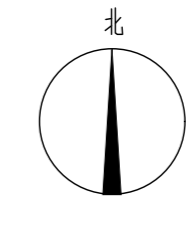


| 规划技术经济指标 | | | |
|---------------------------|---------------------------------|-----------|--|
| 序号 | 项目 | 数量 | 备注 |
| 1 | 建设用地面积 (m ²) | 153045.62 | 合229.568亩 |
| 2 | 总建筑面积 (m ²) | 271267.38 | 已建182364.53m ² |
| 其中 | 地上建筑面积 (m ²) | 214858.02 | 已建175960.17m ² |
| | 生产厂房 (m ²) | 205592.04 | 已建166694.19m ² |
| | 员工宿舍 (m ²) | 8291.35 | |
| | 消防控制中心、物业服务用房 (m ²) | 151.84 | 已建 |
| | 员工活动中心 (m ²) | 97.22 | 已建 |
| | 开闭所 (m ²) | 300.02 | 已建 |
| | 公厕 (m ²) | 151.90 | 已建 |
| | 垃圾中转站 (m ²) | 200.02 | 已建 |
| | 地下车库楼梯 (m ²) | 73.63 | |
| | 地下建筑面积 (m ²) | 6404.36 | |
| 其中 | 车库地下建筑面积 (m ²) | 6153.16 | |
| 水泵房建筑面积 (m ²) | 251.20 | 已建 | |
| 3 | 计容建筑面积 (m ²) | 214858.02 | |
| 其中 | 生产性用房面积 (m ²) | 205592.04 | |
| | 非生产性用房面积 (m ²) | 9265.98 | |
| 4 | 容积率 | 1.40 | ≥1.0 |
| 5 | 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积 | 2.49 | ≤5% |
| 6 | 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积 | 4.21 | |
| 7 | 建筑占地面积 (m ²) | 69099.64 | |
| 8 | 建筑密度 (%) | 45.15 | ≥30% |
| 9 | 绿地面积 (m ²) | 21395.78 | |
| 10 | 绿地率 (%) | 13.98 | ≤20% |
| 11 | 机动车总泊位 (个) | 756 | 厂房停车位配建 ≥0.3车位/100m ² 建筑面积, 配套停车位配建 ≥1.5车位/100m ² 建筑面积 |
| 其中 | 地上 (个) | 591 | |
| | 地下 (个) | 165 | 其中充电车位114个 |
| 12 | 非机动车总泊位 (个) | 2149 | 停车位配建 ≥1.0车位/100m ² 建筑面积, 其中充电车位428个 |

郑州大学综合设计研究院有限公司
Zhengzhou University Multi-functional Design and Research Academy Co., Ltd.
建筑工程甲级 A141005380
城乡规划甲级 21410117
风景园林甲级 21410117
建筑行业 (人防工程) 乙级 A241005387
地址: ADD: 河南省郑州市文化路97号
网址: Http://www.zdsjy.com

| 合作单位: COOPERATION UNIT | |
|------------------------|-----------------------------|
| 会签栏: QUOTE SIGNATURE | 结构: STRUCTURE |
| 总图: LAYOUT PLAN | 给排水: WATER SUPPLY/ DRAINAGE |
| 建筑: ARCHITECTURE | 暖通: HEATING/VENTILATION |
| | 电气: ELECTRICITY |

印章栏: SEAL



总平面图 1:800

- 说明:
1. 本图依据规划部门提供的用地红线图进行设计。
 2. 图中采用2000国家独立坐标系。
 3. 图中所注距离: 建筑指外墙, 道路指路牙内石线。
 4. 图中所注坐标: 建筑为建筑轴线点坐标。
 5. 图区内道路转弯半径均为3.0米。
 6. 图中所注建筑高度为室外地面到屋顶女儿墙檐板的高度。
 7. 图中所注、标高均以米为单位。
 8. 图中F表示建筑地上层数。

| 图例: | |
|-----|----------------|
| | 出入口 |
| | 用地红线 |
| | 建筑红线 |
| | 新建建筑 |
| | 141.500 室外地坪标高 |
| | 141.500 室外地坪标高 |
| | 道路 |
| | 机动车停车位 |
| | 非机动车停车位 |
| | 室外台阶 |
| | 排水沟/雨水管 |

| 图章主要图例未加盖出图专用章者无效 | | | |
|----------------------------|----------------|------------|---------|
| 审定: APPROVED BY | 周芸 | | |
| 审核: REVIEWED BY | 刘坦 | | |
| 项目负责人: PROJECT DIRECTOR | 徐化安 | | |
| 专业负责人: DISCIPLINE DIRECTOR | 徐化安 | | |
| 校对: CHECKED BY | 檀玉辉 | | |
| 设计: DESIGNED BY | 井松林 | | |
| 制图: DRAWING BY | 井松林 | | |
| 建设单位: CLIENT | 洛阳慧创园区管理服务 | | |
| 项目名称: ITEM | 洛阳中德产业园 (二期) | | |
| 子项名称: SUB-ITEM | 141.500 室外地坪标高 | | |
| 项目编号: ITEM NO. | 2021-02002-2 | | |
| 图名: DRAWING NAME | 总平面图 | | |
| 专业: SPECIALTY | 建筑 | 阶段: STAGE | 报建图 |
| 图号: DRAWING NO. | 01 | 总张数: TOTAL | 01张 |
| 版次: VERSION | 第01版 | 日期: DATE | 2023.12 |