



- 说明:
- 所有未特殊注明墙体均为200mm厚,定位墙中心线;100厚墙体,定位墙一侧;未标注门均为100mm宽。
  - 本图中外墙、内隔墙、厨卫隔墙均为轻质加气混凝土砌块;钢筋混凝土柱、剪力墙定位及截面尺寸详施。
  - 除平面图特殊标注外,设备间及管道井做300高C20砼止水坎,宽同墙体,相邻地面建筑标高算起。
  - 设备墙体、楼板预留,待设备安装完后,用与楼、楼板同级别材料封堵;风管、燃气、烟道等金属内衬风管应先于土建并道施工。
  - 各处结构降板详结构专业图纸。
  - 卫生间(淋浴间)、阳台、水井、家政间等有水房间做1%找坡向地漏;电梯门框向外侧找坡5%;露台、风井竖顶按1%找坡;雨篦、洗墩、线脚、空调板、檐口等向外侧2%找坡;门廊项向内侧做2%找坡;女儿墙顶部、窗台向外侧5%找坡。
  - 窗楣部位设置成品滴水槽,宽度不小于30mm,高度不小于15mm,滴水槽内与窗边距离不小于50mm。
  - 凡露台相对室内完成面低于900高,外为临空面时,设护栏900高;房间内护栏做法参照图集12YJ6-68选型,阳台及屋顶防护栏杆参照图集12YJ6-55选型。
  - 阳台、露台、卫生间和有防水要求的房间,在房间四周填充下设置C20混凝土防水翻边,高度距相邻房间地面200mm,宽度与上部墙体同;住宅厨房烟道、卫生间排气道穿楼板周边设置C20混凝土防水翻边,高度距相邻房间地面200mm,厚度100mm,楼面标高关系详见建筑平面图。
  - 石材、铝板等装饰部分由专业厂家进行二次设计,须遵循国家标准及规范,相关的做法及尺寸仅供参考。
  - 室内给排水管、雨水管一般采用UPVC塑料管,靠近卧室采用内螺纹消音排水管,承压连接。
  2. 建筑内经常有人通行处,如过道、电梯厅应设置常开防火门,应在火灾时自行关闭,并应有信号反馈的功能。
  3. 阳台、露台标注的建筑标高均为阳台、露台最高标高。
  4. 暗藏于管井或装饰柱管设置检查口时,管井或装饰柱线上设置200\*200mm检修门,中心标高为+1.00,当检修门设于外墙时,检修门颜色同外墙。
  5. 各层电梯楼层指示器及召唤按钮孔洞详电梯厂家提供的资料参数及详施。
  6. 消火栓箱安装方式见水池,每个消火栓下放置2具MF/ABC2型灭火器。
  7. 雨水口做法详河南省标12YJ5-1-E4-G(直式水落口)、12YJ5-1-B6-A(横式水落口)。
  8. 厨房排气道选用16J916-1中A-C-33型,截面尺寸+500\*400,楼板预留尺寸600\*450,卫生间排气道选用16J916-1中A-W-33型,截面尺寸320\*250,楼板预留尺寸420\*300,排气道止回阀中心标高为结构板下150mm。
  9. 阳台栏杆板高为+1.100。
  10. 无障碍坡道做法参照河南省标12YJ12-25-5,无障碍坡道栏杆做法参照河南省标12YJ12-21-1,室外踏步参照河南省标12YJ9-1-102-1,室外平台踏步栏杆参照图集12YJ003-B11-1A,室外散水做法参照12YJ9-1第95页节点3,明确做法参照12YJ9-1第100页节点1。
  11. 首层及商业屋面空调室外机基座均为C20素混凝土,高出室外完成面150mm。
  12. 所有与屋面连通的门窗、阳台均设置防水。
  13. 供轮椅通行的推拉门和平开门,在门把手一侧的墙面,应留有不小于0.5米的墙面宽度;供轮椅通行的门扇,应安装视线观察玻璃,横执把手和开门拉手。在门扇的下部应安装高0.35米的护门板。
  14. 首层外窗应加装安全防护设施,具体形式由业主自理。
  15. 商业内严禁经营、存放或使用危险性为甲、乙类物品,并不应产生噪声、振动、污染环境,商业网点内噪声环境应符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010的要求。
  16. 所有出地面风井大样详见详图,首层风井百叶离地高度应低于900mm,百叶内侧设置防护栏杆,其杆件净间距不应大于110mm,抗水平荷载不小于1.0KN/m。
  17. 首层首层窗开启扇开启角度不小于70°。
  18. 空调套管编号为TG1'的空调室内机安装时需增加150~200mm高脚垫,便于空调冷凝水外排。

图例:

室内空调挂机	炉灶
室内空调柜机	洗浴池
低位空调室外机	冰箱
双机上下布置空调室外机	洗衣机
抽油烟机	强电箱距地1800
燃气热水器	弱电箱距地300
燃气表	可视电话距地1300
消防栓	灭火器
地漏	污水立管
阳台水管	屋面雨水立管
洗衣机地漏	冷凝立管
普通雨水斗	侧墙雨水斗

  

建筑专业预埋穿墙套管	
TG1 空调挂机穿墙管 管中心标高H+0.20	填充: PVC套管φ75 剪力墙: 铜套管φ76x3.5
TG1' 空调挂机穿墙管 管中心标高H+0.40	填充: PVC套管φ75 剪力墙: 铜套管φ76x3.5
TG2 空调挂机穿墙管 管中心标高H+2.20	填充: PVC套管φ75 剪力墙: 铜套管φ76x3.5
TG3 卫生间浴霸排气孔,管中心标高H+2.55,定位卫生间窗中心	填充: PVC套管φ110 剪力墙: 铜套管φ100x4
TG4 热水器预埋穿墙管,管中心标高H+2.55,定位厨房窗中心	铜套管φ108x4
TG5 空调挂机穿墙管 管中心标高H+2.45	填充: PVC套管φ75 剪力墙: 铜套管φ76x3.5

以上各预埋洞除注明外,洞中心距墙边为200mm

设计单位 / Design Corporation

**長安安基**  
ARCH-AGE DESIGN (CHONGQING) CO., LTD.

地址: 中国·重庆·九龙坡区二郎滩222号媒体产业园5楼502  
Jiulongpo District, Chongqing, P.R. China  
Web: www.arch-age.com Tel: 023-6301 2288 Fax: 023-6301 2288  
重庆市长安安基建筑设计有限公司  
重庆市长安安基建筑设计有限公司  
Architect: 蔡晓华  
Professional Engineer: 于永亮  
Professional Engineer: 吕玲玲  
Professional Engineer: 杨露

项目业主 / Client  
**河南昌卓房地产开发有限公司**

项目名称 / Proj. Name  
**西工区史家屯村民安置小区2#地块**

项目编号 / Proj. Number  
**10-ZZ-2020-08B**

子项名称 / Sub-Item Name  
**12号楼**

项目负责人 / Proj. Manager  
于永亮

执行项目负责人 / Ex. Proj. Manager  
陈锐江

项目建筑师 / Proj. Architect  
蔡晓华

专业负责人 / Chief  
于永亮

执行专业负责人 / Ex. Chief  
吕玲玲

审图 / Approved  
杨露

审核 / Examined  
古雯丽

校对 / Checked  
于永亮

设计 / Designed  
吕玲玲

制图 / Drawn  
王晓杰

图纸比例 / Scale  
1:100

出图日期 / Date  
2020.01

图纸类别 / Category  
建筑-施工图

当前版本 / Current Rev.  
1

图纸名称 / Drawing Title  
**三十四层平面图**

图纸编号 / Drawing Number  
**A02-111**