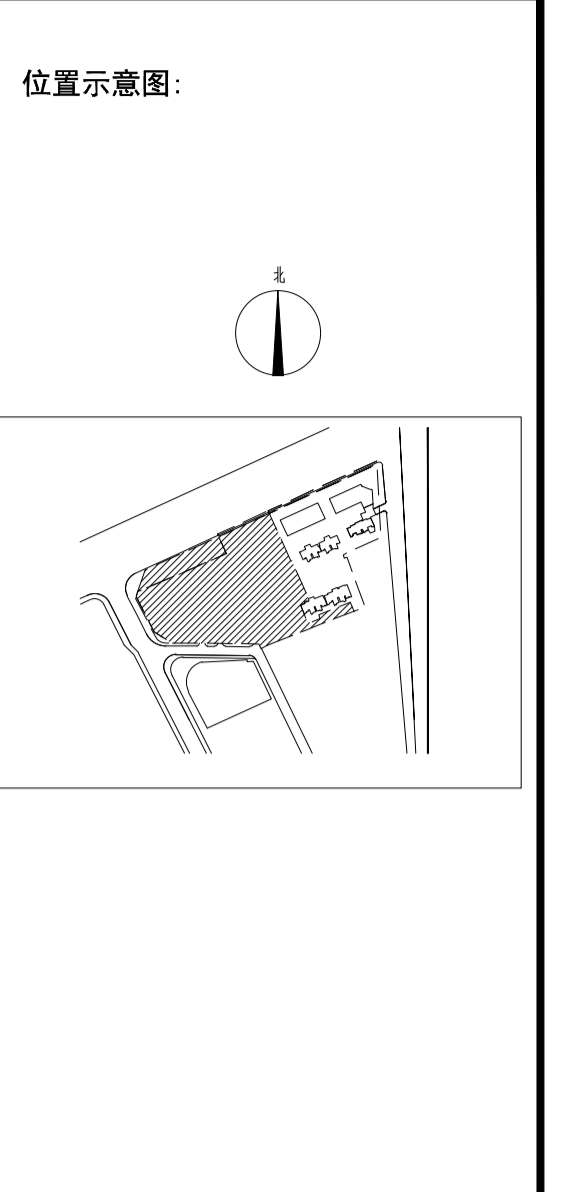


二期B总平面图

本次报批指标二期B (用地面积13156.497m<sup>2</sup>)

楼号	地上建筑						地下建筑				合计	层数
	住宅	物业用房	社区老人服务站	公厕	商业	占地面积	储藏室	非机动车库	机动车库	地下总建筑面积		
3#	31406.6	199.66	349.07	60.47	502.6	1536.28	32518.4	2035.94	1076.17	3112.11	35630.51	地上33层/地下3层
8#	30941.01	475.99			1340.93	1875.67	32757.93	2001.91	1034.41	3036.32	35794.25	地上33层/地下3层
11#	32028.17					1114.23	32028.17	2085.64	1073	3158.64	35186.81	地上33层/地下3层
地下车库							0		10880.33	10880.33	10880.33	地下2层
合计	94375.78	675.65	349.07	60.47	1843.53	4526.18	97304.5	6123.49	3183.58	10880.33	117491.9	

项目	面积	单位
建设用地面积	24933.407	m <sup>2</sup>
总建筑面积	168367.96	m <sup>2</sup>
地上建筑面积	124665.04	m <sup>2</sup>
住宅建筑面积	119838.89	m <sup>2</sup>
商业	1843.53	m <sup>2</sup>
公厕	60.47	m <sup>2</sup>
物业用房	675.65	m <sup>2</sup>
社区老人服务站	349.07	m <sup>2</sup>
幼儿园	1897.43	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	43702.92	m <sup>2</sup>
绿化率	35.01%	—
建筑密度	25.96%	—
容积率	5.00	—
户数	977	户
人数	3127	3.2人/户
机动车停车总位数	1212	个
地上停车位	121	个
地下停车位	1091	个
非机动车停车位	1223	个



**SUNRISE**  
徐辉设计股份有限公司  
XU HUI ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

建筑工程: 甲级 证书编号: A141014042  
城乡规划: 乙级 证书编号: (国) 城规规152010

中国 郑州市郑东新区和顺街6号A座  
电话: 0371-65656666 65336767  
邮箱: sunrise323@126.com  
网址: www.sunrise323.com

业主: 河南中成房地产开发有限公司  
项目名称: 中成·九都城二期  
子项名称: 二期B  
设计阶段: 方案图  
设计号: 2019-013  
合同号: 20120417023  
归档号: 19013-  
当前版本: 第1版 第0次修改

批准	徐辉	徐辉
审核	杨伟	徐辉
项目负责人	张士强	杨亚坤
专业负责人	成军	成军
校对	孔	孔
设计制图	王迪	王迪

- 图例
- 33F 拟建建筑
  - 九都城规划范围线
  - 地库范围线
  - 34F 已建建筑
  - 硬质铺装
  - 消防扑救场
  - 世纪金苑用地范围线
  - 二期分界线
  - 本次报批用地范围线
  - 道路
  - 机动停车

出图专用章  
PROJECT SEAL

执业专用章  
REGISTERED SEAL

图纸名称  
DRAWINGS TITLE  
总平面图

设计专业  
DISCIPLINE  
建筑

图号  
DRAWING NO.  
00

比例  
SCALE  
1:1000

出图日期  
DATE  
2020.07

版权所有 侵权必究 All rights reserved. valid only after sealed