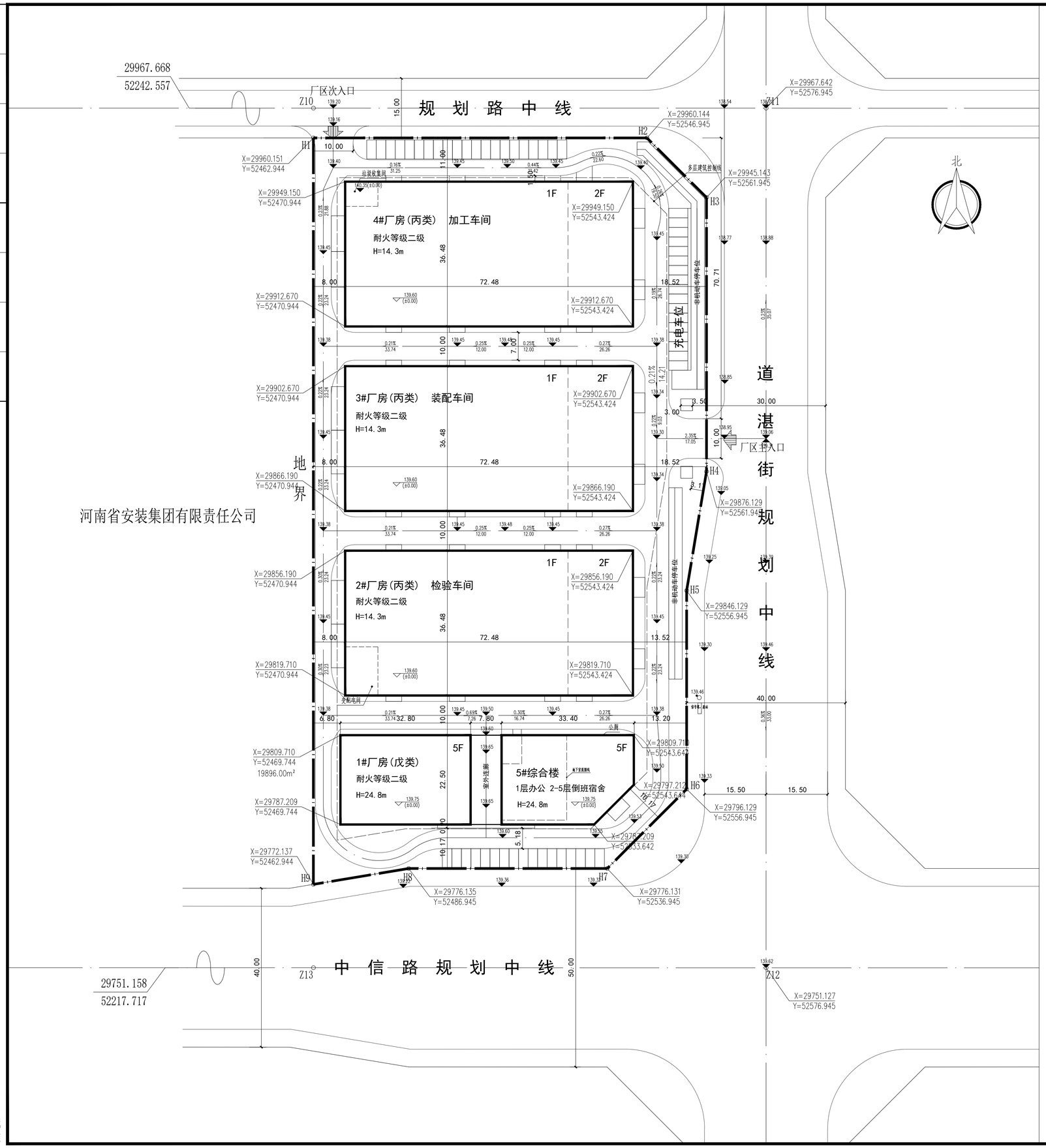

经济技术指标

序号	名称		单位	数值	备注
1	总用地面积		m²	24682.669	约合37.024亩
	其中	建设用地面积	m²	17527.942	约合26.292亩
		道路用地面积	m²	7154.727	约合10.732亩
2	总建筑面积		m²	17687.90	
	其中	地上建筑面积	m²	17375.36	
		其中 厂房	m²	13387.30	2#厂房包含地上配电间114.05m²，4#厂房包含垃圾收集间51.42m²
		办公	m²	579.52	
		倒班宿舍	m²	2949.58	
		室外连廊	m²	440.96	按全面积计入
		大门	m²	18	
		地下建筑面积	m²	312.54	地下设备用房
3	计容建筑面积		m²	26286.70	厂房层高>8米按2倍计容
4	行政办公和生活服务设施建筑面积占比		%	13.43	
5	行政办公和生活服务设施用地面积占比		%	3.8	
6	建筑基底面积		m²	9448.84	
7	建筑密度		%	53.91	≥40%
8	容积率		-	1.50	1.0<R<2.0
9	绿地率		%	5.0	≤20%
10	机动车停车位		辆	61	办公1.5辆/100m²，共计9辆，倒班宿舍0.4辆/100m²，共计12辆，厂房0.3辆/100m²，共计40辆。
11	非机动车停车位		辆	198	办公1.0辆/100m²，共计6辆，倒班宿舍2.0辆/100m²，共计59辆，厂房1.0辆/100m²，共计133辆

单体面积指标

序号	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	建筑基底面积
1#厂房	3664.66		3664.66	4304.41	721.69
2#厂房	3240.88		3240.88	5886.96	2644.07
3#厂房	3240.88		3240.88	5886.96	2644.07
4#厂房	3240.88		3240.88	5886.96	2644.07
5#综合楼	3529.10	312.54	3841.64	3862.45	666.70
室外连廊	440.96		440.96	440.96	110.24
大门	18		18	18	18
合计	17375.36	312.54	17687.90	26286.70	9448.84

说 明

一.设计依据:

1.甲方提供的地块宗地图。

2.本院建筑专业提供的建筑单体设计资料

3.甲方设计要求。

二.坐标系统:本图采用洛阳市2000坐标系。

三.本图中所注尺寸单位均以米计。

四.本图中建筑之间的尺寸不包含外墙保温。

五.本图中定位坐标为建筑轴线交点坐标。

六.本图中景观仅为示意。

总平面图 1:500

智中设计 ZHIZHONG DESIGN

洛阳智中建筑设计院有限公司

LUOYANG ZHIZHONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

建筑工程甲级 A141015262 人防工程乙级 A241015269

说明或图例

盖 章

项目负责人	刘艳周	刘艳周
审	核 黄忠明	黄忠明
专业负责人	刘艳周	刘艳周
校	对 张聪利	张聪利
设	计 田 奇	
制	图 田 奇	田奇

建设单位: 洛阳海纳文汇科技有限公司

项目名称: 海纳文汇数字产业园

子项名称

图 名: 总平面图

工程编号		日 期	2024.07
专 业	建 筑	阶 段	方案
比 例	1:500	共 张	第 张
图 号			

本图未加盖本院出图专用章无效

通讯地址：洛阳市高新区开洛路三山路口南升龙科12楼
联系电话：0379-62188899