



总平面布置图 1:1000

地块一经济技术指标				
序号	项目	数值	单位	备注
1	规划用地性质	二类居住用地		
2	规划总用地面积	17256.11	m ²	
3	总建筑面积	78016.79	m ²	
4	地上总建筑面积(计容积率)	51595.77	m ²	
	其中			
	商业网点建筑面积	1769.01	m ²	
	住宅总建筑面积	48703.59	m ²	
	物业管理用房建筑面积	170	m ²	布置1#楼一层
	老年人日间照料中心	360	m ²	布置1#楼一层
	配电间	300	m ²	布置北向沿街
大门	125	m ²	布置东向沿街	
其它附属用房	168.17	m ²		
5	地下总建筑面积(非计容积率)	26421.02	m ²	
	其中			
	主体建筑面积	4500.40	m ²	
	人防建筑面积	4127.66	m ²	
	地下车库建筑面积	16792.96	m ²	
设备用房建筑面积	700	m ²		
换热站	300	m ²		
6	生活垃圾收集站占地	150	m ²	
7	再生资源回收点占地	10	m ²	
8	容积率	2.99		
9	建筑密度	14.4	%	
10	绿地率	35	%	
11	户数	475	户	
12	总人数	1520	人	1户/3.2人
13	机动车停车位	586	辆	1.地上停车位24个 2.地下停车位562个
	其中			
	住宅停车位	560	辆	2.充电车位30%同步建成, 100预留安装条件
14	非机动车停车位	540	辆	
	其中			
	住宅停车位	477	辆	充电车位20%同步建成, 全部设于地上
	服务配套停车位	10	辆	

总图说明:

1. 本图所示尺寸均以米为单位;
2. 本图所注建筑尺寸均为建筑外皮尺寸;
3. 场地现状及用地范围由开发单位提供;
4. 本图不包含景观设计;
5. 图中F表示建筑物层数。

消防说明:

1. 小区内所有消防车道净宽均大于等于4M;
2. 消防道路以环路为主, 不能形成环路的位置设置有18x18米回车场地。消防道路的转弯半径均为12.0M;

地块一户型配比

户型区间	户型数量	户型占比
60-80	39	8.21%
81-90	218	45.89%
91-120	79	16.63%
121-144	139	29.26%
总户数	475	