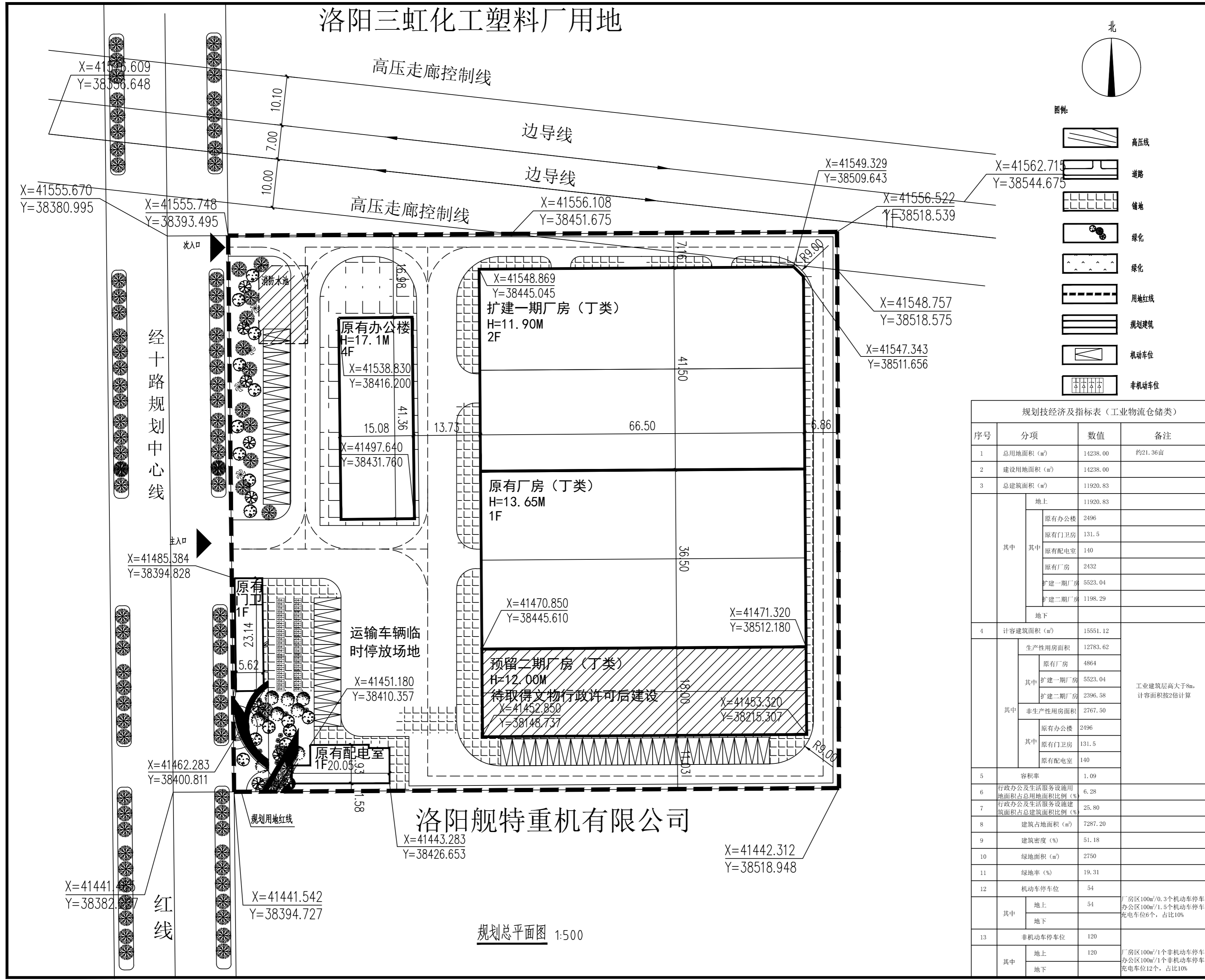


洛阳三虹化工塑料厂用地



北

图例:

- 高压线
- 道路
- 铺地
- 绿化
- 绿化
- 用地红线
- 规划建筑
- 机动车位
- 非机动车位

注意

- * 请勿以比例度量此图, 一切尺寸依图内数字所示为准
- * 使用此图时, 应同时参照其它图纸, 如发现有相互矛盾之处, 请立即通知建筑师
- * 此图纸版权归本设计单位所有
- * 本图须加盖本院出图印章, 否则一律无效

上海汇浦
 规划建筑设计有限公司
 Shanghai HuiPu Planning and Architectural Design Co., Ltd

证书

建筑甲级 A231027654
 市政乙级 A231027654
 规划乙级

地址
 地址: 上海市崇明区新河镇新中路921弄

规划经济技术指标表 (工业物流仓储类)

序号	分项	数值	备注
1	总用地面积 (m²)	14238.00	约21.36亩
2	建设用地面积 (m²)	14238.00	
3	总建筑面积 (m²)	11920.83	
4	其中	11920.83	工业建筑层高大于8m, 计容面积按2倍计算
	地上	11920.83	
	其中		
	原有办公楼	2496	
	原有门卫房	131.5	
	原有配电室	140	
	原有厂房	2432	
其中			
扩建一期厂房	5523.04		
扩建二期厂房	1198.29		
地下			
5	计容建筑面积 (m²)	15551.12	
6	其中	12783.62	工业建筑层高大于8m, 计容面积按2倍计算
	生产性用房面积	12783.62	
	其中		
	原有厂房	4864	
	扩建一期厂房	5523.04	
	扩建二期厂房	2396.58	
	非生产性用房面积	2767.50	
其中			
原有办公楼	2496		
原有门卫房	131.5		
原有配电室	140		
7	容积率	1.09	
8	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 (%)	6.28	
9	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)	25.80	
10	建筑占地面积 (m²)	7287.20	
11	建筑密度 (%)	51.18	
12	绿地面积 (m²)	2750	
13	绿地率 (%)	19.31	
14	机动车停车位	54	厂房区100m²/0.3个机动车停车位, 办公区100m²/1.5个机动车停车位, 充电车位6个, 占比10%
	其中	54	
15	非机动车停车位	120	厂房区100m²/1个非机动车停车位, 办公区100m²/1个非机动车停车位, 充电车位12个, 占比10%
	其中	120	

出图章

注册章

设计编号: HP21-01-004
 比例: 1:500

审定	范军立	<i>范军立</i>
审核	王畅	<i>王畅</i>
项目负责人	王畅	<i>王畅</i>
专业负责人	王畅	<i>王畅</i>
校对	谢芸洁	<i>谢芸洁</i>
设计	王笑博	<i>王笑博</i>

建设单位: 洛阳市隆盛冶金设备有限公司
 项目名称: 医药包装十万级净化车间建设项目
 工程名称: 室外工程

图名: 规划总平面图

设计阶段: 方案
 图别: 建方
 张数: 03
 张次: 01
 图幅: A2
 出图日期: 2023.10

洛阳舰特重机有限公司

规划总平面图 1:500