



三层平面图 1:100
 本层建筑面积: 863.59m²
 H=6.300

设计单位 / Design Corporation
長安基
 重庆长安基建筑设计有限公司
 ARCH-AGE DESIGN (CHONGQING) CO., LTD.
 地址: 中国 重庆 九龙坡区海棠溪街道...
 电话: 023-68751111
 网址: www.arch-age.com.cn

- 说明:
- 所有未特殊注明墙体均为200mm厚, 定位墙体中心线; 100厚墙体, 定位线一侧; 未标注门垛均为100mm宽。
 - 本图中外墙、内隔墙、厨卫隔墙均为蒸压加气混凝土砌块; 钢筋混凝土柱、剪力墙定位及截面尺寸详结构。
 - 除平面图中特殊标注外, 设备间及管道井做300高C20砼梁门套, 梁同墙体, 相邻地面建筑标高齐平。
 - 设备墙体、楼板开洞, 待设备安装完毕后, 用与墙、楼板同材料材料填充; 风井、尾气井、烟道等金属内衬风管应充于土建并施工。
 - 卫生间(淋浴间)、阳台、水井、家政间等有水房间做1%找坡向地漏; 电梯门套向外找坡5%; 露台、风井竖顶按1%找坡; 雨篷、洗脚、线脚、空调板、檐口等向外做2%找坡; 门廊项向内屋面做2%找坡, 女儿墙顶面、窗台向外做5%找坡。
 - 窗台部位设置成品滴水槽, 宽度不小于30mm, 高度不小于15mm, 滴水槽内口与窗边距不小于50mm。
 - 凡窗台相对室内完成面低于900高, 外为临空面时, 设置护栏900高; 房内有护栏做法参照图集12YJ6-68页选型, 阳台及屋顶防护栏杆参照图集12YJ6-55页选型。
 - 阳台、露台、卫生间和有水要求的房间, 在房间四周填充墙下设置C20混凝土防水翻边, 高度距相邻房间地面200mm, 宽度与上部墙体同; 住宅厨房隔墙、卫生间排气道洞口周边设置C20混凝土防水翻边, 高度距相邻房间地面200mm, 厚度100mm, 楼面标高关系详见建筑平面图。
 - 石材、铝板等装饰材料由专业厂家进行二次设计, 须遵循国家规范及规范, 相关的做法及尺寸仅供参考。
 - 室内给排水管、雨水管一般采用UPVC塑料管, 靠近卧室采用内螺纹镀锌钢管, 承插连接。
 - 建筑内经常有人通行处, 如过道、电梯厅应设置常开防火门, 应在火灾时自行关闭, 并应有信号反馈的功能。
 - 阳台、露台标注的建造标高均为阳台、露台最高标高。
 - 暗置于管井或装饰柱上设置检查口时, 管井或装饰柱上设置200*200mm检修门, 中心标高>+1.00, 当检修门设于外墙时, 检修门颜色同外墙。
 - 各层电梯楼层显示器及召唤按钮留洞详电梯厂家提供的资料参数及做法。
 - 消防栓箱安装方式及水施, 每个消火栓下设置2具MF/ABC2型灭火器。
 - 雨水口做法详河南省标12YJ5-1-E4-G(直式水落口)、12YJ5-1-B6-A(横式水落口)。
 - 厨房排气道用16J916-1中A-C-33型, 截面尺寸500*400, 楼板上预埋洞尺寸600*450, 卫生间排气道用16J916-1中A-W-33型, 截面尺寸320*250, 楼板上预埋洞尺寸420*300, 排气道四周中心标高为结构板下150mm。
 - 阳台栏杆顶部标高+1.100。
 - 无障碍坡道做法参照河南省标12YJ12-25-5, 无障碍坡道栏杆做法参照河南省标12YJ12-21-1, 室外踏步参照河南省标12YJ9-1-102-1, 室外平台踏步参照标12J003-B11-1A, 室外散水做法参照12YJ9-1第95页节点3, 明沟做法参照12YJ9-1第100页节点1。
 - 首层及商业屋面空调室外机基础均为C20混凝土台, 高出室外完成面150mm。
 - 所有与屋面连通的阳台、露台均设置防盗网。
 - 供检修用的推拉门和平开门, 在门把手一侧的墙面, 应留有不小于0.5米的墙面厚度; 供检修用的门扇, 应安装玻璃观察窗, 横执把手和关门拉手, 在门扇的下方应安装离地0.35米的护门板。
 - 首层外窗应加设安全防护设施, 具体形式由业主自理。
 - 商业内严禁经营、存放和使用火灾危险性为甲、乙类物品, 并不应产生明火、震动、污染环境等。商业网点室内噪声环境应满足《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010的要求。
 - 所有出地面大风井详见建筑详图, 首层风井距地面高度应低于900mm, 风井内应设置防护栏杆, 其杆件净间距不应大于110mm, 抗水平荷载不小于1.0KN/m²。
 - 首层悬窗开启扇开启角度不小于70°。
 - 空调管编号为TG1的空调室内机安装时需增加150~200mm高脚垫, 便于空调冷凝水外排。

图例:

	室内空调挂机		壁挂炉
	低电压空调室外机		洗衣机
	双机上下布置空调室外机		水表
	燃气热水器		灭火器
	抽油烟机		地漏
	电表		污水立管
	燃气表		屋面雨水立管
	火灾报警		冷水立管
	火灾报警控制		普通面水斗
	火灾报警控制		普通面水斗

墙体图例:

	200厚混凝土砌块墙
	保温板(厚度详节能专篇)干挂石材(二次设计)
	200厚混凝土砌块墙
	保温板(厚度详节能专篇)
	200厚混凝土砌块墙
	保温板(厚度详节能专篇)
	200厚加气混凝土砌块墙
	100厚加气混凝土砌块墙

空调系统图例:

TG1	空调机穿墙管	管中心标高H+0.20	填充: PVC套管φ75
TG1'	空调机穿墙管	管中心标高H+0.40	填充: PVC套管φ75
TG2	空调机穿墙管	管中心标高H+2.20	填充: PVC套管φ75
TG3	卫生间排气孔, 管中心标高H+2.55, 定位卫生间窗中心	填充: PVC套管φ110	剪力墙: 钢筋混凝土
TG4	热水器强排管穿墙管, 管中心标高H+2.55, 定位厨房窗中心	填充: PVC套管φ108x4	剪力墙: 钢筋混凝土
TG5	空调机穿墙管	管中心标高H+2.45	填充: PVC套管φ75

以上各项留洞详注外, 洞中心距墙均为200mm

项目信息 / Project Information

项目业主 / Client	河南南昌卓房地产开发有限公司
项目名称 / Proj. Name	西工区史家屯村民安置小区2#地块
项目编号 / Proj. Number	10-ZZ-2020-08B
子项名称 / Sub-Item Name	11号楼
项目负责人 / Proj. Manager	于永亮
执行项目负责人 / Ex. Proj. Manager	陈铭江
项目建筑师 / Proj. Architect	蔡晓华
专业负责人 / Chief	于永亮
执行专业负责人 / Ex. Chief	吕河玲
审定 / Approved	杨蕊
审核 / Examined	古安丽
校对 / Checked	于永亮
设计 / Designed	吕河玲
制图 / Drawn	文晓杰
比例 / Scale	1:100
出图日期 / Date	2020.01
图纸类别 / Category	建筑-施工图
当前版本 / Current Rev.	1
图纸名称 / Drawing Title	三层平面图
图纸编号 / Drawing Number	A01-105