

日照分析报告

洛阳市自然资源和规划局洛龙分局：

我司根据《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》及国家相关规范的要求，对洛阳御龙置业发展有限公司洛阳洛龙 32#地块项目日照分析形成分析报告。

报告如下：

项目名称	珑樾小区	
建设单位	洛阳御龙置业发展有限公司	
日照分析单位	上海联创设计集团股份有限公司	
内容	报告内容一致性	规划总图、日照分析结果和电子文件一致
	软件及参数	众智日照分析软件 参数设置正确
	分析建模	基本正确
	计算结果	详见下表
	结论	1、拟建项目住宅满足每户至少有一个房间大寒日不低于两个小时的日照要求； 2、项目拟建居家养老服务设施满足卧室或起居室（厅）满窗冬至日日照不低于两个小时的日照要求； 3、项目南侧为关林路、西侧为望春门街、东侧及北侧为龙祥东社区，在拟建项目影响下龙祥东社区有 32 户

		住宅日照时长减少且不满足大寒日日照大于等于 2 小时的日照要求。具体详见下表。
--	--	---

备注：

龙祥东社区住宅大寒日日照时长减少且不满足大寒日日照大于等于 2 小时的日照要求的户数如下：

层数	1 单元 (户号)	2 单元 (户号)	3 单元 (户号)	4 单元 (户号)	户数
1F					
2F			201		1
合计 1 户					

层数	1 单元 (户号)	2 单元 (户号)	3 单元 (户号)	4 单元 (户号)	5 单元 (户号)	户数
1F	102	101、102				3
2F	202	201、202				3
合计 6 户						

层数	1 单元 (户号)	2 单元 (户号)	3 单元 (户号)	4 单元 (户号)	5 单元 (户号)	6 单元 (户号)	户数
1F					101、102	101、102	4
2F					201、202	201、202	4

合计 8 户

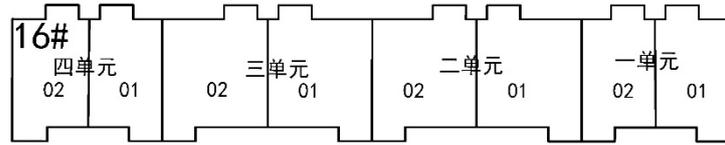
20#楼不满足 2 小时日照标准的住宅统计表						
层数	1 单元 (户号)	2 单元 (户号)	3 单元 (户号)	4 单元 (户号)	5 单元 (户号)	户数
1F	102	101、102	101			5
2F			201			1
合计 6 户						

21#楼不满足 2 小时日照标准的住宅统计表							
层数	1 单元 (户号)	2 单元 (户号)	3 单元 (户号)	4 单元 (户号)	5 单元 (户号)	6 单元 (户号)	户数
1F				101			1
合计 1 户							

22#楼不满足 2 小时日照标准的住宅统计表						
层数	1 单元 (户号)	2 单元 (户号)	3 单元 (户号)	4 单元 (户号)	5 单元 (户号)	户数
1F				101、102	101、102	4
2F				201、202	201、202	4
合计 8 户						

25#楼不满足 2 小时日照标准的住宅统计表						
层数	1 单元 (户号)	2 单元 (户号)	3 单元 (户号)	4 单元 (户号)	5 单元 (户号)	户数
1F					101、102	2
合计 2 户						

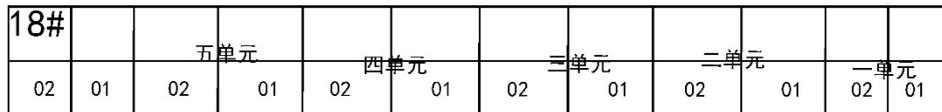
(房号分布详见本页附图)



16#楼平面分户示意图



17#楼平面分户示意图



18#楼平面分户示意图

20#											
五单元		四单元		三单元		二单元		一单元			
02	01	02	01	02	01	02	01	02	01		

20#楼平面分户示意图

21#											
六单元		五单元		四单元		三单元		二单元		一单元	
02	01	02	01	02	01	02	01	02	01	02	01

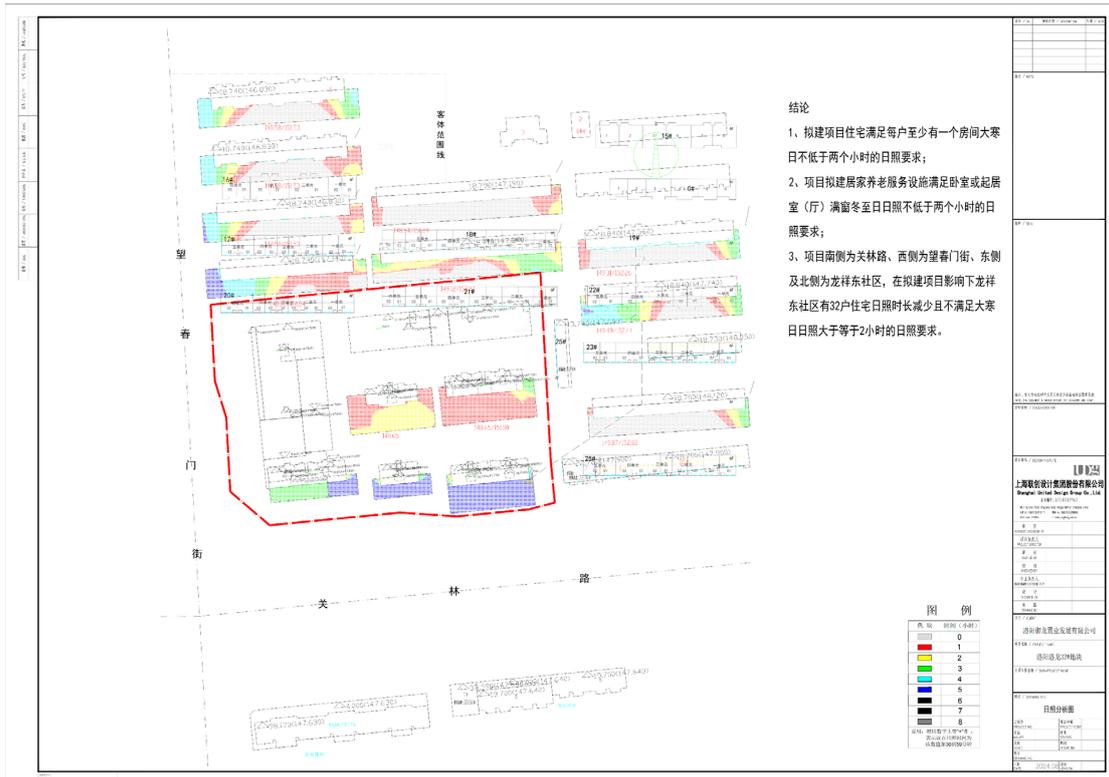
21#楼平面分户示意图

22#											
五单元		四单元		三单元		二单元		一单元			
02	01	02	01	02	01	02	01	02	01		

22#楼平面分户示意图

25#											
五单元		四单元		三单元		二单元		一单元			
02	01	02	01	02	01	02	01	02	01		

25#楼平面分户示意图



- 结论
- 1、拟建项目住宅满足每户至少有一个房间大寒日不低于两个小时的日照要求；
 - 2、项目拟建居家养老服务设施满足卧室或起居室（厅）满窗冬至日照不低于两个小时的日照要求；
 - 3、项目南侧为关林路、西侧为望香门街，东侧及北侧为龙祥东社区，在拟建项目影响下龙祥东社区有32户住宅日照时长减少且不足大寒日日日照大于等于2小时的日照要求。

2024年8月7日