



管道出屋面大样图 1:25

三层平面图 1:100

- 说明:
- 所有特殊注墙体均为200mm厚,定位墙体中心线;100mm厚墙体,定位墙的一侧;未标注门垛均为100mm宽。
 - 本图中外墙、内隔墙、厨卫隔墙均为蒸压加气混凝土砌块;钢筋混凝土,剪力墙定位及截面尺寸详结构。
 - 除平面图特殊标注外,设备及管道井做300高C20砼门框,宽同墙体,相邻地面建筑标高算起。
 - 设备墙体、楼板预埋,待设备安装完毕后,用与墙、楼板同级别耐火材料封堵;风井、排气井、烟道等金属内衬风管先于土建并道施工。
 - 各块结构板详图专业图纸。
 - 卫生间(淋浴间)、阳台、水井、家政间等有水房间做1%找坡向地漏;电梯门框向井道外找坡5%;露台、风井竖管按1%找坡;雨篦、找板、线脚、空调板、槽口等向外做2%找坡;门顶面向内做面做2%找坡,女儿墙顶面、窗台向外做5%找坡。
 - 前檐部位设置成品滴水槽,宽度不小于30mm,高度不小于15mm,滴水槽内口与窗台距离不小于50mm。
 - 凡露台相对室内完成面低900高,外为临空面时,设护栏杆900高;房间内护栏杆做法参照图集12YJ6-68选型,阳台及屋顶护栏杆参照图集12YJ6-55选型。
 - 阳台、露台、卫生间和有防水要求的房间,在房间四周墙体内设置C20混凝土防水翻边,高度距相邻房间地面200mm,宽度与上部墙体同;住宅厨房烟道、卫生间排气道穿楼板周边设置C20混凝土防水翻边,高度距相邻房间地面200mm,厚度100mm,楼面标高关系详见建筑平面图。
 - 石材、铝板等装饰部分由专业厂家进行二次设计,须遵循国家标准及规范,相关的做法及尺寸仅供参考。
 - 室内给排水管、雨水管一般采用PVC塑料管,靠近卧室采用内螺旋消音排水管,承插连接。
 - 建筑内经常有人通行处,如过道、电梯厅应设置雪开门火门,能在火灾时自行关闭,并应有信号反馈的功能。
 - 阳台、露台标注的建筑标高均为阳台、露台最高标高。
 - 属于管井或装饰柱立管设置检查口时,管井或装饰柱上设置200*200mm检修门,中心标高为+1.00,当检修门设于外墙时,检修门颜色同外墙。
 - 各层电梯楼层指示器及召唤按钮由电梯厂家提供的资料参数及结构。
 - 消防栓安装方式见水施,每个消防栓下设置2具MF/ABC2型灭火器。
 - 雨水口做法详河南省标12YJ5-1-E4-G(直式水落口),12YJ5-1-B6-A(横式水落口)。
 - 厨房排气道选用16J916-1中A-C-33型,截面尺寸500*400,楼板上预留洞尺寸600*450,卫生间排气道选用16J916-1中A-W-33型,截面尺寸320*250,楼板上预留洞尺寸420*300,排气道四周中心标高为楼板上150mm。
 - 无障碍坡道做法参河南省标12YJ12-25-5,无障碍坡道栏杆做法参河南省标12YJ12-21-1,室外踏步参河南省标12YJ9-1-102-1,室外平台踏步栏杆参图集12J003-B11-1A,室外散水做法参12YJ9-1第95页节点3,明沟做法参12YJ9-1第100页节点1。
 - 首层及商业屋面空调室外机基座均为C20素混凝土,高出室外完成面150mm。
 - 所有与屋面连通的门窗、阳台均设置防盗网。
 - 供轮椅通行的推拉门和平开门,在门把手一侧的墙面,应留有不小于0.5米的墙面宽度,供轮椅通行的门扇,应安装视线观察玻璃,横执把手和开门拉手。在门扇的下方应安装高0.35米的护门板。
 - 首层外窗应加设安全防护设施,具体形式由业主自理。
 - 商业内严禁经营、存放和使用火灾危险性为甲、乙类物品,并不应产生噪声、振动、污染环境,商业网点室内噪声环境应满足《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010的要求。
 - 所有出屋面风井大样详见地库图纸,首层风井百叶洞地面高度低900mm,百叶内设置防护栏杆,其杆件净间距不应大于110mm,抗水平荷载不小于1.0KN/m。
 - 首层露台开启扇开启角度不大于70°。
 - 空调管编号为TC1'的空调室内机安装时需增加150~200mm高脚垫,便于空调冷凝水外排。

图例:

室内空调挂机	炉灶
室内空调柜机	洗澡池
低位空调室外机	冰箱
双机上下布置空调室外机	洗衣机
抽油烟机	强电箱距地1800
燃气热水器	弱电箱距地300
燃气表	可视电话距地1300
消防栓箱	灭火器
地漏	污水立管
阳台雨水管	屋面雨水立管
洗衣机地漏	冷凝立管
普通雨水斗	侧墙雨水斗

墙体图例:

200厚混凝土结构墙	200厚混凝土结构墙
保温板(厚度详节能专篇)	200厚混凝土结构墙
干挂石材(二次设计)	200厚混凝土结构墙
200厚混凝土结构墙	200厚混凝土结构墙
200厚混凝土结构墙	200厚混凝土结构墙
200厚混凝土结构墙	200厚混凝土结构墙
200厚加气混凝土砌块	100厚加气混凝土砌块

建筑专业预埋穿墙管

空调柜机穿墙管	填充墙:PVC套管φ75
管中心标高+0.20	剪力墙:铜套管φ76x3.5
空调柜机穿墙管	填充墙:PVC套管φ75
管中心标高+0.40	剪力墙:铜套管φ76x3.5
空调柜机穿墙管	填充墙:PVC套管φ75
管中心标高+2.20	剪力墙:铜套管φ76x3.5
卫生间浴霸排气孔,管中心标高	填充墙:PVC套管φ110
H+2.55,定位卫生间用户中心	剪力墙:铜套管φ100x4
热水器强排穿墙管,管中心标高	铜套管φ108x4
H+2.55,定位厨房用户中心	
空调挂机穿墙管	填充墙:PVC套管φ75
管中心标高+2.45	剪力墙:铜套管φ76x3.5

以上各预留洞除注明外,洞中心距墙边为200mm

设计单位 / Design Corporation

長慶安基

ARCH-AGE DESIGN (CHONGQING) CO.,LTD.

地址: 中国,重庆,九龙坡区二郎滩路922号重庆安基设计有限公司5楼
 5th Floor, No. 922 Building, 922 New Media, Huanle Road, Jialinghe District, Chongqing, P.R.China
 重庆安基设计有限公司
 www.arch-age.com Tel: 023-4801 2288 Fax: 023-4801 2288
 重庆设计注册编号: A1000074
 Design Certificate: A Grade No. A1000074

项目信息 / Project Information

项目名称 / Proj. Name: 西工区史家屯村民安置小区2#地块

项目编号 / Proj. Number: 10-ZZ-2020-08B

子项名称 / Sub-Project Name: 12号楼

项目负责人 / Proj. Manager: 于永亮

执行项目负责人 / Ex. Proj. Manager: 陈锦江

项目建筑师 / Proj. Architect: 蔡晓华

专业负责人 / Chief: 于永亮

执行专业负责人 / Ex. Chief: 吕玲玲

审图 / Approved: 杨露

审核 / Examined: 古雯丽

校对 / Checked: 于永亮

设计 / Designed: 吕玲玲

制图 / Drawn: 文晓杰

图纸比例 / Scale: 1:100

出图日期 / Date: 2020.01

图纸类别 / Category: 建筑-施工图

当前版本 / Current Rev.: 1

图纸名称 / Drawing Title: 三层平面图

图纸编号 / Drawing Number: A02-105