

凤凰谷产业园规划方案-总平面图

河南甲元建筑设计有限公司
HENAN JIAYUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑工程设计甲级: A141007350
人防工程设计乙级: A241007357

注意
* 请勿以比例尺量取此图, 一切尺寸以图内数字所示为准
* 使用此图时应同时参照其它图纸, 如发现有不一致之处, 请及时通知本公司
* 此图盖章有效
* 此图版权归本公司所有



说明
1. 本图依据甲方提供的地形图和高程图进行设计。
2. 本图坐标采用80洛阳独立坐标系。
3. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路牙内石缘。
4. 图中广场和活动场地的竖向设计为场地排水雨水的控制性竖向规划, 景观专业在此基础上深化竖向设计。
5. 图中所示定位坐标, 建筑为轴线定位。
6. 图中所注坐标、标高、距离均以米为单位。
7. 图中所注尺寸均以米为单位, 建筑为外轮廓尺寸。
8. 图中阴影部分为一期已建和一期未建。

图例

- 规划建筑
- 道路中线
- 车库轮廓线
- 地库出入口
- 设计标高
- 雨水坡度走向
- 用地红线
- 建筑高度
- 消防车道
- 机动车停车位
- 室内设计标高
- 挡土墙

1	工业用地面积	62758.49 m ²	94.13亩
2	总建筑面积	53569.63 m ²	
3	计容积率	53569.63 m ²	
4	地上面积	53569.63 m ²	
其中	工业厂房面积	53337.96 m ²	
	垃圾中转站	157 m ²	
	公厕	74.67 m ²	
5	建筑占地面积	26900.65 m ²	
6	容积率	0.85	
7	建筑密度	42.86%	
8	绿地率	19%	
9	机动车停车位数量	136辆	商业办公1辆/100m ²
其中	地面停车	136辆	工业厂房0.3辆/100m ²
	车库停车	0辆	
10	非机动车停车位数量	671辆	1辆/100m ²

项目	数值	单位	备注
1	规划总建设用地面积	186960.81 m ²	280.44亩
其中	市政道路用地面积	31751.13 m ²	47.63亩
	工业用地面积	155209.68 m ²	232.81亩
2	总建筑面积	181648.11 m ²	
3	计容积率	167017.27 m ²	
4	地上面积	167017.27 m ²	
	商业办公建筑面积	11258.01 m ²	
	配套宿舍面积	10172.2 m ²	
其中	工业厂房面积	145282.59 m ²	
	公厕	147.47 m ²	
	垃圾中转站	157 m ²	
5	地下车库面积	14630.84 m ²	
6	建筑占地面积	54507.83 m ²	
7	容积率	1.08	
8	建筑密度	35.12%	
9	绿地率	16.30%	
10	机动车停车位数量	560辆	商业办公宿舍1辆/100m ²
其中	地面停车	181辆	工业厂房0.3辆/100m ²
	车库停车	379辆	其中一期工业厂房0.2辆/100m ²
11	非机动车停车位数量	1670辆	1辆/100m ²

出图专用章

注册专用章

建设单位

洛阳凤凰谷产业园有限公司

项目名称

凤凰谷产业园二期

图纸名称

规划总平面图

项目负责

白彦格 汪海波

专业负责

白彦格 汪海波

审核

王鹏 汪海波

校对

白彦格 汪海波

设计

党海波 党海波

工程号

HNJY-03-2024-0420

版次

1 比例 1:1000

图别

规划 图号 规划-01

总张数

1 日期 2024.04