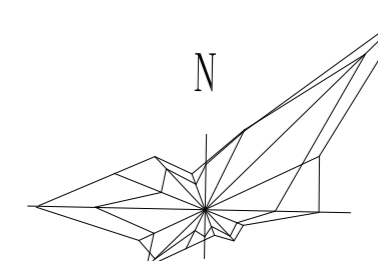


# 建业中弘城E区总平面规划图



1:1000

河南甲元建筑设计有限公司  
HENAN JIAYUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建筑工程设计甲级: A141007350  
人防工程设计乙级: A241007357

## 主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	建设用地面积	38173.499m <sup>2</sup>	57.26亩
2	总建筑面积	242713.0m <sup>2</sup>	
3	地上总建筑面积	182815.0m <sup>2</sup>	
其中	住宅	174200.0m <sup>2</sup>	
	商业	4211.0m <sup>2</sup>	
	文化活动站	250.0m <sup>2</sup>	
	社区卫生服务站	120.0m <sup>2</sup>	
	物业用房	893.0m <sup>2</sup>	
	老年人日间照料中心	496.0m <sup>2</sup>	
	公厕	30.0m <sup>2</sup>	
	幼儿园(9班)	2495.0m <sup>2</sup>	
大门楼梯间	120.0m <sup>2</sup>		
4	地下建筑面积	59898.0m <sup>2</sup>	地下人防 14635.0m <sup>2</sup>
5	地下机动车位	2073个	
6	非机动车停车位	1778个	
其中	地面停车位	778个	
	地下停车位	1000个	
7	建筑基底面积	11196.0m <sup>2</sup>	
8	建筑密度	29.33%	
9	公共绿地面积	5803.0m <sup>2</sup>	
10	人均公共绿地面积	1.05m <sup>2</sup>	
11	体育设施用地面积	1684.0m <sup>2</sup>	
12	人均体育设施用地面积	0.30m <sup>2</sup>	
13	容积率	4.79	
14	绿地率	30.02%	
15	总户数	1617户	
16	总人口	5490人	3.2人/户 (幼儿园315个师生)

### E区机动车停车位配建说明:

指标	配建标准	需要配建	
成套住宅	934户 (90≤S<144)	1.2车位/户	1121
	198户 (144≤S)	2.0车位/户	396
	485户 (90>S)	1.0车位/户	485
商业	4211m <sup>2</sup>	1.0车位/100m <sup>2</sup>	43
公共配套用房	1759m <sup>2</sup>	1.0车位/100m <sup>2</sup>	18
幼儿园	2495m <sup>2</sup> (共315个师生)	3.0车位/100师生	10
合计			2073

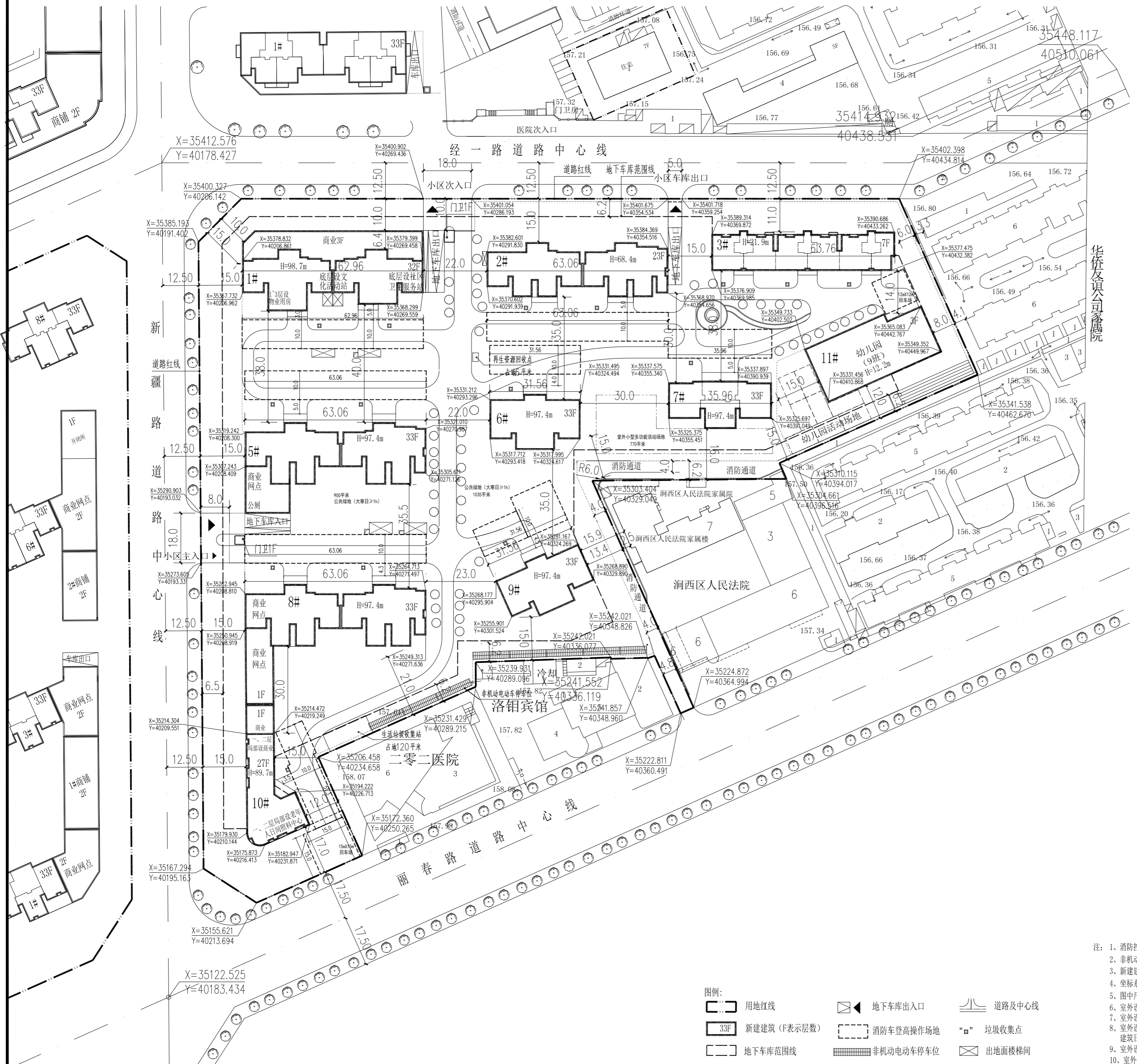
### E区非机动车停车位配建说明:

指标	配建标准	需要配建	
成套住宅	934户 (90≤S<144)	1.0车位/户	934
	198户 (144≤S)	1.0车位/户	198
	485户 (90>S)	1.0车位/户	485
商业	4211m <sup>2</sup>	3.0车位/100m <sup>2</sup>	127
公共配套用房	1759m <sup>2</sup>	1.0车位/100m <sup>2</sup>	18
幼儿园	2495m <sup>2</sup> (共315个师生)	5.0车位/100师生	16
合计			1778

- 注: 1、消防控制室、变配电室、消防水池、水泵房及热交换站设于地下车库内。  
2、非机动车电动车充电桩设于地上及地下,并满足洛阳市电动自行车(棚)防火技术要求的规定。  
3、新建建筑物的定位尺寸为外墙尺寸。  
4、坐标系统采用80洛阳独立坐标系。  
5、图中尺寸单位均以米计。  
6、室外设小型多功能活动场地770平方米。  
7、室外设综合健身场地150平方米。  
8、室外设1935平方米公共绿地满足大寒日照≥1h的要求(公共绿地人均1.05平方米,在标准的建筑日照阴影线范围之外的绿地面积不少于1/3,其中设置有老年人、儿童活动场地)。  
9、室外设再生资源回收点,占地6平方米。  
10、室外设生活垃圾收集站,占地120平方米。

### 图例:

- 用地红线
- 新建建筑 (F表示层数)
- 地下车库范围线
- 地下车库出入口
- 消防车登高操作场地
- 非机动车停车位
- 道路及中心线
- 垃圾收集点
- 出地面楼梯间



注意  
\* 请勿以比例度量此图,一切尺寸依图内数字所示为准  
\* 使用此图时应同时参照其它图纸,如发现相互矛盾之处,请立即通知设计公司  
\* 此图纸盖章有效  
\* 此图纸版权归本公司所有

出图专用章

注册专用章

建设单位  
洛阳卓弘置业有限公司

项目名称  
建业中弘城E区

图纸名称  
总平面规划图

项目负责	白彦格	游乾
专业负责	白彦格	游乾
审核	王鹏	游乾
校对	白彦格	游乾
设计	许浩阳	许浩阳
工程号		
版次	1	比例 1:1000
图别	GH-01	图号 规划
总张数		日期 2024.01