



北地块综合技术指标

项目	单位	数值	备注
1 规划建设用地面积	m ²	87401	约131.1亩
2 总建筑面积	m ²	38478	
3 地上总建筑面积	m ²	28278	
住宅建筑面积	m ²	15106	开敞平台按半面积计入
商业建筑面积	m ²	5565	
办公建筑面积	m ²	2762	商业部分占地上总建筑面积40.3%
公共建筑面积	m ²	2295	
幼儿园	m ²	1280	
社区日间照料中心	m ²	2132	
配电用房	m ²	420	30m ² /100户
社区服务用房	m ²	420	30m ² /100户
非机动车库	m ²	810	
4 地下建筑面积	m ²	12270	
5 住宅户数	户	1400	
6 居住人数	人	4480	户均3.2人
7 非机动车库	辆	28976	
8 容积率		2.54	<3.0
9 建筑基底面积	m ²	20745	
10 建筑密度	%	23.74	
11 绿地率	%	25	
12 公共绿地	m ²	4525	人均1.01m ²
13 全民健身场地	m ²	1344	人均0.3m ²
14 机动车停车位	辆	3093	
15 地上停车位	个	6078	
16 地下停车位	个	1110	

北地块机动车停车位计算一览表

建筑性质及分类	配置标准	配置数量	备注	合计
住宅	100% (≥100户)	1400		1400
商业	1.0 (≥1000m ²)	5565		5565
办公	1.0 (≥1000m ²)	2762		2762
公共	1.0 (≥1000m ²)	2295		2295
幼儿园	1.0	1280		1280
社区日间照料中心	1.0	2132		2132
非机动车库	1.0	810		810
合计				3093

图例

图例	说明	图例	说明
[Symbol]	拟建建筑物 (F表示层数)	[Symbol]	树木、花卉
[Symbol]	道路红线	[Symbol]	地下车库范围
[Symbol]	地下车库出入口	[Symbol]	小区道路

注册建筑师 姓名: 刘治 执业证书号: A141009466 工作单位: 洛阳市规划设计研究院		注册规划师 姓名: 刘治 执业证书号: A141009466 工作单位: 洛阳市规划设计研究院		项目负责人 姓名: 刘治 职务: 院长 工作单位: 洛阳市规划设计研究院		设计人 姓名: 刘治 职务: 院长 工作单位: 洛阳市规划设计研究院		审核人 姓名: 刘治 职务: 院长 工作单位: 洛阳市规划设计研究院		批准人 姓名: 刘治 职务: 院长 工作单位: 洛阳市规划设计研究院	
工程名称 西工区漶涧大道与红菜街交口 东北角北地块 (金水生活)		建设单位 河南王城投资控股有限公司		设计单位 洛阳市规划设计研究院		设计日期 2023.12		设计阶段 方案		图号 总平面图	



洛阳市规划设计研究院
有限公司

LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
 地址: 洛阳市洛龙区开元大道99号
 电话: 0379-69110227
 网址: www.lypdi.com.cn