



技术经济指标

项目名称	计量单位	建筑面积	占地面积	计容面积	备注	层数	建设用地规划条件
1 地块土地面积	m ²		28880.70		约合43.32亩		
其中							
建设用地面积	m ²		24144.86		约合36.22亩		
市政绿地面积	m ²		4735.84		约合7.10亩		
2 总建筑面积	m ²	18490.55					用地性质:二类工业用地 建筑高度:≤24米
其中							
现有建筑							
3#车间	m ²	5189.10	3887.97	8426.40	层高8米,容积率按照设计	1	
5#车间	m ²	3303.08	3303.08	5630.82	层高8米,容积率按照设计	1	
新建建筑							
1#车间	m ²	2972.39	2972.39	5944.78	层高8米,容积率按照设计	1	
2#车间	m ²	2165.99	2165.99	4331.98	层高8米,容积率按照设计	1	
检测车间	m ²	3516.62	1310.44	3516.62	层高8米,容积率按照设计	3	
实验车间	m ²	1297.56	1057.43	2114.86	层高8米,容积率按照设计	1	
1#门卫	m ²	33.66	33.66	33.66		1	
2#门卫	m ²	12.15	12.15	12.15		1	
4 建筑占地面积	m ²		14743.11				
5 计容面积	m ²		30011.27				
6 建筑密度	%		61.06				≥30%
7 容积率			1.24				≥0.8
8 服务设施用地占厂区建设用地比例	%		4.00				≤5%
9 绿地率	%		13.58				≤20%
10 机动车停车位	辆		60				厂房:0.3个/100m
11 非机动车停车位	辆		204				厂房:1.0个/100m

总平面规划图 1:500

图例	说明	图例	说明
	新建建筑物 (F表示层数)		道路
	原有建筑物 (F表示层数)		树木
	铺面场地		绿化
	地界		室内标高
	室外标高		
	围墙		

建筑间距表

名称	总图间距	防火规范要求	单位	备注
1 实验车间与1#车间	10.00	10	m	满足规范要求
2 检测车间与1#车间	10.00	10	m	满足规范要求
3 1#车间与2#车间	11.20	10	m	满足规范要求
4 2#车间与3#车间	12.80	10	m	满足规范要求
5 3#车间与5#车间	15.00	10	m	满足规范要求

说明:表中各建筑间距均为建筑物外墙皮至外墙皮间距。

说明

- 设计依据:
 - 甲方提供的宗地图、地形图及市政道路图等设计条件。
 - 《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)及其他有关设计规范、法律法规等。
- 本图中所注尺寸均以米计。
- 本图中所注高程系统与甲方提供的地形图上高程系统一致。
- 车间耐火等级为二级,火灾危险性类别为戊类,车间及其周边建筑间距均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)厂区内存有环形消防通道及室外消防栓系统,满足各类消防规定。
- 根据相关部门要求,新建规划建筑不再设置规划道路红线。
- 本图坐标参照甲方提供的宗地图坐标系统。

河南新建建筑设计有限公司
 出图专用章
 证书等级 乙级
 证书编号 A241012763

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名:刘敬涛
 注册号:4101276-004
 有效期至:2024年6月

河南新建建筑设计有限公司		设计证书号	A241012763	业务编号	XJLY2204-06
工程名称		特种材料及智能装备产业基地			
建设单位		洛阳双瑞达特有限公司			
项目负责人	刘敬涛	审核	陈涛科	设计阶段	方案
审定	刘敬涛	校对	刘巧云	比例	
专业负责	刘敬涛	设计	余明辉	专业	规划
厂区总平面规划				图号	总规-01
				日期	2022.11