

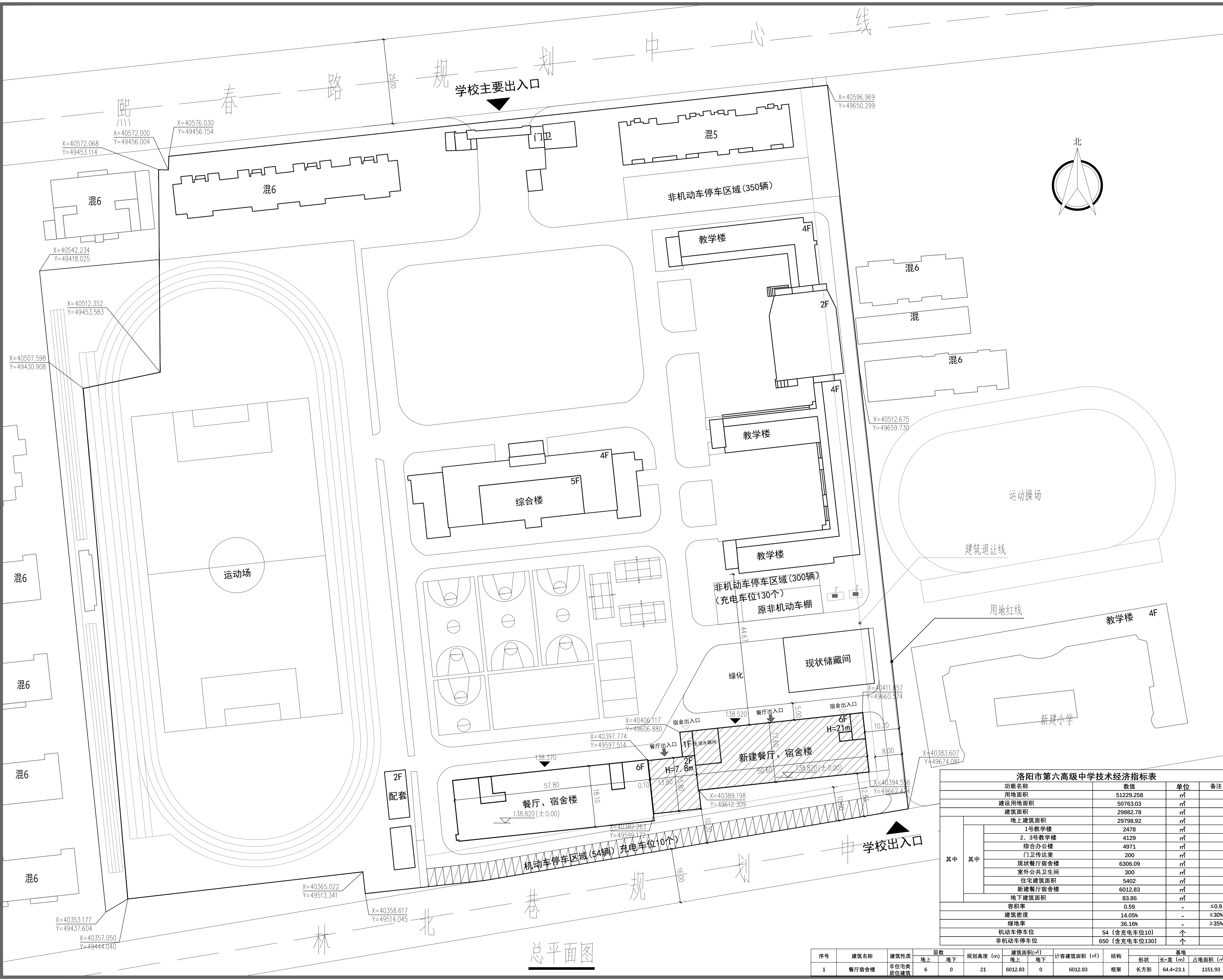
版次	日期	设计
Rev.	Date	Designed by

审核	袁靖	袁靖
项目负责人	袁靖	袁靖
专业负责人	袁靖	袁靖
校核	张满楠	张满楠
设计	余栋	余栋
制图	余栋	余栋
项目编号	YASJ-2023-15	设计类别: 土建
专业	建筑	设计阶段: 方案

项目名称	洛阳市城市建设服务中心 洛阳市直高中改扩建项目
建设单位	洛阳市第六高级中学
设计子项	洛阳市第六高级中学新建餐厅宿舍楼
图纸名称	总平面图
日期	2023-10
比例	1:500
会签	强电 弱电 给排水

功能名称	数值	单位	备注
用地面积	51229.258	m ²	
建设用地面积	50763.03	m ²	
建筑面积	29882.78	m ²	
地上建筑面积	29798.92	m ²	
其中			
1号教学楼	2478	m ²	
2、3号教学楼	4129	m ²	
综合办公楼	4971	m ²	
门卫传达室	200	m ²	
现状餐厅宿舍楼	6306.09	m ²	
室外公共卫生间	300	m ²	
住宅建筑面积	5402	m ²	
新建餐厅宿舍楼	6012.83	m ²	
地下建筑面积	83.86	m ²	
容积率	0.59	-	≤0.9
建筑密度	14.05%	-	≤30%
绿地率	36.16%	-	≥35%
机动车停车位	54 (含充电车位10)	个	
非机动车停车位	650 (含充电车位130)	个	

序号	建筑名称	建筑性质	层数		规划高度 (m)	建筑面积 (m ²)		计容建筑面积 (m ²)	结构	基地		
			地上	地下		地上	地下			形状	长·宽 (m)	占地面积 (m ²)
1	餐厅宿舍楼	非住宅类居住建筑	6	0	21	6012.83	0	6012.83	框架	长方形	64.4*23.1	1151.93



总平面图