



序号	项目	数量	备注
1	建设用地面积 (cm ²)	153045.42	合229.568亩
2	总建筑面积 (cm ²)	220104.55	
	地上建筑面积 (cm ²)	213700.19	
	生产厂房 (cm ²)	204434.21	
	员工宿舍 (cm ²)	8291.35	
	消防控制中心、物业服务用房 (cm ²)	151.84	
	员工活动中心 (cm ²)	97.22	
	其中		
	开闭所 (cm ²)	300.02	200*300mm
	公厕 (cm ²)	151.90	120*150mm
	垃圾中转站 (cm ²)	200.02	200m ²
	地下建筑面积 (cm ²)	73.68	
	其中		
	车库地下建筑面积 (cm ²)	6404.56	
	水用房建筑面积 (cm ²)	251.20	
3	计容建筑面积 (cm ²)	213700.19	
	其中		
	生产性用房面积 (cm ²)	204434.21	
	非生产性用房面积 (cm ²)	9265.98	
4	容积率	1.40	≥1.0
5	行政办公及生活服务业设施用地面积占用地面积的比例 (%)	2.49	≤5%
6	行政办公及生活服务业设施建筑面积占总建筑面积的比例 (%)	4.21	
7	建筑密度 (%)	67.90/21	≥30%
8	建筑高度 (m)	44.03	
9	绿地率 (%)	21.95/78	≥20%
10	机动车总泊位 (个)	753	厂内停车位/100m ² 建筑面积, 配套停车位/100m ² 建筑面积, 其中充电桩车位/100m ² 建筑面积
	其中		
	地上 (个)	588	
	地下 (个)	165	其中充电桩车位113个
12	非机动车总泊位 (个)	2138	停车位/100m ² 建筑面积, 其中充电桩车位428个



总平面图 1:800

- 说明:
1. 本图依据《城市道路工程设计规范》进行设计。
 2. 图中所示道路为规划道路, 道路等级为城市道路。
 3. 图中所示道路, 宽度为规划道路红线宽度。
 4. 图中所示道路, 宽度为规划道路红线宽度。
 5. 图中所示道路, 宽度为规划道路红线宽度。
 6. 图中所示道路, 宽度为规划道路红线宽度。
 7. 图中所示, 标注材料名称。
 8. 图中所示, 标注材料名称。

图例	说明
▲	出入口
▭	道路
▭	围墙
▭	建筑
▭	绿化
▭	其他

郑州大学综合设计研究院有限公司

河南自贸试验区郑州片区(郑东)郑东新区康宁街97号

地址: ADD: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)郑东新区康宁街97号

网址: URL: <http://www.zdxy.com>

合作单位:

勘察单位: 河南省地质工程勘察院

设计单位: 河南省建筑设计研究院有限公司

监理单位: 河南省建设工程质量监督站

施工单位: 河南省建设集团有限公司

图名: 总平面图

图号: 01

图别: 总图

图幅: 01 张

日期: 2022.03

版本: 第01版