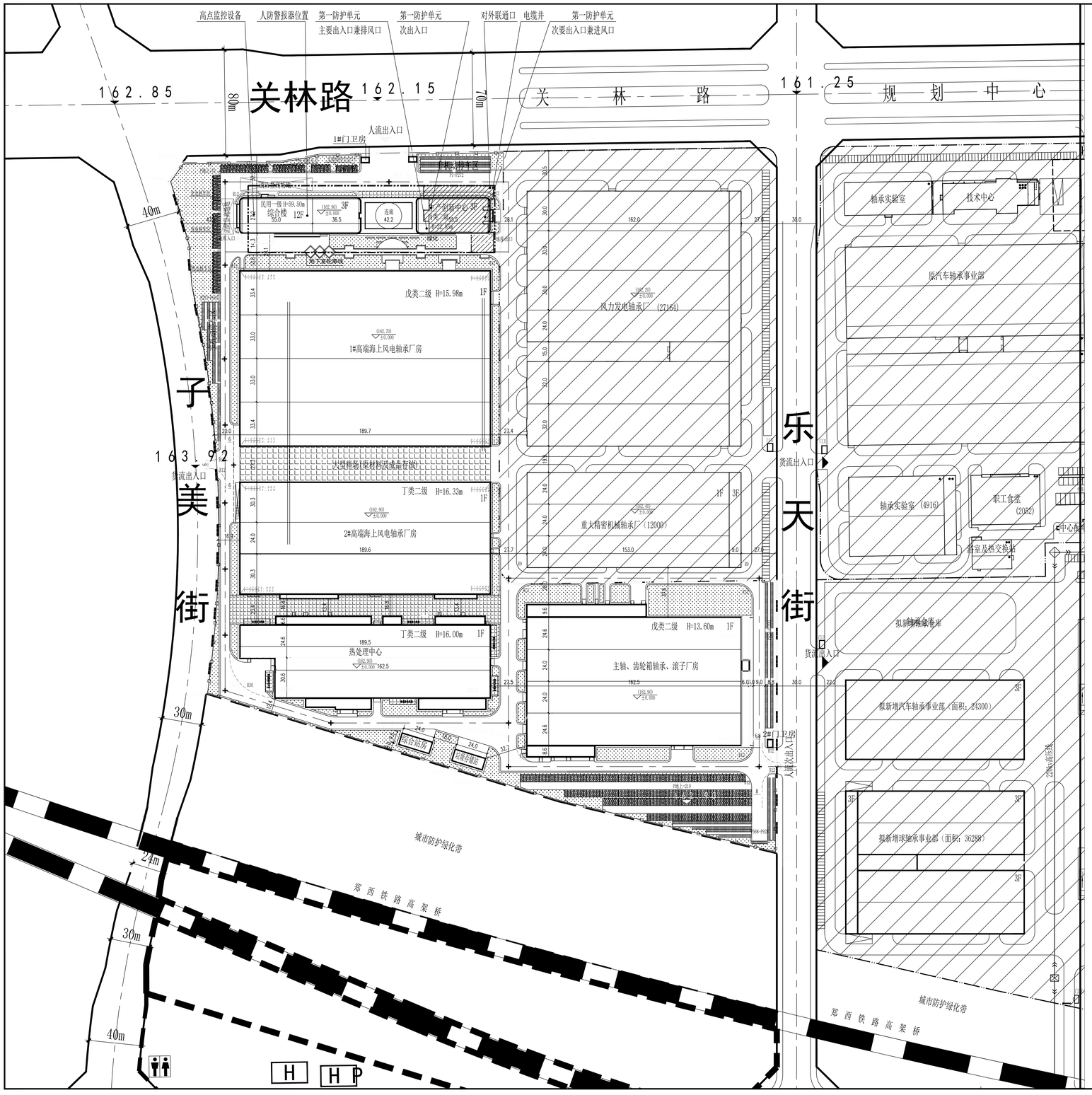

主要技术经济指标表

规划总用地面积			136566.24㎡（合205亩）			
总建筑面积			106895.75㎡			
			占地面积	建筑面积	计容面积	备注
其中	一期建筑物	热处理中心	11372.74	11372.74	21036.24	
		主轴、齿轮箱轴承、滚子厂房	17717.94	17451.30	33282.01	
	一期小计		29090.68	28824.04	54318.25	
	二期建筑物	1#高端海上风电轴承厂房	25173.19	25173.19	50346.38	
		2#高端海上风电轴承厂房	16323.49	16323.49	32374.62	
		垃圾存储站	222.48	222.48	222.48	
		综合站房	222.48	222.48	222.48	
		综合楼	2478.14	21133.85	21133.85	行政办公及生活服务设施
		生产创新中心	1502.95	4512.89	5526.96	
		连廊	1149.23	797.35	797.35	
		地下室	339.72	9611.82	169.86	
		门卫室	74.16	74.16	74.16	
	二期小计		47485.84	78071.71	110868.14	
	合计		76576.52	106895.75	165186.39	

计容面积		165186.39㎡	
容积率		1.21	≥1.0
建筑物占地面积		76576.52㎡	
建筑密度		56.07%	≥40%
绿地面积		17887.89㎡	普通绿地面积10022.59 植草砖铺设绿地面积1865.30
绿地率		13.10%	≤20%
机动车停车位 （地下停车位146，地上281）		427辆	地上281，地下146 充电车位66，按不低于15%配建指标要求 同步建设达到使用要求，均位于地上。 均位于地上 充电车位180，按不低于15%配建指标要求 同步建设达到使用要求
非机动车停车位		1200辆	
该企业两个地块行政办公及生活服务设施用地面积		2478.14㎡	
该企业两个地块行政办公及生活服务设施用地比例	≤7%	1.21%	两地块总用地面积204999.24
该企业两个地块行政办公及生活服务设施建筑面积		21133.85㎡	
该企业两个地块行政办公及生活服务设施建筑面积占比	≤15%	13.88%	两地块总建筑面积152258.63

相邻地块（东地块）主要数据

规划总用地面积	68433㎡（合102.65亩）
总建筑面积	45362.88㎡
行政办公及生活服务设施用地面积	0㎡
行政办公及生活服务设施建筑面积	0㎡

地块机动车配建表

编号	名称		建筑面积（㎡）	建筑面积X 机动车指标= 机动车停车位	建筑面积X 非机动车指标= 非机动车停车位
1	1#高端海上风电轴承厂房		25173.19	25173.19×0.003=76	25173.19×0.01=252
2	2#高端海上风电轴承厂房		16323.49	16323.49×0.003=49	16323.49×0.01=164
3	热处理中心		11372.74	11372.74×0.003=34	11372.74×0.01=114
4	主轴、齿轮箱轴承、滚子厂房		17451.30	17451.30×0.003=52	17451.30×0.01=175
5	危废库		222.48	222.48×0.003=1	222.48×0.01=3
6	综合站房		222.48	222.48×0.003=1	222.48×0.01=3
7	生产创新中心		4512.89	4512.89×0.003=14	4512.89×0.01=46
8	综合楼	办公	7448.03	7448.03×0.015=112	7448.03×0.01=75
		集体宿舍	13685.82	13685.82×0.004=55	13685.82×0.02=274
9	连廊		797.35	797.35×0.003=3	797.35×0.01=8
	合计			397	1114
	实际停车位			427（富余30个）	1200（富余86个）
	其中充电桩车位			66（占比15.46%，均位于地上）	180（15%预留）

注：地块机动车按照《洛阳市城市规划管理技术规定》要求，需要配置机动车位数397个，实际配置427个；
规划要求预留建设安装条件的车位比例不低于10%，实际同步建设机动车充电停车位66个，占车位总数15.46%，满足规划要求。

图 例

1F	新建建筑及层数		用地红线
36.4	尺寸标注		景观绿化
	机动车停车位		硬化地面

说 明：
1. 该图依据甲方提供的坐标系统、高程系统及红线尺寸绘制。
2. 图中新建建筑物定位坐标为建筑轴线交点坐标，改扩建建筑及已建建筑物以实际为主。
3. 图中未标明建筑层数者均为单层。
4. 图中数据单位除特殊说明外均以米计。

国机集团 SINOMACH
机械工业第六设计研究院有限公司
SIPPR ENGINEERING GROUP
综合甲级 A141000996
HTTP://WWW.SIPPR.CN

附 注(NOTES)：

图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWING)

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTERED PROFESSIONAL)

会签(CONCURRENCE)

专业 PROFESSION	姓名 NAME	日期 DATE	会签意见 REMARKS

技术负责人 TECHNICAL CHIEF	刘勇	
项目负责人 PROJECT CHIEF	梁建荣	
校对 CHECKED	史建云	
审查 CHECKED	张瑞	
审核 REVIEWED	孙磊	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	何蔚云	
设计 DESIGNED	何蔚云	
制图 DRAWN	何蔚云	

建设单位(CONSTRUCTION UNIT)：洛阳LYC轴承有限公司

工程名称(PROJECT NAME)：新能源装备轴承智能化生产基地项目一期项目

图 名(DRAWING NAME)：总平面布置图

合同编号 CONTRACT NO.	HQ_18 - 0004	发行日期 ISSUE DATE	2022年03月
版 VERSION	05	出图日期 ISSUE DATE	2022年03月
专业 DISCIPLINE	总图	比 SCALE	1:1000
图号 DRAWING NO.	4865-001-01BJ		
张 SHEET	共 1 张 TOTAL	第 1 张	