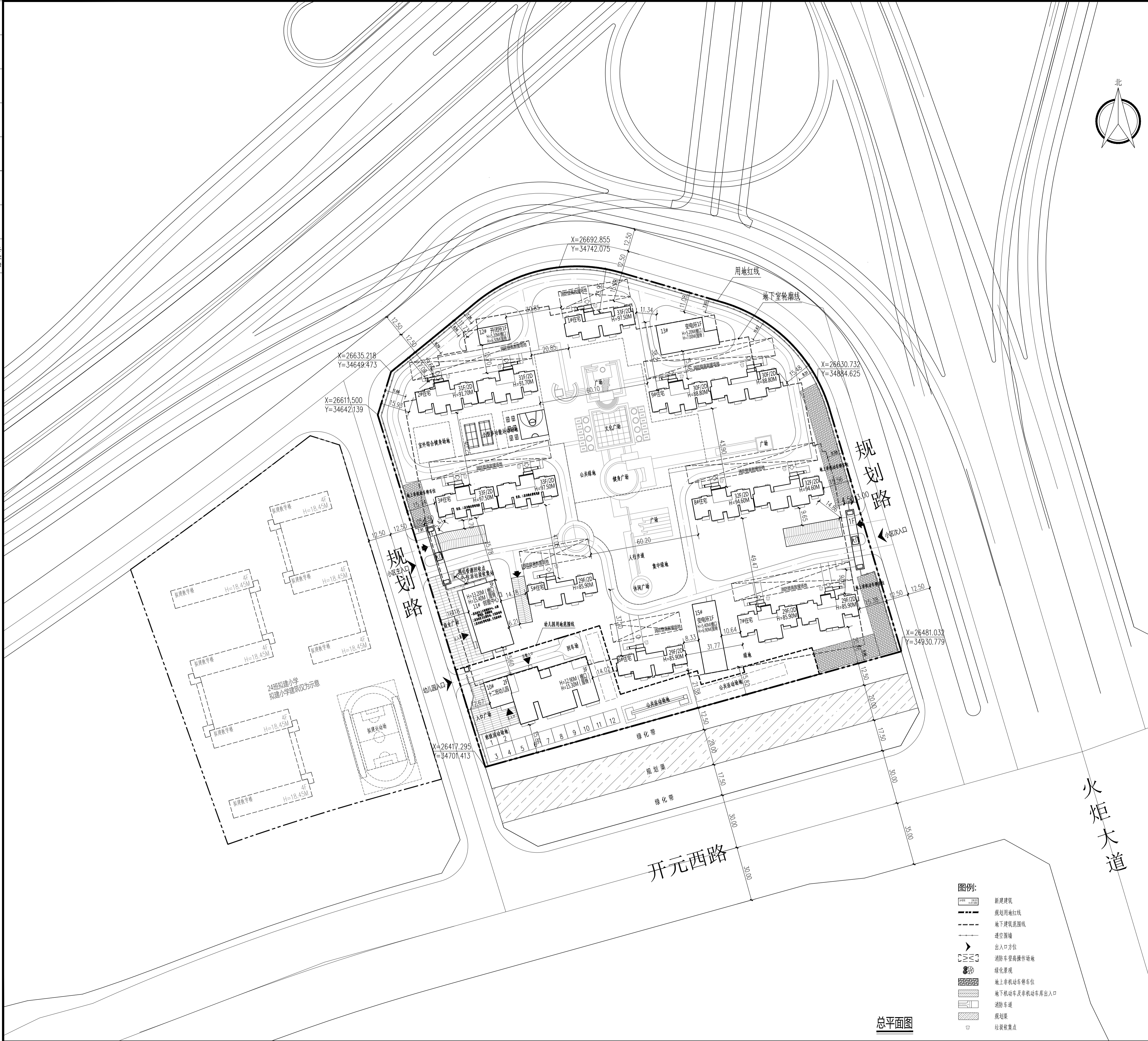
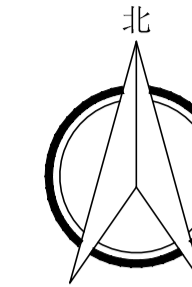




洛阳市规划建筑设计研究院
 有限公司
 LUOYANG PLANNING & ARCHITECTURAL
 DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
 城乡规划：甲级 证书编号：[建]城规编 141167
 建筑设计：甲级 市政道路：甲级
 市政桥梁：甲级 市政排水：甲级
 风景园林：甲级 人防专项：乙级
 证书编号：A141009686
 工程勘察：甲级 证书编号：B141009686
 工程测量：甲级 证书编号：甲测资字 4100207
 地址：ADD：洛阳市洛龙区开元大道 56号
 邮编：P.C.：471023

工程数字化信息
 PROJECT DIGITAL INFORMATION



综合经济技术指标

项目	数值	单位	规划要求/备注
规划用地面积	55181	m²	合82.77亩
规划总建筑面积	274579	m²	
其中 地上建筑面积	191827	m²	
其中 其中 高层住宅	182837	m²	
其中 其中 幼儿园(含)	4036	m²	建筑面积=3960m² 容积率=0.820m²
其中 其中 物业管理用房	1611	m²	总建筑面积4%(20万以下) 总建筑面积3%(20万~30万)
其中 其中 社区卫生服务站	633	m²	每100户≥30m², 600m²-1000m²
其中 其中 文化服务站	301	m²	建筑面积=300m²
其中 其中 老年人日间照料中心	423	m²	400m²-600m²
其中 其中 便利店	601	m²	每100户≥30m², ≥200m²
其中 其中 快递驿站	78	m²	50m²-100m²
其中 其中 开闭所	22	m²	≥15m²
其中 其中 公司	136	m²	
其中 其中 大门、配电房等附属	59	m²	30m²-80m²
其中 其中 地下总建筑面积	1070	m²	
其中 其中 地下机动车库面积	82752	m²	
其中 其中 地下非机动车库面积	77003	m²	含人防面积115347m² 换乘站216m²
其中 其中 住宅户数	5749	户	
其中 其中 居住人数	1588	户	
其中 其中 计划建筑面积	5082	人	户数32人
其中 其中 容积率	191827	m²	
其中 其中 建筑密度	3.48	%	1.0≤且≤3.5
其中 其中 绿地率	9306	m²	
其中 其中 绿化率	16.86	%	规划规定≥20%
其中 其中 绿地面积	19314	m²	
其中 其中 公共绿地面积	35.00	%	规划规定≥35%
其中 其中 集中绿地面积	5082.00	m²	1.0m²/人
其中 其中 生活垃圾分类站	2541.00	m²	0.5m²/人
其中 其中 再生资源回收点	120.00	m²	用地面积120m²-200m²
其中 其中 最大层数	10.00	m	用地面积≤10m²
其中 其中 消防车登高操作场地	33	层	
其中 其中 机动车停车位	97.50	米	<100米
其中 其中 地上机动车位	1883	辆	
其中 其中 地下机动车位	0	辆	配建555个充电桩 (占比不小于30%)
其中 其中 非机动车停车位	1883	辆	且100%预留非机动车停放设施条件
其中 其中 地上非机动车位	1649	辆	
其中 其中 地下非机动车位	901	辆	
其中 其中 地上非机动车位	748	辆	配建333个非机动车位 (占比不小于20%)
其中 其中 生活垃圾回收点	748	个	每个单元入口, 服务半径不大于70m

- 图例
- 新建建筑
 - 规划用地红线
 - 地下建筑范围线
 - 透空围墙
 - 出入口方位
 - 消防车登高操作场地
 - 绿化景观
 - 地上非机动车停车位
 - 地下非机动车及非机动车库出入口
 - 消防车道
 - 规划界
 - 垃圾收集点

总平面图

出图专用章
 ISSUE

注册师用章
 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

建设单位：洛阳龙丰房地产开发有限公司
 CLIENT

工程名称：洛龙区丰李片区丰义社区安置房项目
 PROJECT NAME

项目名称：洛龙区丰李片区丰义社区安置房项目
 ITEM NAME

图名：总平面图
 FIGURE NAME

签字栏		
姓名	实名	签名
总师	黄家军	黄家军
项目负责人	承星煜	承星煜
专业负责人	周少伟	周少伟
审定	王婧颖	王婧颖
审核	王婧颖	王婧颖
校对	王婧颖	王婧颖
设计	王婧颖	王婧颖
制图	王婧颖	王婧颖

工程编号：图别：建筑
 合同编号：图号：1
 设计阶段：方案 比例：1:1000
 版次：1 日期：2023.02