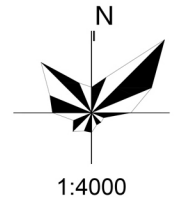


地块位置



- 图例**
- 规划道路中心线
  - 规划道路红线
  - 地块红线
  - 机动车出入口方位
  - 主要人出入口方位
  - 交叉口红线展宽道路
  - 城市绿线
  - 坐标
  - 地块编号
  - 宽度标注
  - 小学
  - 规划高程

开发控制指标

地块编号	地块性质	用地代码	地块面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑面积 (平方米)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	建议机动车主出入口	备注
B2-A-03-01	防护绿地	1402	5670	—	—	—	—	85	—	—
B2-A-03-02	中小学用地	080403	26010	1.1	28611	25	24	35	东、南	30班寄宿制小学

中间成果，请勿外传。

地块设计指引	建筑设计	建筑风格以新唐风为主，建筑高度注意局部变换增加层次韵律感。
	环境设计	沿街建筑应注重小品、灯光设计，做底层照明和出入口标识照明，并且重点处理道路交叉口的环境设计。
	配套设施	30班小学。
	备注	建筑退让道路红线及地界距离按《洛阳市城市规划管理技术规定》。当绿线与地界线重合时，以绿线代替地界线。

中国（河南）自由贸易试验区（洛阳片区）控制性详细规划

B2-A-03-02地块控制指标一览表	单位	数量
用地面积	m <sup>2</sup>	26010
用地性质		中小学用地
性质代码		A33
容积率		1.1
建筑密度	%	25
建筑高度	m	24
绿地率	%	35
建议机动车出口方向		东、南
班级规模		30班寄宿制小学