



综合技术经济指标表

项目	数值	单位	备注		
总用地面积	18001.6	m ²	约27亩		
总建筑面积	144534	m ²			
计容建筑面积(地上)	117010	m ²			
其中	酒店	39045	m ²	地上共25层(含4层酒店裙房)	
	商务公寓	商业	5569	m ²	地上共41层(含两层商业裙房、物业以及两层避难层)
		商务公寓	68325	m ²	
		避难层	3751	m ²	
	物业	320	m ²		
不计容建筑面积(地下)	27524	m ²	含三角地块面积、地下两层面积(功能为非机动车库、机动车库、设备用房等)		
容积率	6.5	-			
建筑基底面积	7299	m ²			
建筑密度	40.55	%			
绿地面积	3650	m ²			
绿地率	20	%			
机动车停车位	902	辆			
其中	地面机动车泊位	56	辆		
	地下机动车泊位	446	辆		
	三角地机械停车位	400	辆		

图例:

- 25F 新建建筑物及层数
- 地下建筑物
- 道路
- 消防登高场地
- 绿地

说明:

1. 本图依据甲方提供的用地红线图(电子版)及相关设计要求绘制。
2. 本图采用洛阳独立坐标系。
3. 本图尺寸单位以米计。
4. 图中25F表示地上建筑层数, H表示建筑高度。
5. 本项目商务公寓±0.00相当于绝对标高155.00, 酒店±0.00相当于绝对标高154.35。

备注:

1. 地下停车场设计为两层。
2. 非机动车车库位于地下停车场夹层。

洛阳升龙广场D地块总平面图 1:500