑦	1#人才公寓	790.03	13130.00	13130.00	负1层为非机动车库,面积730.80, 负2层为地下车库,面积计入地库	民建(住宅)	地上17层,地下2层
⑧	1#中试实验中心	1141.93	14055.70	14055.70	负1层为非机动车库,面积1163.08, 负2层为地下车库,面积计入地库	民建(公建)	地上12层,地下2层
⑨	2#人才公寓	790.03	13130.00	13130.00	负1层为非机动车库,面积730.80, 负2层为地下车库,面积计入地库	民建(住宅)	地上17层,地下2层
⑩	门卫室	40.00	40.00	40.00	0	民建(公建)	地上1层
	地下车库				17820.56		
	合计	14229.86	70614.07	70614.07	20445.24		

注:表中建筑面积与计容建筑面积根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)和《洛阳市城市规划管理技术规定》的有关规定执行。

设计单位: 中机国际工程有限公司  
 设计证书编号: (甲级) A111004357  
 No.A111004357 Class A of Design Certificate  
 规划证书编号: (甲级) 自规规甲字23110656  
 No.A23110656 Class A of Planning Certificate

专业盖章 DISCIPLINE CONFIRMATION

总图 GENERAL LAYOUT  
 建筑 ARCHITECTURE  
 结构 STRUCTURE  
 给排水 WATER  
 暖通 HVAC  
 电气 ELECTRICITY  
 动力 POWER  
 工艺 PROCESS

建设单位: 洛阳现代生物技术有限公司  
 项目名称: 洛阳现代生物产业化基地项目  
 子项名称: 总平面图  
 图名: 总平面布置图

项目负责人: PROJECT DIRECTOR  
 审批人: APPROVER  
 专业负责人: DISCIPLINE HEAD  
 审核人: VERIFIER  
 审核人: VERIFIER  
 设计人: DESIGNER  
 设计人: DESIGNER  
 方案设计师: ORIGINAL DESIGNER  
 注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

专业: DISCIPLINE  
 设计阶段: DESIGN STAGE  
 方案: 方案  
 出图日期: DATE  
 2023.09  
 比例: SCALE  
 1:800  
 版次: EDITION  
 图号: DRAWING No.