



UADI
 洛阳市规划建筑设计研究院
 有限公司
 LUOYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
 城乡规划: 甲级 证书编号: [建]城规编 14116
 建筑设计: 甲级 市政道路: 甲级
 市政桥梁: 甲级 市政排水: 甲级
 风景园林: 甲级 人防专项: 乙级
 证书编号: A141009686
 工程勘察: 甲级 证书编号: B141009686
 工程测量: 甲级 证书编号: 甲测资字 4100207
 地址: ADD: 洛阳市洛龙区开元大道 56号
 邮编: P.C.: 471023

工程数字化信息
PROJECT DIGITAL INFORMATION

综合经济技术指标

项目	数值	单位	规范要求/备注
规划用地面积	55181	m ²	合82.77亩
规划总建筑面积	274499	m ²	
地上建筑面积	191747	m ²	
其中			
高层住宅	182837	m ²	建筑>3500m ²
幼儿园(12班)	4036	m ²	用地>6480m ²
物业管理用房	1611	m ²	总建筑面积4% (20万m ² 以下)
社区卫生服务站	633	m ²	每1000户30m ² , 600m ² -1000m ²
文化活动站	301	m ²	建筑>300m ²
老年人日间照料中心	423	m ²	400m ² -600m ²
便利店	601	m ²	每1000户30m ² , >200m ²
快递驿站	78	m ²	50m ² -100m ²
开闭所	22	m ²	>15m ²
公厕	156	m ²	
大门、变电所等附属	59	m ²	30m ² -80m ²
大门、变电所等附属	990	m ²	
地下建筑面积	82752	m ²	含人防面积15347m ²
其中			
地下机动车库面积	77003	m ²	热交换站216m ²
地下非机动车库面积	5749	m ²	
住宅户数	1588	户	
居住人数	5082	人	户均3.2人
计容建筑面积	191747	m ²	
容积率	3.47		1.0≤且≤3.5
建筑基底总面积	9277	m ²	
建筑密度	16.81	%	规划规定≤20%
绿地面积	19314	m ²	
绿地率	35.00	%	规划规定≥35%
公共绿地面积	5082.00	m ²	1.0m ² /人
集中绿地面积	2541.00	m ²	0.5m ² /人
生活垃圾分类站	120.00	m ²	用地面积120m ² -200m ²
再生资源回收点	10.00	m ²	用地面积6m ² -10m ²
最大层数	33	层	
最高建筑总高度	97.50	米	<100米
机动车停车位	1883	辆	
其中			
地上机动车位	0	辆	按建555个车位 (总不计算30%)
地下机动车位	1883	辆	且100%按机动车位设置
非机动车停车位	1649	辆	
其中			
地上非机动车位	901	辆	
地下非机动车位	748	辆	按建380个车位 (总不计算30%)

生活垃圾收集点位于每个单元入口处, 服务半径不大于70m

注册师用章
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

建设单位 洛阳市龙升建设工程有限公司
CLIENT

工程名称 洛龙区丰李片区丰义社区安置房项目
PROJECT NAME

项目名称 洛龙区丰李片区丰义社区安置房项目
ITEM NAME

图名 总平面图
FIGURE NAME

签字栏	实名	签名
REAL NAME	AUTOSIGN	
总师	黄家军	黄家军
项目负责人	承煜	承煜
专业负责人	承煜	承煜
审定	黄家军	黄家军
审核	周少伟	周少伟
校对	承煜	承煜
设计	王婧颖	王婧颖
制图	王婧颖	王婧颖

工程编号
PROJECT NO.
合同编号
CONTRACT NO.
设计阶段
DESIGN PHASE
版次
VERSION

- 图例:
- 新建建筑
 - 规划用地红线
 - 地下室建筑顶线
 - 透空隔墙
 - 出入口方位
 - 消防车登高操作场地
 - 绿化景观
 - 地上非机动车停车位
 - 地下非机动车及非机动车库出入口
 - 消防车道
 - 规划渠
 - 垃圾收集点

总平面图